

**Årsredovisning**  
för  
**Majorsgatan Umeå Holding AB**  
559374-3320

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Sandström, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för Majorsgatan Umeå Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar 100% av aktierna i dotterföretaget Mansarde Fastighets AB (556898-2234).

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	78	-2	0
Soliditet (%)	1,1	3,8	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 766	77 690	<b>100 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		77 690	-77 690	<b>0</b>
Årets resultat			4 410	<b>4 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>924</b>	<b>4 410</b>	<b>30 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924
årets vinst	4 410
	<b>5 334</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 334
	<b>5 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 504

-2 310

**Summa rörelsekostnader**

**-1 504**

**-2 310**

**Rörelseresultat**

**-1 504**

**-2 310**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

80 000

**Summa finansiella poster**

**0**

**80 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 504**

**77 690**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**6 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 496**

**77 690**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86

0

**Årets resultat**

**4 410**

**77 690**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 670 178

2 670 178

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 670 178**

**2 670 178**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 670 178**

**2 670 178**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 420

20 924

**Summa kassa och bank**

**24 420**

**20 924**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 420**

**20 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 694 598**

**2 691 102**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		924	-1 766
Årets resultat		4 410	77 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 334</b>	<b>75 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 334</b>	<b>100 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 664 178	920 000
Skatteskulder		86	0
Övriga skulder		0	1 670 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 664 264</b>	<b>2 590 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 694 598</b>	<b>2 691 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 178	0
Inköp	0	2 670 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 670 178</b>	<b>2 670 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 670 178</b>	<b>2 670 178</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Mansarde Fastighets AB	100%	100%	50 000	2 670 178 <b>2 670 178</b>
Mansarde Fastighets AB	Org.nr 556898-2234	Säte Umeå	Eget kapital 53 426	Resultat 973

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Umeå

*Simon Sandström*  
Simon Sandström  
Ordförande  
2026-03-25

*Daniel Sandström*  
Daniel Sandström  
2026-03-25