

Årsredovisning

för

S-Å Persson Fastighetskonsult AB

556665-4561

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Åke Persson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för S-Å Persson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva konsultverksamhet inom ägande, förvaltning och överlåtelse av fastigheter, ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	462	268
Resultat efter finansiella poster	164	-4	268	250
Soliditet (%)	100	100	78	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 801	18 913	303 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		18 913	-18 913	0
Årets resultat			157 930	157 930
Belopp vid årets utgång	50 000	49 389	157 930	257 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 389
årets vinst	157 930
	207 319
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (175 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	32 319
	207 319

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en ändamålsenlig nivå för bolagets typ av verksamhet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna vinstutdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 430

-2 865

Summa rörelsekostnader

-5 430

-2 865

Rörelseresultat

-5 430

-2 865

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

170 888

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 305

-1 325

Summa finansiella poster

169 583

-1 325

Resultat efter finansiella poster

164 153

-4 190

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

30 000

Summa bokslutsdispositioner

0

30 000

Resultat före skatt

164 153

25 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 223

-6 897

Årets resultat

157 930

18 913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	177 226	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 226	230 000
Summa anläggningstillgångar		177 226	230 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 122	-426
Summa kortfristiga fordringar		52 122	-426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 139	74 902
Summa kassa och bank		28 139	74 902
Summa omsättningstillgångar		80 261	74 476
SUMMA TILLGÅNGAR		257 487	304 476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 389	234 801
Årets resultat		157 930	18 913
Summa fritt eget kapital		207 319	253 714
Summa eget kapital		257 319	303 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 750
Skatteskulder		168	-16 062
Övriga skulder		0	13 074
Summa kortfristiga skulder		168	762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 487	304 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Avgående fordringar	-52 774	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 226	230 000
Utgående redovisat värde	177 226	230 000

Stockholm 2025-07-09

Sven Åke Persson
Sven Åke Persson