

# Årsredovisning

för

## Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB

559380-3249

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen för Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, org. nr. 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat de helägda dotterbolagen.

Sakofall Projekt 16 AB org nr: 559381-4733

Sakofall Projekt 17 AB org nr: 559382-7750

Sakofall Projekt 18 AB org nr: 559399-0012

Samt bildat det helägda dotterbolaget, Sakfall Projekt 19 AB org nr: 559465-2678

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 502	-1
Soliditet (%)	85	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 042	<b>23 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 042	1 042	<b>0</b>
Årets resultat			6 502 453	<b>6 502 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 042</b>	<b>6 502 453</b>	<b>6 526 411</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 042
årets vinst	6 502 453
	<b>6 501 411</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (23 200 kronor per aktie)	5 800 000
i ny räkning överföres	701 411
	<b>6 501 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-12  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

**Summa rörelseintäkter**

0

**0**

0

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

-3 525

**-3 525**

**-3 525**

-1 042

**-1 042**

**-1 042**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

6 505 978

**6 505 978**

**6 502 453**

0

**0**

**-1 042**

**Resultat före skatt**

**6 502 453**

**-1 042**

**Årets resultat**

**6 502 453**

**-1 042**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 651 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 651 624</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 612	23 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 612</b>	<b>23 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 657 236</b>	<b>23 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 682 236</b>	<b>98 958</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 042	0
Årets resultat		6 502 453	-1 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 501 411</b>	<b>-1 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 526 411</b>	<b>23 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		825	0
Skulder till koncernföretag		1 155 000	75 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 155 825</b>	<b>75 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 682 236</b>	<b>98 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	25 000	75 000
Försäljningar	-75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

Ludvika 2024-04-12

*Tom Sakofall*  
Tom Sakofall  
Ordförande

*Christoffer Landström*  
Christoffer Landström