

Årsredovisning
för
JDD Fastigheter AB
556859-6810

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för JDD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -9 | -8 | -38 | 167 |
| Soliditet (%) | 7 | 7 | 7 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 343 912 | -7 875 | 386 037 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -7 875 | 7 875 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 050 | -9 050 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 336 037 | -9 050 | 376 987 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 336 037 |
| årets förlust | -9 050 |
| | 326 987 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 326 987 |
| | 326 987 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 050 | -7 875 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 050 | -7 875 |
| Rörelseresultat | | -9 050 | -7 875 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 050 | -7 875 |
| Resultat före skatt | | -9 050 | -7 875 |
| Årets resultat | | -9 050 | -7 875 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 600 000

5 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 600 000

5 600 000

Summa anläggningstillgångar

5 600 000

5 600 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 620

6 670

Summa kassa och bank

7 620

6 670

Summa omsättningstillgångar

7 620

6 670

SUMMA TILLGÅNGAR

5 607 620

5 606 670

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 037

343 912

Årets resultat

-9 050

-7 875

Summa fritt eget kapital

326 987

336 037

Summa eget kapital

376 987

386 037

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 230 633

5 220 633

Summa kortfristiga skulder

5 230 633

5 220 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 607 620

5 606 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 600 000 | 5 600 000 |

Umeå 2023-04-24

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Verkställande direktör

Daniel Bergsdorf
Daniel Bergsdorf

Daniel Marklund
Daniel Marklund