

# Årsredovisning för Öresund Holding AB

556674-5278

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 7/6-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-07

Mattias Feldt  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresund Holding AB, 556674-5278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper. Bolagets säte är i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Öresund Holding innehar helägda dotterbolaget Penthous Fuengirola Invest Sociedad Limitada (NIE number B93746592)

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	151 701	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 392 610	402 907	117 415	8 985 729
Soliditet %	98,2	96,7	95	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 291 591	239 931
Balanseras i ny räkning		239 931	-239 931
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			1 075 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 281 522</b>	<b>1 075 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 281 522
Årets resultat	1 075 049
<b>Summa</b>	<b>16 356 571</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 356 571
<b>Summa</b>	<b>16 356 571</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		151 701	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>151 701</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 521	-233 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 521</b>	<b>-233 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 180</b>	<b>-233 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 090	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690 943	636 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603	-160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 300 430</b>	<b>636 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 392 610</b>	<b>402 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-196 269	-100 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-196 269</b>	<b>-100 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 196 341</b>	<b>302 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 292	-62 249
<b>Årets resultat</b>		<b>1 075 049</b>	<b>239 931</b>

2024061208476

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 461 361	1 461 361
Fordringar hos koncernföretag	3	7 714 386	7 240 683
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 500	30 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 621 661	2 020 557
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 827 908</b>	<b>10 753 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 827 908</b>	<b>10 753 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 875 157	3 717 201
Övriga fordringar		200 604	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 075 761</b>	<b>3 767 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 089 472	1 728 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 089 472</b>	<b>1 728 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 165 233</b>	<b>5 495 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 993 141</b>	<b>16 248 419</b>

2024061208477

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 281 522	15 291 591
Årets resultat		1 075 049	239 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 356 571</b>	<b>15 531 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 456 571</b>	<b>15 631 522</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		296 996	100 727
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>296 996</b>	<b>100 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		183 541	83 570
Övriga skulder		27 933	404 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 100	28 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 574</b>	<b>516 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 993 141</b>	<b>16 248 419</b>

2024061208478



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 361	860 433
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Förvärv	0	600 928
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 361</b>	<b>1 461 361</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 461 361</b>	<b>1 461 361</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Penthouse Fuengirola Invest Sociedad Limitada	B93746592	Malaga	100	100	1 461 361

#### Kommentar

Koncernredovisning upprättas ej mot bakgrund av ÅRL 7:3.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 683	7 182 279
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	473 703	659 332
Reglerade fordringar	0	-600 928
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 714 386</b>	<b>7 240 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 714 386</b>	<b>7 240 683</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	2 030 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Avyttring	0	-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fraternal Invest AB	Intresseföretag	559155-0685	Malmö
Novum Installation AB	Intresseföretag	559242-2181	Malmö

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fraternal Invest AB	250	50	25 000
Novum Installation AB	55	22	5 500

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 557	2 020 557
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande tillgångar	601 104	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 621 661</b>	<b>2 020 557</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 621 661</b>	<b>2 020 557</b>

## Underskrifter

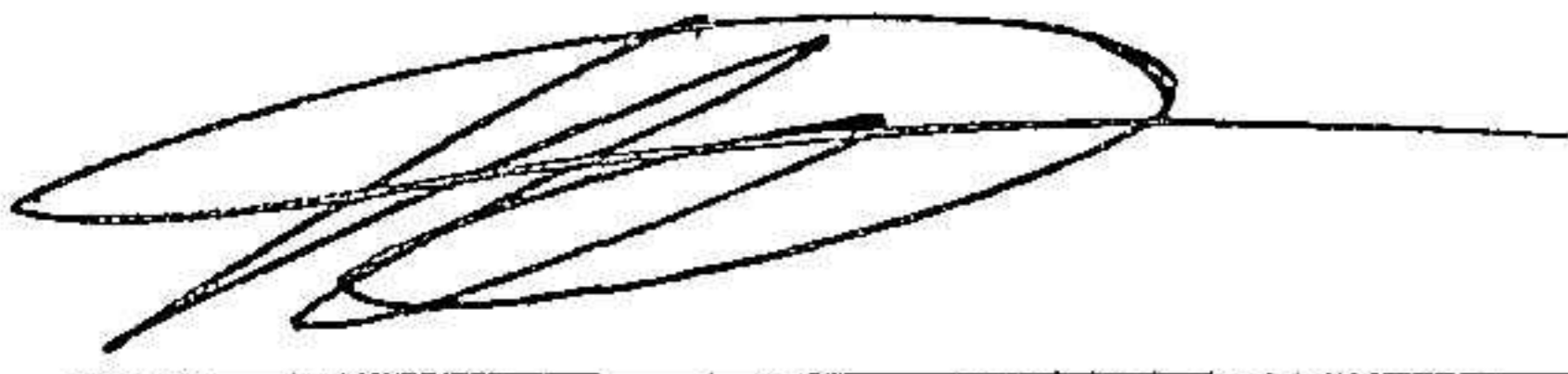
Malmö, den 7/6 - 2024



Mattias Feldt  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 - 2024



Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öresund Holding AB  
Org.nr. 556674-5278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresund Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresund Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

7/6-24



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**