

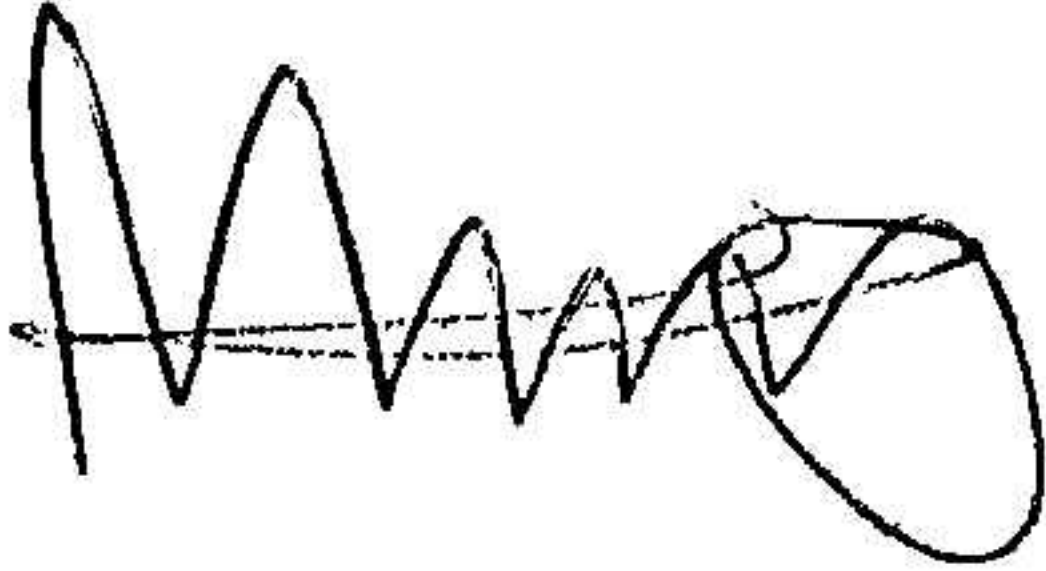
# Fastställelseintyg

Östagarnden Tärnsjö AB (556981-5771)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2026-02-04



Marielle Ragvals, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Östagar den Tärnsjö AB

Org.nr. 556981-5771

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Östagarnden Tärnslö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget bedriver hem för vård och boende (s.k HVB-hem) och därmed förenlig verksamhet.

Östagarnden Tärnslö AB har varit igång i ca 7,5 år och har fortsatt utveckla sin HVB-verksamhet i Tärnslö. Östagarnden är en tillståndspliktig verksamhet, ett behandlingshem för pojkar mellan 15-20 år med missbruksproblematik och vi arbetar utifrån KBT samt inslag av 12-stegsmodellen. Östagarnden har 12 behandlingsplatser på tillståndet men vi har valt att ta emot max 10 klienter för att hålla en bättre kvalitet i behandlingen.

Under året har vi fortsatt varit ute och marknadsfört vårt HVB-hem på mässor. Vi har även fortsatt jobba med att ha regelbundna annonser i tidningar riktade till socialsekreterare i hela Sverige.

Vi har fortsatt jobba med upphandlingar under året och har fått flera nya ramavtal med olika kommuner. I dagsläget har vi ramavtal med flertalet kommuner i Sverige och många kommuner vi har ramavtal med har vi avtal både gällande barn och ungdom samt vuxen.

Under året har vi dock blivit utsatta för ett mediadrev där vi blev hårt ansatta och hade små möjligheter att få ge ett annat perspektiv. Utifrån detta blev alla våra ramavtal pausade då varje kommun behövde göra sin egen internutredning av oss som verksamhet. Vi tappade därför många placeringar och hade svårt att få in nya placeringar då socialsekreterarna inte fick placera hos oss tills deras kommuns utredning av oss var klar. Detta har tagit mycket tid och vi har under året genomgått noggranna utredningar från olika kommuner och myndigheter. Utredningarna har till slut kommit fram till att vi inte haft brister och succesivt har olika ramavtal öppnats upp för oss igen. Detta har dock medfört ett stort ekonomiskt tapp då vi snabbt tappade många placeringar, men hade hög personaltäthet utifrån vår normala beläggning. Det har även varit en lång period med låg beläggning där verksamheten ändå kräver dygnet runt bemanning oavsett beläggning.

Trots den tuffa period vi som verksamhet genomgått har vi haft en stark sammanhållning i personalgruppen. Vi har fortsatt fokusera på att ge en god vård och omsorg till de placerade ungdomar vi haft. Vi har också gjort många egna interna utredningar där vi kritiskt granskat oss själva och jobbat förebyggande där vi ibland förbättrat befintliga rutiner och vid behov skapat vissa nya rutiner. Vi tror att ingen verksamhet är perfekt och även om det är jobbigt att genomgå kriser så har vi valt att försöka använda denna erfarenhet för att utveckla oss som professionella och som verksamhet. I grunden ligger som vanligt vår ambition: Att erbjuda bästa tänkbara kvalitet i omvårdnaden av våra klienter.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 157 910	13 613 315	11 215 415	9 339 419	7 570 528
Resultat efter finansiella poster	-1 026 007	2 689 413	2 076 505	1 177 319	15 371
Soliditet (%)	19,67	15,10	20,21	23,55	21,99

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 321 789	3 786	1 425 575
Balanseras i ny räkning	0	3 786	-3 786	0
Årets resultat	0	0	22 902	22 902
Belopp vid årets utgång	100 000	1 325 575	22 902	1 448 478

## Resultatdisposition

Till årsstämman s förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 325 575
Årets resultat	22 902
<b>Summa</b>	<b>1 348 478</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 348 478</b>
<b>Summa</b>	<b>1 348 478</b>

2026021002794



# Resultaträkning

2026021002795

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 157 910	13 613 315
Övriga rörelseintäkter		0	115 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 157 910</b>	<b>13 728 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-674 041	-853 930
Övriga externa kostnader		-3 311 585	-2 478 779
Personalkostnader	2	-6 902 615	-7 334 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 069	-195 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 101 310</b>	<b>-10 862 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 400</b>	<b>2 865 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 173	2 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 779	-179 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 607</b>	<b>-176 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 026 007</b>	<b>2 689 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 050 000</b>	<b>-2 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 993</b>	<b>39 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 091	-35 627
<b>Årets resultat</b>		<b>22 902</b>	<b>3 786</b>



# Balansräkning

2026021002796

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 984 944	2 057 331
Inventarier, verktyg och installationer	4	464 581	517 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 525</b>	<b>2 574 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 525</b>	<b>2 574 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		626 965	1 414 059
Fordringar hos koncernföretag		3 178 663	2 191 424
Övriga fordringar		73 770	55 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 210	40 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 052 608</b>	<b>3 700 882</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		860 874	3 165 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>860 874</b>	<b>3 165 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 913 483</b>	<b>6 865 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 363 008</b>	<b>9 440 583</b>

B1eaKVH8L-g-B10F4BUUWg

# Balansräkning

2026021002797

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 325 575	1 321 789
Årets resultat		22 902	3 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 348 478</b>	<b>1 325 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 448 478</b>	<b>1 425 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 510 027	1 778 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 510 027</b>	<b>1 778 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 279	220 165
Leverantörsskulder		239 593	117 339
Skulder till koncernföretag		3 080 000	4 980 000
Övriga skulder		204 603	288 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 029	630 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 404 503</b>	<b>6 236 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 363 008</b>	<b>9 440 583</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	33
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	16	16

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 862	2 820 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 820 862</b>	<b>2 820 862</b>
Ingående avskrivningar	-763 531	-691 144
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 387	-72 387
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-835 918</b>	<b>-763 531</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 984 944</b>	<b>2 057 331</b>



## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	857 459	673 409
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	87 935	640 300
Försäljningar/utrangeringar		-456 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>945 394</b>	<b>857 459</b>
Ingående avskrivningar	-340 131	-673 409
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		456 250
Årets avskrivningar	-140 682	-122 972
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-480 813</b>	<b>-340 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>464 581</b>	<b>517 328</b>

## Not 5 – Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	783 329	897 760

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	389 268	517 328
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 389 268</b>	<b>3 517 328</b>

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
FAMRA AB	556979-2384	Uppsala



# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

**Marielle Ragvals**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats.

**Jonas Mårtensson**

Auktoriserad revisor

 B1eaKVH8L-g-B10F4BUUWg



# Document history



2026021002801

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.01.2026 23:49

### SENT BY OWNER:

Jonas Mårtensson - 27.01.2026 14:58

### DOCUMENT ID:

B10F4BUUWg

### ENVELOPE ID:

B1eaKVH8L-g-B10F4BUUWg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Östagården Tärnsjö AB 2024-2025.pdf

9 pages

### SHA-512:

effc3bbb5e32c9ca4e78f7e0149d863cb4527e2b677015e  
d07b96a5882ebf00ae758862321914cd4dad674af9ca3c  
c9916ad05e6eccd3168fbf9b7f455c30ca0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIELLE RAGVALS marielle@allians-gruppen.se	Signed Authenticated	27.01.2026 22:33 27.01.2026 22:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/07) IP: 217.209.77.168
JONAS FREDRIK MÅRTE NSSON Jonas.Martensson@bdö.se	Signed Authenticated	27.01.2026 23:49 27.01.2026 23:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/23) IP: 83.233.138.237

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



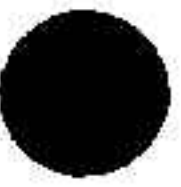
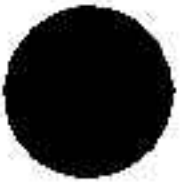
## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

2026021002802



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östagar den Tärnsjö AB, org.nr 556981-5771

2026021002803

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östagar den Tärnsjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östagar den Tärnsjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östagar den Tärnsjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östagaröden Tärnsjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östagaröden Tärnsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026021002806

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Mårtensson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-01-27 23:48:30 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3ee147c550d045128fa78f8e9be65f46