

Årsredovisning

för

Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag

556693-6620

Räkenskapsåret

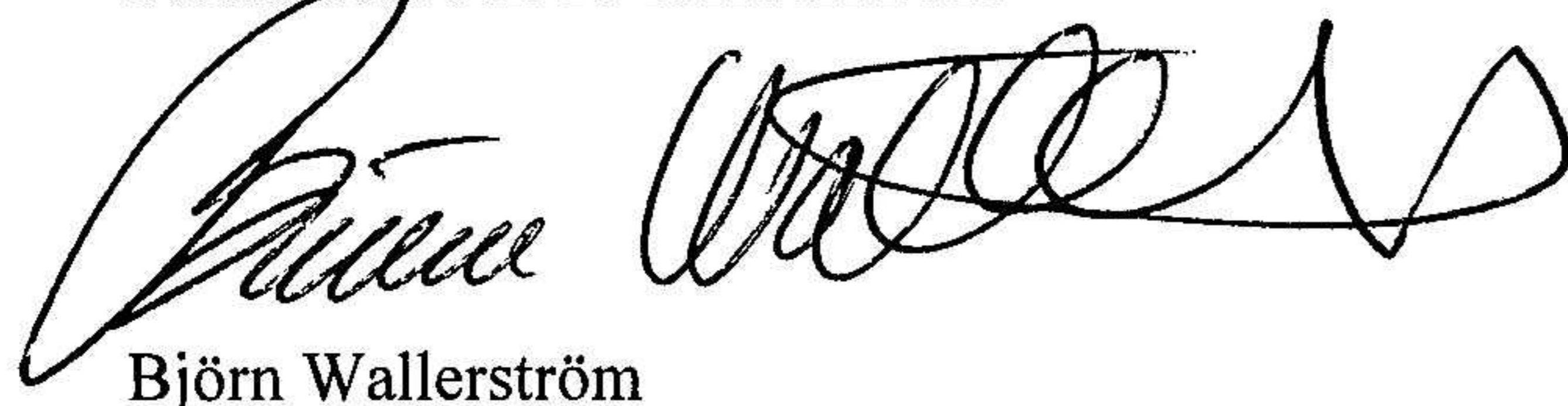
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 februari 2023



Björn Wallerström

Årsredovisning

för

Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag

556693-6620

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsområdet och förvaltning av konst.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 951	1 470	1 215	333
Resultat efter finansiella poster	3 087	6 278	5 636	33
Soliditet (%)	96,8	97,8	88,4	48,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 994 544	6 081 202	12 175 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 500 000		-6 500 000
Balanseras i ny räkning		6 081 202	-6 081 202	0
Årets resultat			2 797 717	2 797 717
Belopp vid årets utgång	100 000	5 575 746	2 797 717	8 473 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 575 746
årets vinst	2 797 717
	8 373 463

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 615,38 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	5 873 463
	8 373 463

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 951 121	1 470 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 951 121	1 470 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 244	-486 721
Personalkostnader	2	-43 035	-34 911
Summa rörelsekostnader		-550 279	-521 632
Rörelseresultat		1 400 842	948 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 685 880	5 329 800
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-151
Summa finansiella poster		1 685 868	5 329 649
Resultat efter finansiella poster		3 086 710	6 278 387
Resultat före skatt		3 086 710	6 278 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288 993	-197 185
Årets resultat		2 797 717	6 081 202

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 204 350 96 881

Summa materiella anläggningstillgångar

204 350 96 881

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 6 102 983 6 102 983

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 200 000 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 302 983 6 302 983

Summa anläggningstillgångar

6 507 333 6 399 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 2 500

Fordringar hos koncernföretag

243 060 3 886 980

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

700 000 700 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

492 031 215 054

Summa kortfristiga fordringar

1 435 091 4 804 534

Kassa och bank

Kassa och bank

805 926 1 243 296

Summa kassa och bank

805 926 1 243 296

Summa omsättningstillgångar

2 241 017 6 047 830

SUMMA TILLGÅNGAR

8 748 350 12 447 694

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 575 746

5 994 543

Årets resultat

2 797 717

6 081 202

Summa fritt eget kapital

8 373 463

12 075 745

Summa eget kapital

8 473 463

12 175 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 478

23 303

Skatteskulder

194 579

122 845

Övriga skulder

57 830

73 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

52 790

Summa kortfristiga skulder

274 887

271 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 748 350

12 447 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	1 685 880	5 329 800
	1 685 880	5 329 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 881	75 763
Inköp	107 469	32 600
Försäljningar/utrangeringar		-11 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 350	96 881
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	204 350	96 881

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 102 983	6 102 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 102 983	6 102 983
Utgående redovisat värde	6 102 983	6 102 983

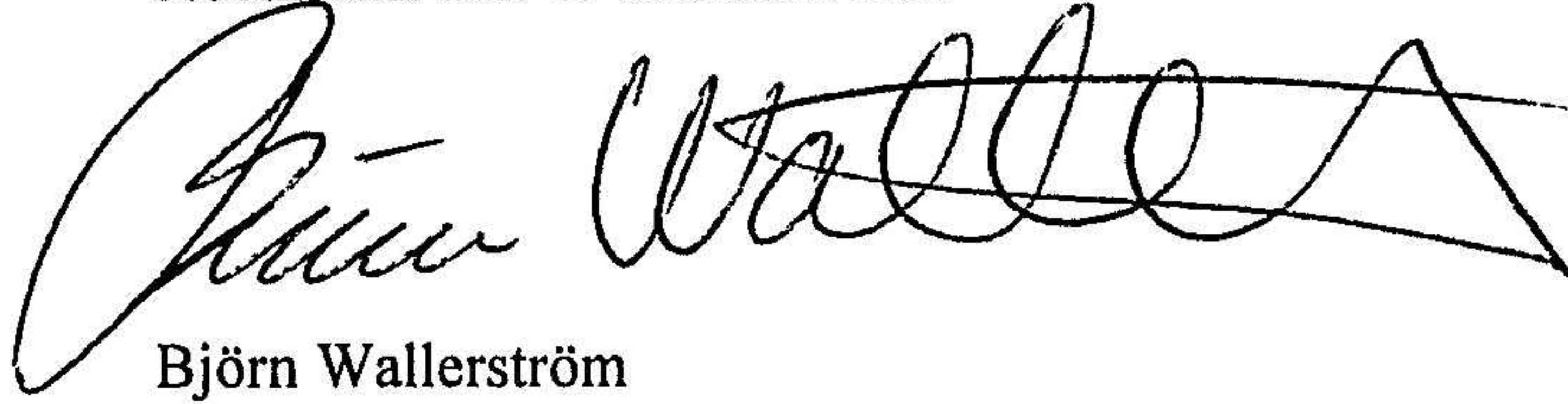
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	724 766
Försäljningar		-524 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	0	-483 611
Återförda nedskrivningar		483 611
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för TÖS Fastighet ABs lån å 3 724 149 kr	3 724 149	3 837 300
	3 724 149	3 837 300

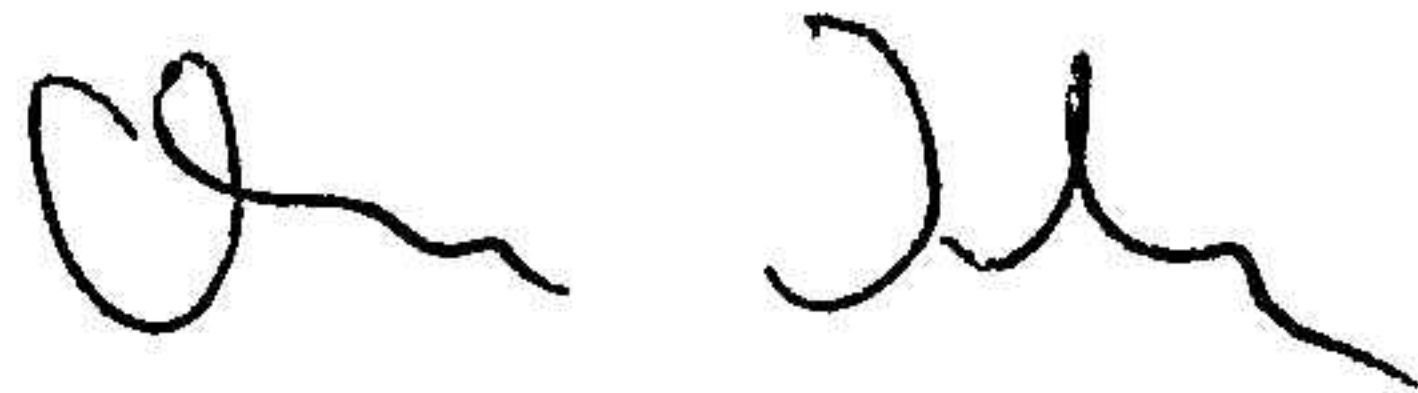
Stockholm den 17 februari 2023



Björn Wallerström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB
Org.nr. 556693-6620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Strömberg Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2023


Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter