

Årsredovisning

för

ÅMSELE INDUSTRIHUS AB

556501-3777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅMSELE INDUSTRIHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmsele den 19 maj 2023



Clas Johny Sundelin

KOPIA

2023070332105

Årsredovisning

för

ÅMSELE INDUSTRIHUS AB

556501-3777

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ÅMSELE INDUSTRIHUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess uthyrning av industrilokare och lagerlokare i av bolaget ägda fastigheter. Industrifastigheter består av 1450 kvm uthyrningsbar yta och är uthyrd i sin helhet.

Lagerbyggnaden som förvärvades 2004 är även den uthyrd liksom bränslemacken. Från 2018 bedrivs även verksamheten med hushållsnära tjänster med mindre byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åmsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 263	2 019	1 428	0
Resultat efter finansiella poster	372	-280	-28	0
Soliditet (%)	30,2	52,9	61,2	60,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 200	21 640	618 696	-116 156	632 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-116 156	116 156	0
Årets resultat				265 562	265 562
Belopp vid årets utgång	108 200	21 640	502 540	265 562	897 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 539
årets vinst	265 562
	768 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	768 101
	768 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070332107

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 263 478	2 018 882
Övriga rörelseintäkter		24 213	263 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 287 691	2 282 768
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-906 677	-1 217 113
Övriga externa kostnader		-567 913	-907 572
Personalkostnader	2	-374 575	-368 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 865	-65 981
Summa rörelsekostnader		-1 915 030	-2 559 185
Rörelseresultat		372 661	-276 417
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982	-3 739
Summa finansiella poster		-982	-3 739
Resultat efter finansiella poster		371 679	-280 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	44 000
Förändring av överavskrivningar		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	164 000
Resultat före skatt		306 679	-116 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 117	0
Årets resultat		265 562	-116 156

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

126 688

134 238

Inventarier, verktyg och installationer

4

281 865

340 180

Summa materiella anläggningstillgångar

408 553

474 418

Summa anläggningstillgångar

408 553

474 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 041

28 789

Övriga fordringar

43 804

61 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 103

44 228

Summa kortfristiga fordringar

97 948

134 388

Kassa och bank

Kassa och bank

2 636 467

586 777

Summa kassa och bank

2 636 467

586 777

Summa omsättningstillgångar

2 734 415

721 165

SUMMA TILLGÅNGAR

3 142 968

1 195 583

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 200

108 200

Reservfond

21 640

21 640

Summa bundet eget kapital

129 840

129 840

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

502 539

618 696

Årets resultat

265 562

-116 156

Summa fritt eget kapital

768 101

502 540

Summa eget kapital

897 941

632 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

0

Summa obeskattade reserver

65 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000

Summa långfristiga skulder

0

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 307

118 578

Skatteskulder

1 630

7 428

Övriga skulder

10 481

70 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 036 609

316 915

Summa kortfristiga skulder

2 180 027

513 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 142 968

1 195 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 733	1 475 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 733	1 475 733
Ingående avskrivningar	-1 341 495	-1 333 829
Årets avskrivningar	-7 550	-7 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 045	-1 341 495
Utgående redovisat värde	126 688	134 238


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 145	583 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 145	583 145
Ingående avskrivningar	-242 965	-184 650
Årets avskrivningar	-58 315	-58 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 280	-242 965
Utgående redovisat värde	281 865	340 180

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	863 000	863 000
	1 363 000	1 363 000

Åmsele den 1 april 2023



Roger Karlsson
Ordförande



Carl-George Renström



Martin Andersson



Clas Johny Sundelin



Jenny Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023



Thomas Lundström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åmsele Industrihus Aktiebolag, org.nr 556501-3777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åmsele Industrihus Aktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmsele Industrihus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åmsele Industrihus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åmsele Industrihus Aktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åmsele Industrihus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmsele den 8 maj 2023



Thomas Lundström

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

