

Årsredovisning

för

Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB

556862-1287

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Vikman, Styrelseledamot

2026-01-21

Styrelsen för Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som hodingbolag för ägda dotterbolag samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår för att ha samma som övriga koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 21 925 | 110 796 |
| Resultat efter finansiella poster | -361 | -52 | -98 | 1 928 | 66 |
| Soliditet (%) | 36,0 | 37,6 | 75,7 | 76,3 | 42,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 231 357 | -52 236 | 3 229 121 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -52 236 | 52 236 | 0 |
| Årets resultat | | | 18 798 | 18 798 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 179 121 | 18 798 | 3 247 919 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 179 121 |
| årets vinst | 18 798 |
| | 3 197 919 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 197 919 |
| | 3 197 919 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-06-30
(10 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -47 118 | -3 442 |
| Summa rörelsekostnader | -47 118 | -3 442 |
| Rörelseresultat | -47 118 | -3 442 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 597 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -318 681 | -48 816 |
| Summa finansiella poster | -314 084 | -48 794 |
| Resultat efter finansiella poster | -361 202 | -52 236 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | 380 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 380 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 18 798 | -52 236 |
| Årets resultat | 18 798 | -52 236 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 456 300 | 70 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 956 300 | 8 570 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 956 300 | 8 570 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 6 521 | 1 408 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 550 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 071 | 1 408 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kassa och bank | | 29 993 | 6 802 |
| Summa kassa och bank | | 29 993 | 6 802 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 064 | 8 210 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 997 364

8 578 210

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 179 121 | 3 231 357 |
| Årets resultat | | 18 798 | -52 236 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 197 919 | 3 179 121 |
| Summa eget kapital | | 3 247 919 | 3 229 121 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 901 191 | 4 513 428 |
| Övriga skulder | | 467 124 | 786 572 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 368 315 | 5 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 374 | 0 |
| Övriga skulder | | 13 428 | 338 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 367 328 | 48 751 |
| Summa kortfristiga skulder | | 381 130 | 49 089 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 997 364 | 8 578 210 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 500 000 | 4 000 000 |
| Inköp | | 4 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 8 500 000 | 8 500 000 |

Innehav av andelar i koncernbolag:Gusjön Fastigheter i Sälen AB org 559128-0275RN Investment AB 556523-5768

Not 3 Fordringar hos närstående bolag

| | 2025-06-30 | 2024-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Tillkommande fordringar | 456 300 | 70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 456 300 | 70 000 |
| Utgående redovisat värde | 456 300 | 70 000 |

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år

| | 2025-06-30 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gusjön Fastigheter i Sälen AB | 4 901 191 | 4 513 428 |
| | 4 901 191 | 4 513 428 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Alexandra Vikman
Alexandra Vikman

2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-21

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB
Org.nr 556862-1287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusjön Fastigheter i Sälen Holding ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna 2026-01-21

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor