

Årsredovisning
för
S&R Förvaltning i Lycksele AB
559125-2738


Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&R Förvaltning i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 20 februari 2026



Lars-Åke Linder

Årsredovisning
för
S&R Förvaltning i Lycksele AB
559125-2738
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för S&R Förvaltning i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	264	272	240	216
Resultat efter finansiella poster	156	162	125	115
Soliditet (%)	61,8	53,8	44,9	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	432 859	163 730	646 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 730	-163 730	0
Årets resultat			122 562	122 562
Belopp vid årets utgång	50 000	596 589	122 562	769 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 590
årets vinst	122 562
	719 152
disponeras så att i ny räkning överföres	719 152
	719 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 999

271 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

263 999

271 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 022

-22 063

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 644

-39 644

Summa rörelsekostnader

-75 666

-61 707

Rörelseresultat

188 333

210 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 059

-47 911

Summa finansiella poster

-32 033

-47 887

Resultat efter finansiella poster

156 300

162 405

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

45 100

Summa bokslutsdispositioner

0

45 100

Resultat före skatt

156 300

207 505

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 738

-43 775

Årets resultat

122 562

163 730

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

821 299

860 943

Summa materiella anläggningstillgångar

821 299

860 943

Summa anläggningstillgångar

821 299

860 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

5

Summa kortfristiga fordringar

22

5

Kassa och bank

Kassa och bank

424 026

341 146

Summa kassa och bank

424 026

341 146

Summa omsättningstillgångar

424 048

341 151

SUMMA TILLGÅNGAR

1 245 347

1 202 094

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596 590

432 860

Årets resultat

122 562

163 730

Summa fritt eget kapital

719 152

596 590

Summa eget kapital

769 152

646 590

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

271 260

361 668

Summa långfristiga skulder

271 260

361 668

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

90 408

90 408

Skatteskulder

92 193

82 428

Övriga skulder

17 834

16 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

204 935

193 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 245 347

1 202 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Ingående avskrivningar	-286 632	-246 988
Årets avskrivningar	-39 644	-39 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 276	-286 632
Mark	108 900	108 900
	108 900	108 900
Utgående redovisat värde	821 299	860 943

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 361 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

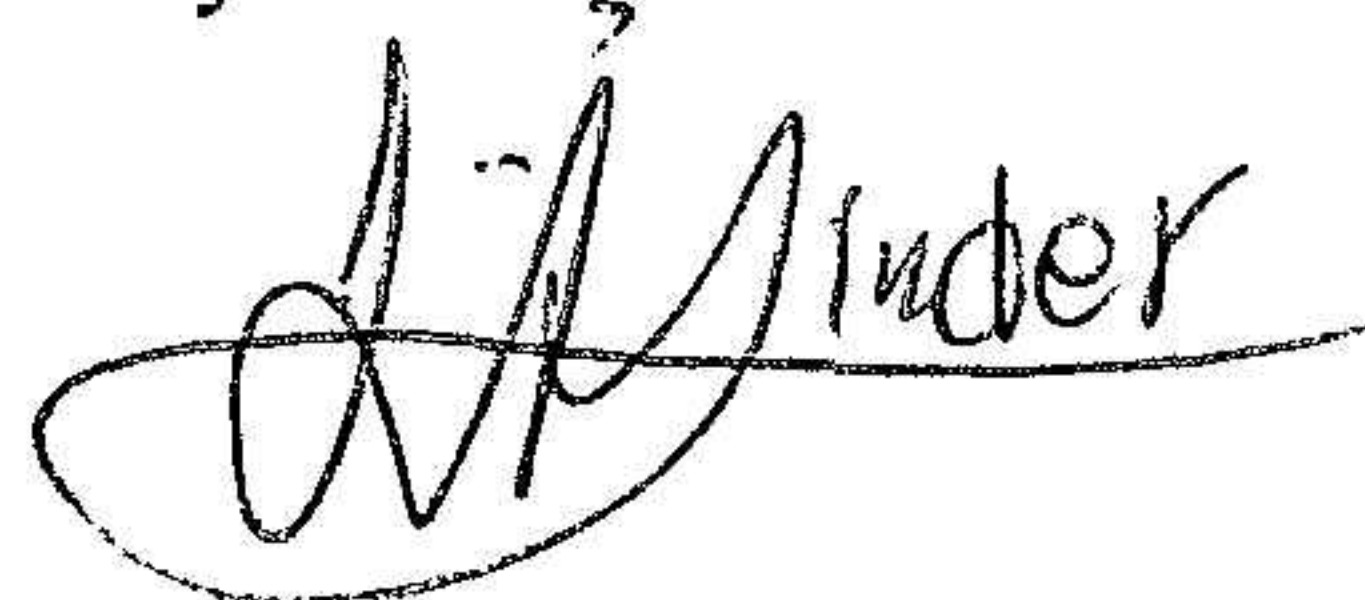
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 260	361 668
	271 260	361 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 408	90 408
	90 408	90 408

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Lycksele,



Lars-Åke Linder

2026-02-18