

Årsredovisning

för

Åby 7:19 AB

556939-9537

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby 7:19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 7 juni 2023


Tommy Bogeklint

Årsredovisning

för

Åby 7:19 AB

556939-9537

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åby 7:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Åby 7:1 AB (org.nr 556939-9578).

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	924	839	737	696
Resultat efter finansiella poster	776	579	461	564
Soliditet (%)	1,0	1,2	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 650	410	56 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410	-410	0
Årets resultat			708	708
Belopp vid årets utgång	50 000	6 060	708	56 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 059
årets vinst	708
	6 767
disponeras så att i ny räkning överföres	6 767
	6 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	924 426	839 292
Övriga rörelseintäkter	0	1 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	924 426	841 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 382	-246 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 055	-17 055
Summa rörelsekostnader	-148 437	-263 694
Rörelseresultat	775 989	577 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	969
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24	-27
Summa finansiella poster	-18	942
Resultat efter finansiella poster	775 971	578 521

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-775 000	-578 000
Summa bokslutsdispositioner	-775 000	-578 000
Resultat före skatt	971	521

Skatter

Skatt på årets resultat	-263	-111
Årets resultat	708	410

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	368 784	385 839
Summa materiella anläggningstillgångar		368 784	385 839
Summa anläggningstillgångar		368 784	385 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 189 249	4 320 373
Övriga fordringar		4 835	2 192
Summa kortfristiga fordringar		5 194 084	4 322 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		5 244 084	4 372 565
SUMMA TILLGÅNGAR		5 612 868	4 758 404

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 059

5 650

Årets resultat

708

410

Summa fritt eget kapital

6 767

6 060

Summa eget kapital

56 767

56 060

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 908 883

4 133 883

Övriga skulder

131 112

131 112

Summa långfristiga skulder

5 039 995

4 264 995

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-6

6 484

Övriga skulder

258 036

204 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 076

226 036

Summa kortfristiga skulder

516 106

437 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 612 868

4 758 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 949	473 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 949	473 949
Ingående avskrivningar	-88 110	-71 056
Årets avskrivningar	-17 055	-17 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 165	-88 111
Utgående redovisat värde	368 784	385 838

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Haag, Ekonomiplan Norrköping AB

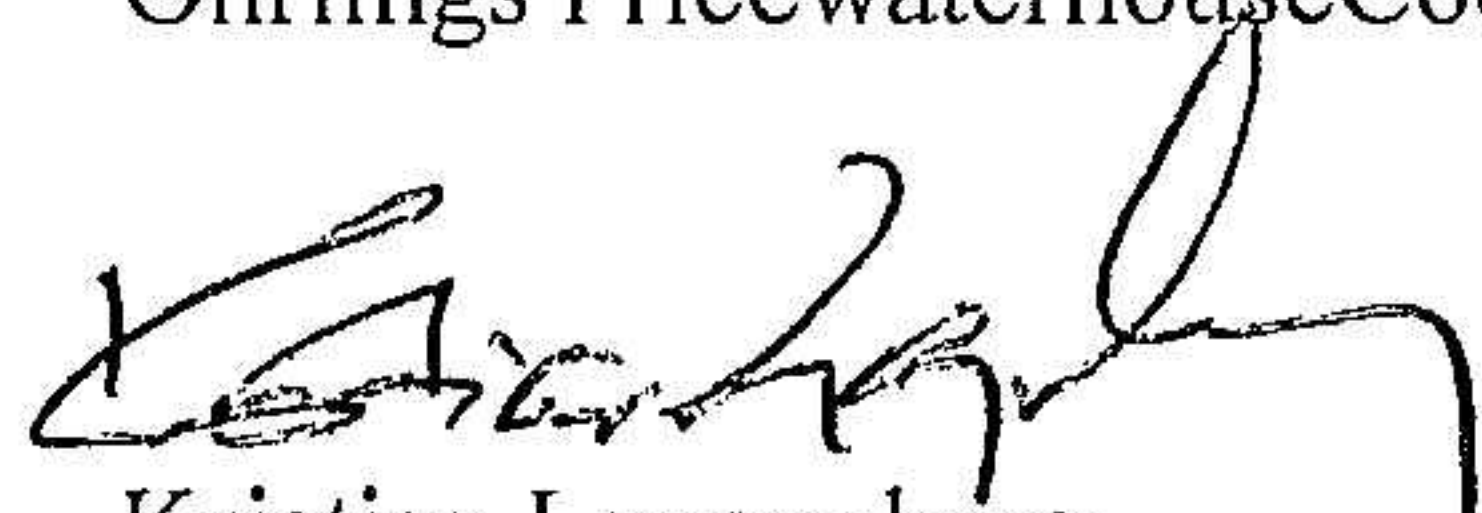
Norrköping den 24 maj 2023

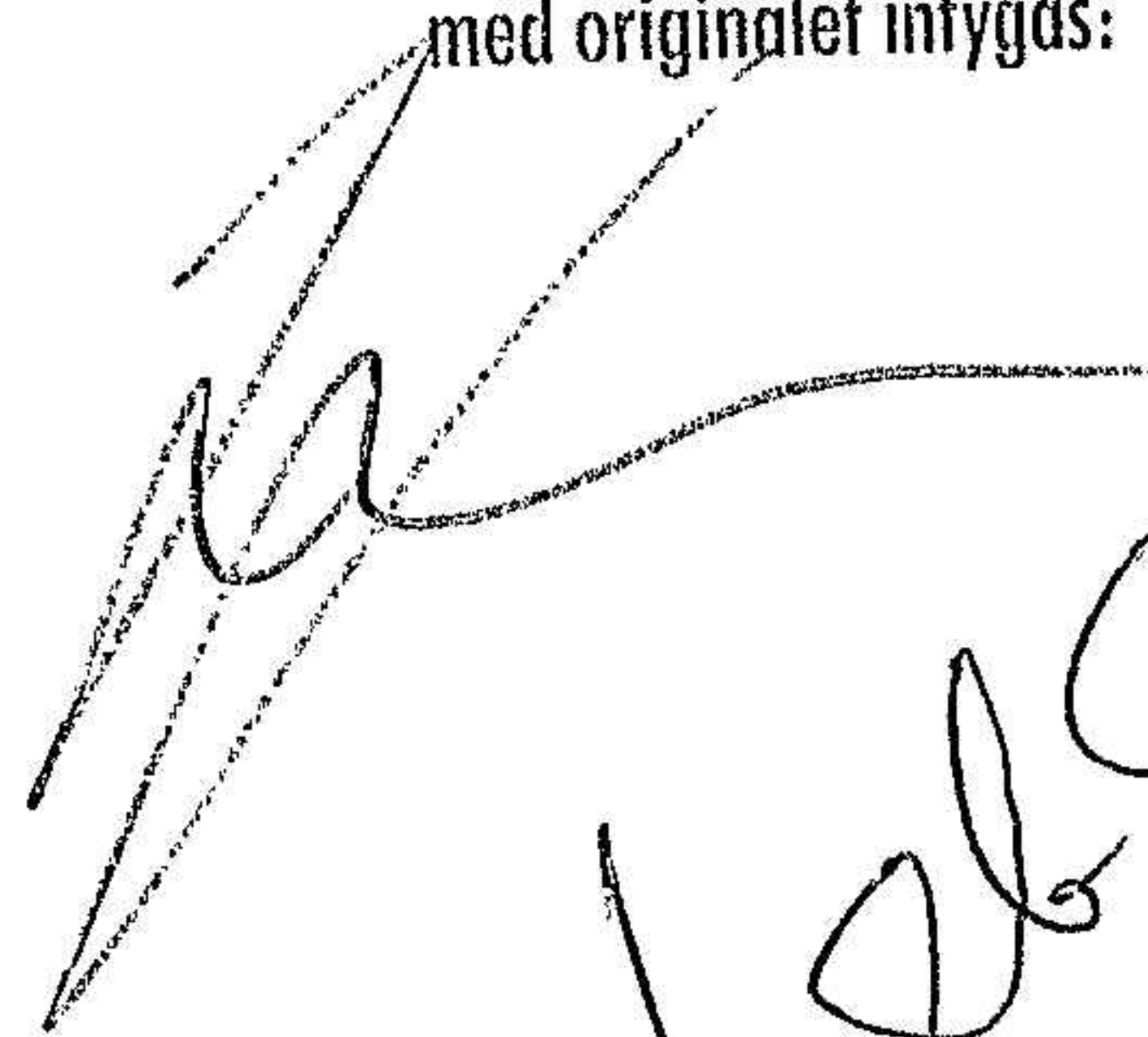
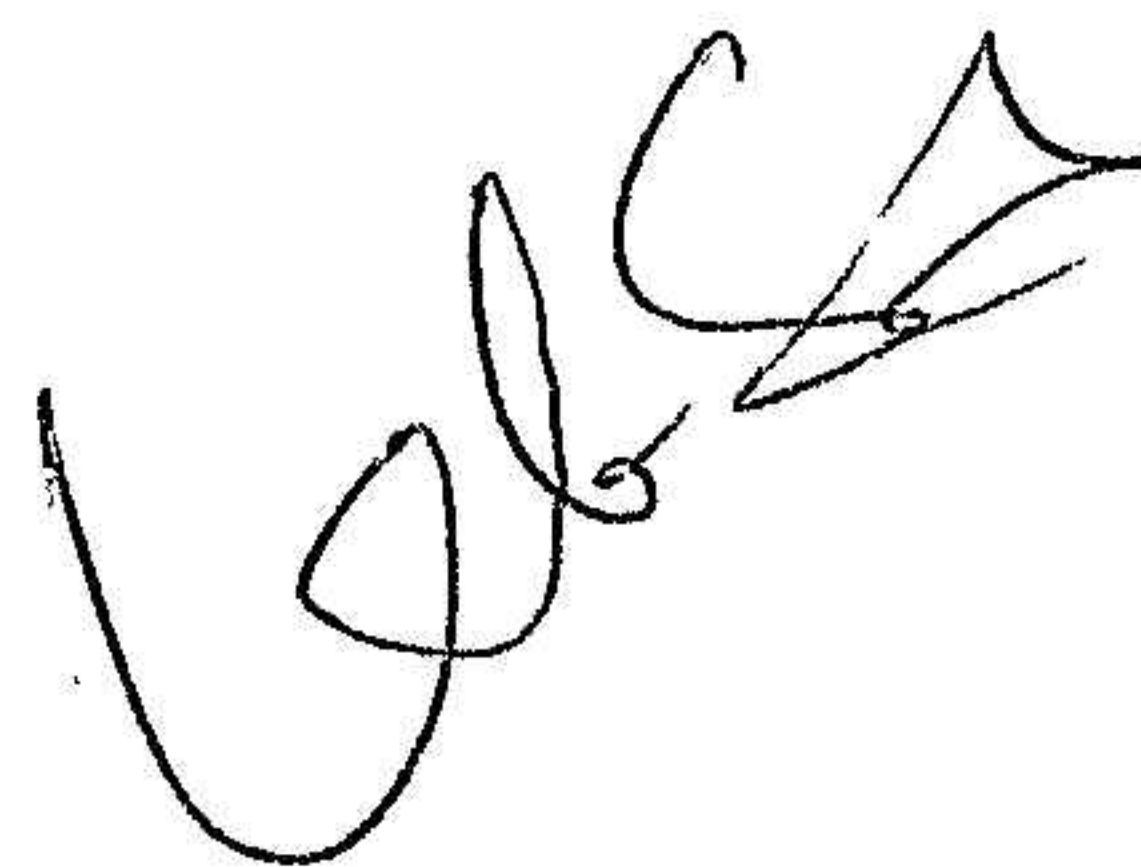

Tommy Bogeklint

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby 7:19 AB, org.nr 556939-9537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åby 7:19 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby 7:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åby 7:19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åby 7:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby 7:19 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åby 7:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

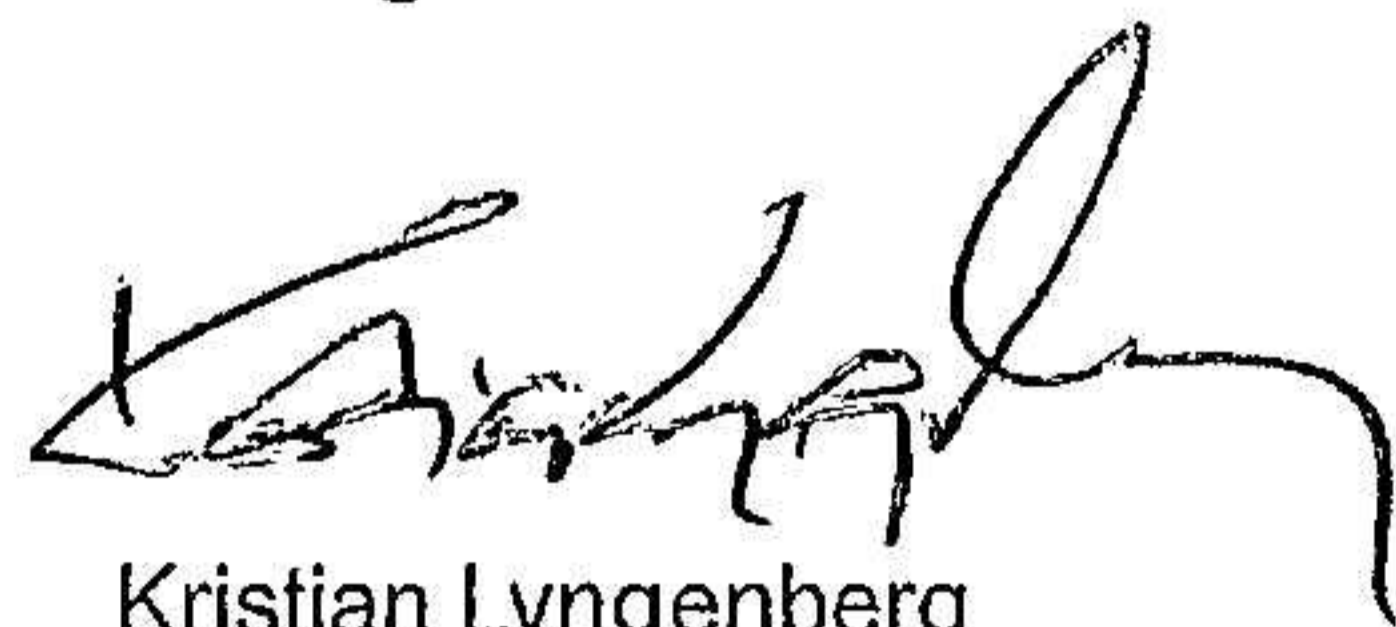
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

