

# Årsredovisning

för

## Mark och anläggning i Ulvsby AB

556932-3222

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark och anläggning i Ulvsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-01-31



Tomas Gäard

# Årsredovisning

för

## Mark och anläggning i Ulvsby AB

556932-3222

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mark och anläggning i Ulvsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver markarbeten, byggnadsarbeten och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 225	12 355	9 265	9 059
Resultat efter finansiella poster	-9	1 508	754	626
Soliditet (%)	22,7	45,2	42,3	38,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har under året sjunkit till nivåer före fjolårets stora ökning. Ett tyngre år med sviktande husmarknad, där 2024 ser ut att vända tillbaka.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	847	1 314 288	<b>1 365 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		<b>-1 250 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 314 288	-1 314 288	<b>0</b>
Årets resultat			139 456	<b>139 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 135</b>	<b>139 456</b>	<b>254 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 135
årets vinst	139 456
	<b>204 591</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 591
	<b>204 591</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020105573

CA

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 224 724	12 354 652
Övriga rörelseintäkter		0	5 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 224 724</b>	<b>12 360 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 314 177	-8 311 539
Övriga externa kostnader		-1 087 498	-1 759 881
Personalkostnader	2	-451 103	-406 502
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 015	-349 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 197 793</b>	<b>-10 827 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 931</b>	<b>1 533 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 782	-25 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 492</b>	<b>-25 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 561</b>	<b>1 508 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		190 924	114 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 924</b>	<b>114 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 363</b>	<b>1 623 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 907	-308 747
<b>Årets resultat</b>		<b>139 456</b>	<b>1 314 288</b>

2024020105574

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

523 398

868 413

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**523 398**

**868 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**523 398**

**868 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

576 844

1 468 344

Övriga fordringar

69 421

9 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 201

7 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**652 466**

**1 485 367**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

405 278

1 231 055

**Summa kassa och bank**

**405 278**

**1 231 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 057 744**

**2 716 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 581 142**

**3 584 835**

2024020105575

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 135

847

Årets resultat

139 456

1 314 288

**Summa fritt eget kapital**

**204 591**

**1 315 135**

**Summa eget kapital**

**254 591**

**1 365 135**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 518

321 442

**Summa obeskattade reserver**

**130 518**

**321 442**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

260 374

455 626

**Summa långfristiga skulder**

**260 374**

**455 626**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

195 252

195 252

Leverantörsskulder

510 093

693 642

Skatteskulder

0

136 586

Övriga skulder

143 211

382 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 103

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**935 659**

**1 442 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 581 142**

**3 584 835**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 998	1 845 821
Inköp	0	30 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 875 998</b>	<b>1 875 998</b>
Ingående avskrivningar	-1 007 585	-658 442
Årets avskrivningar	-345 015	-349 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 352 600</b>	<b>-1 007 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 398</b>	<b>868 413</b>

2024020105578

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 455 626 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

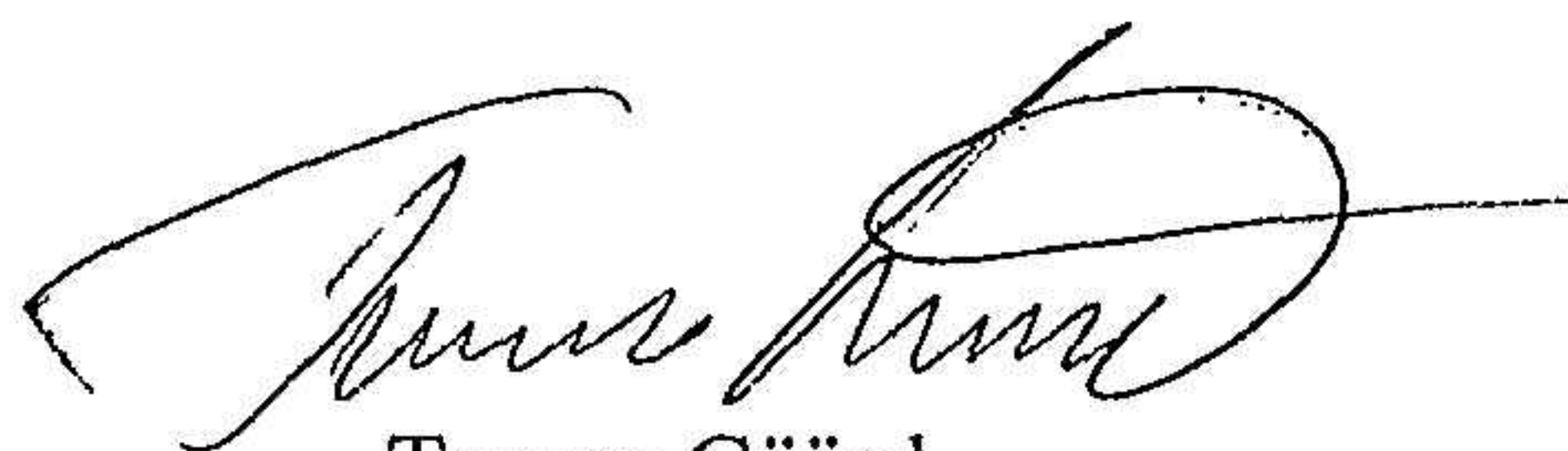
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 374	455 626
	<b>260 374</b>	<b>455 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 252	195 252
	<b>195 252</b>	<b>195 252</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

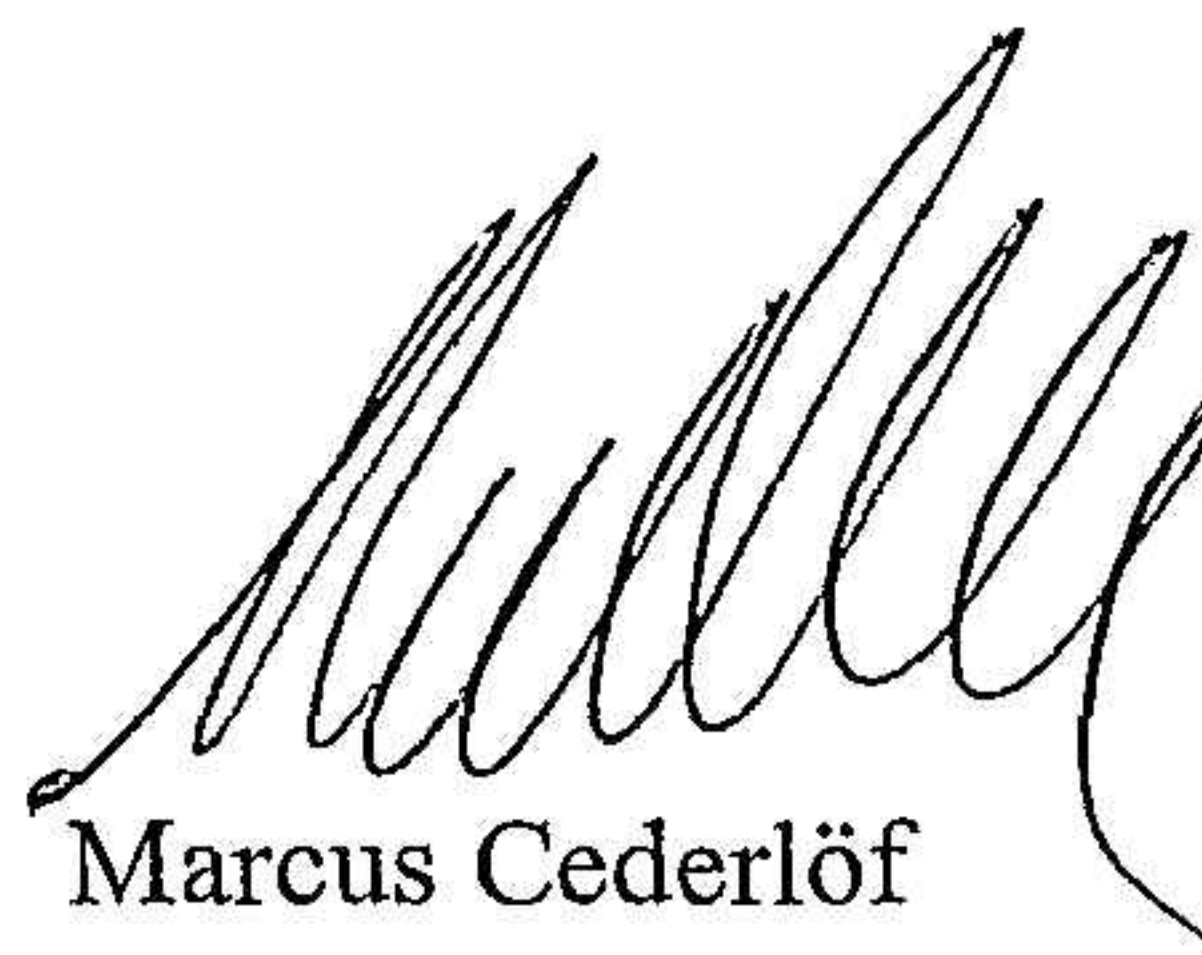
	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	500 625	822 525
	<b>500 625</b>	<b>822 525</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-01-31



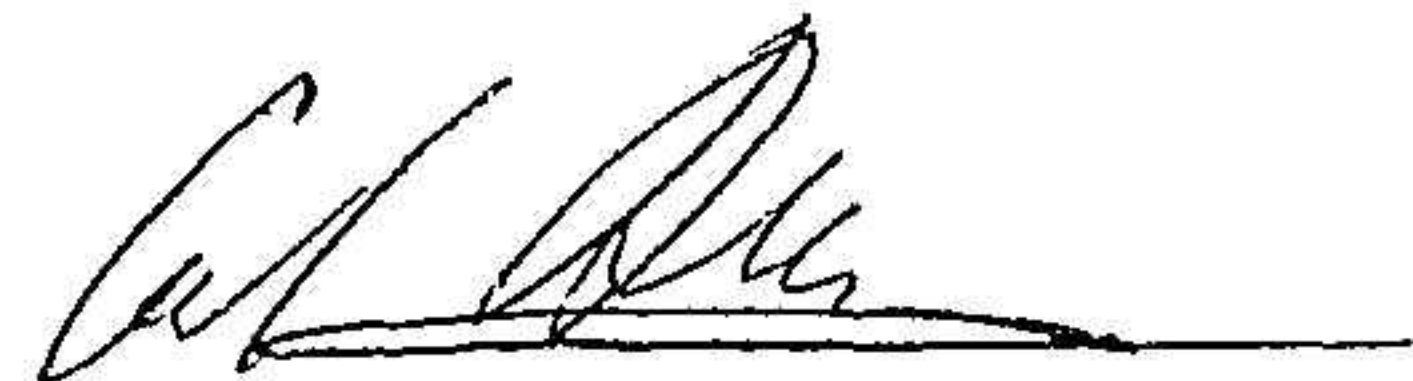
Tomas Gärd  
Ordförande



Marcus Cederlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Grant Thornton



Carl Allert  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark och anläggning i Ulvsby AB

Org.nr. 556932 - 3222

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark och anläggning i Ulvsby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark och anläggning i Ulvsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark och anläggning i Ulvsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan *framtida händelser eller förhållanden* göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark och anläggning i Ulvsby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark och anläggning i Ulvsby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

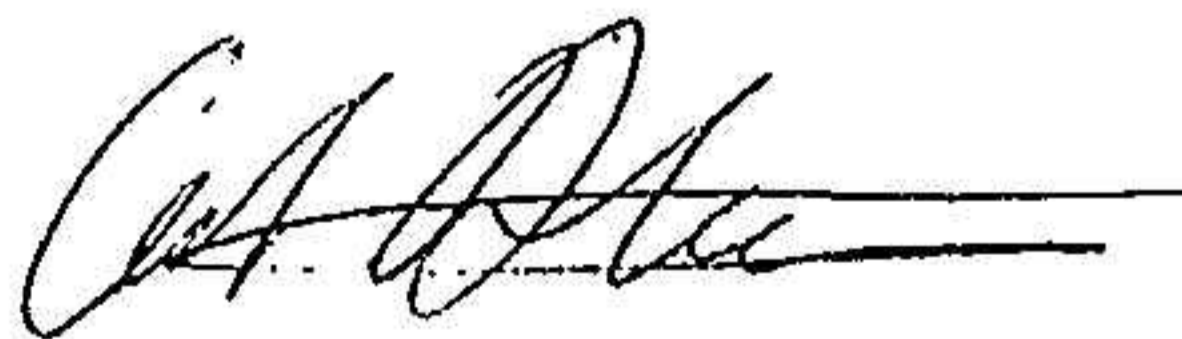
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 januari 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Carl Anders Wilhelm Allert  
Auktoriserad revisor