

Årsredovisning för
DAFA Fastighets AB

556792-9210

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fahlén
Styrelseledamot

2024-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Fastighets AB, 556792-9210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter och andra byggnader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	147 011	90 399	136 742	100 915
Resultat efter finansiella poster	-176 169	-195 761	-191 319	-82 618
Soliditet %	1,8	1,7	1,6	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 846	6 011
Balanseras i ny räkning		6 011	-6 011
Årets resultat			-169
Belopp vid årets utgång	100 000	8 857	-169

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 857
Årets resultat	-169
Summa	8 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 688
Summa	8 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 011	90 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 011	90 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 124	-107 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 076	-92 076
Summa rörelsekostnader		-201 200	-199 984
Rörelseresultat		-54 189	-109 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 048	-86 268
Summa finansiella poster		-121 980	-86 176
Resultat efter finansiella poster		-176 169	-195 761
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		176 000	205 000
Summa bokslutsdispositioner		176 000	205 000
Resultat före skatt		-169	9 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 228
Årets resultat		-169	6 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 463 454	5 547 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 992	13 996
Summa materiella anläggningstillgångar		5 469 446	5 561 522
Summa anläggningstillgångar		5 469 446	5 561 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 944	0
Övriga fordringar		612 219	609 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 584	0
Summa kortfristiga fordringar		633 747	609 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 067	72 325
Summa kassa och bank		25 067	72 325
Summa omsättningstillgångar		658 814	681 378
SUMMA TILLGÅNGAR		6 128 260	6 242 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 857	2 846
Årets resultat		-169	6 011
Summa fritt eget kapital		8 688	8 857
Summa eget kapital		108 688	108 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 782 500	2 812 500
Skulder till koncernföretag		2 993 122	3 129 122
Summa långfristiga skulder		5 775 622	5 941 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		45 851	4 174
Skulder till koncernföretag		10 323	0
Skatteskulder		9 690	9 690
Övriga skulder		6 644	3 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 442	24 743
Summa kortfristiga skulder		243 950	192 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 260	6 242 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 715 674	5 715 674
Utgående anskaffningsvärden	5 715 674	5 715 674
Ingående avskrivningar	-168 148	-84 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 072	-84 072
Utgående avskrivningar	-252 220	-168 148
Redovisat värde	5 463 454	5 547 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-10 004	-2 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 004	-8 004
Utgående avskrivningar	-18 008	-10 004
Redovisat värde	5 992	13 996

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 632 500	2 812 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Haninge

Anders Fahlén 2024-10-24
Anders Fahlén Datum
Styrelseledamot

Dan Rutström 2024-10-24
Dan Rutström Datum
Styrelseordförande