

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB  
Älvan 251  
59179 Fornåsa

2025080108849

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB**  
556116-5522  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 15/5 2025

  
Daniel Ingemarsson

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB  
Älvan 251  
59179 Fornåsa

2025080108850

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB**  
556116-5522  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och bedriver företagstjänster. Företagets fastigheten är centralt belägen i Borensberg och används som kontorslokaler.

Lokalen är i sin helhet uthyrd.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	343	338	312	298
Resultat efter finansiella poster	103	100	75	137
Soliditet (%)	63	98	77	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	445 063	79 381	<b>644 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning			79 381	-79 381	<b>0</b>
Årets resultat				81 626	<b>81 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>74 444</b>	<b>81 626</b>	<b>276 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 443
årets vinst	81 626
	<b>156 069</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	106 069
	<b>156 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

343 000

338 938

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**343 000**

**338 938**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-200 000

-200 000

Övriga externa kostnader

-38 622

-37 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 732

-1 732

**Summa rörelsekostnader**

**-240 354**

**-238 988**

**Rörelseresultat**

**102 646**

**99 950**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

20

**Summa finansiella poster**

**158**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 804**

**99 970**

**Resultat före skatt**

**102 804**

**99 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 178

-20 589

**Årets resultat**

**81 626**

**79 381**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

334 184

335 916

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**334 184**

**335 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**334 184**

**335 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 198

22 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

34 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 198**

**57 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 557

264 936

**Summa kassa och bank**

**55 557**

**264 936**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 755**

**321 948**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**435 939**

**657 864**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 443

445 062

Årets resultat

81 626

79 381

**Summa fritt eget kapital**

**156 069**

**524 443**

**Summa eget kapital**

**276 069**

**644 443**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 000

0

Skatteskulder

9 870

9 870

Övriga skulder

0

3 551

**Summa kortfristiga skulder**

**159 870**

**13 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**435 939**

**657 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader: 25 år

Byggnadsinventarier: 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 360	365 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 360</b>	<b>365 360</b>
Ingående avskrivningar	-29 444	-27 712
Årets avskrivningar	-1 732	-1 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 176</b>	<b>-29 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 184</b>	<b>335 916</b>

Borensberg den 15/5 2025

  
Daniel Ingemarsson  
Ordförande

  
Maria Rogsberg