

# Årsredovisning

för

## CH i Mark Fastigheter AB

556887-0116

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Börjesson, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för CH i Mark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lövhem fastigheter AB, 559106-3168, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	279	299	310	285
Resultat efter finansiella poster	-55	-22	23	-31
Soliditet (%)	3	3	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 013	-21 535	<b>51 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 535	21 535	<b>0</b>
Årets resultat			-4 680	<b>-4 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 478</b>	<b>-4 680</b>	<b>46 798</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 478
årets förlust	-4 680
	<b>-3 202</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 202
	<b>-3 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 361

299 218

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**279 361**

**299 218**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 507

-200 047

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-32 804

-32 804

**Summa rörelsekostnader**

**-271 311**

**-232 851**

**Rörelseresultat**

**8 050**

**66 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

702

263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 432

-88 165

**Summa finansiella poster**

**-62 730**

**-87 902**

**Resultat efter finansiella poster**

**-54 680**

**-21 535**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-4 680**

**-21 535**

**Årets resultat**

**-4 680**

**-21 535**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 602 317	1 635 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 317</b>	<b>1 635 121</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 317</b>	<b>1 635 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		195 997	260 792
Övriga fordringar		3 619	22 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 616</b>	<b>283 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>5 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 616</b>	<b>288 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 801 933</b>	<b>1 923 544</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 478

23 013

Årets resultat

-4 680

-21 535

**Summa fritt eget kapital**

**-3 202**

**1 478**

**Summa eget kapital**

**46 798**

**51 478**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 681 712

1 719 704

**Summa långfristiga skulder**

**1 681 712**

**1 719 704**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 992

37 992

Leverantörsskulder

11 811

0

Övriga skulder

0

92 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 620

22 180

**Summa kortfristiga skulder**

**73 423**

**152 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 801 933**

**1 923 544**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 103 100</b>	<b>2 103 100</b>
Ingående avskrivningar	-467 979	-435 175
Årets avskrivningar	-32 804	-32 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 783</b>	<b>-467 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 602 317</b>	<b>1 635 121</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 937 000	1 937 000
	<b>1 937 000</b>	<b>1 937 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Skene

*David Börjesson*  
David Börjesson

2026-01-22