

Årsredovisning

för

P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB

559140-1442

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Lundgren, Styrelseledamot
2024-09-26

Styrelsen för P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Borlänge. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	588	550	490	421
Resultat efter finansiella poster	-46	-19	49	59
Soliditet (%)	10	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 932	6 507	108 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 507	-6 507	0
Erhållna aktieägartillskott		346 707		346 707
Årets resultat			-34 809	-34 809
Belopp vid årets utgång	50 000	405 146	-34 809	420 337

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 346 707 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 146
årets förlust	-34 809
	370 337
disponeras så att i ny räkning överföres	370 337
	370 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 998	549 998
Övriga rörelseintäkter	15 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	603 294	549 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-271 506	-253 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 311	-151 311
Summa rörelsekostnader	-422 817	-405 195

Rörelseresultat

180 477 **144 803**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	471	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 953	-164 056
Summa finansiella poster	-226 482	-163 985

Resultat efter finansiella poster

-46 005 **-19 182**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	11 196	22 000
Summa bokslutsdispositioner	11 196	22 000

Resultat före skatt

-34 809 **2 818**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	3 689
-------------------------	---	-------

Årets resultat

-34 809 **6 507**

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 069 320	4 198 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 096	65 096
Summa materiella anläggningstillgångar		4 112 416	4 263 727
Summa anläggningstillgångar		4 112 416	4 263 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		20 382	24 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 949
Summa kortfristiga fordringar		20 382	54 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 751	151 725
Summa kassa och bank		76 751	151 725
Summa omsättningstillgångar		97 133	205 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 209 549	4 469 498

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 146

51 932

Årets resultat

-34 809

6 507

Summa fritt eget kapital

370 337

58 439

Summa eget kapital

420 337

108 439

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

11 196

Summa obeskattade reserver

0

11 196

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 482 500

3 692 500

Summa långfristiga skulder

3 482 500

3 692 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

227 500

Leverantörsskulder

27 158

26 211

Skulder till koncernföretag

2 600

361 457

Övriga skulder

27 954

18 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

23 610

Summa kortfristiga skulder

306 712

657 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 209 549

4 469 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 636 269	4 636 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 269	4 636 269
Ingående avskrivningar	-437 638	-308 327
Årets avskrivningar	-129 311	-129 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 949	-437 638
Utgående redovisat värde	4 069 320	4 198 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-44 904	-22 904
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 904	-44 904
Utgående redovisat värde	43 096	65 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 642 500	2 852 500
	2 642 500	2 852 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Borlänge 2024-09-23

Per-Erik Lundgren
Per-Erik Lundgren