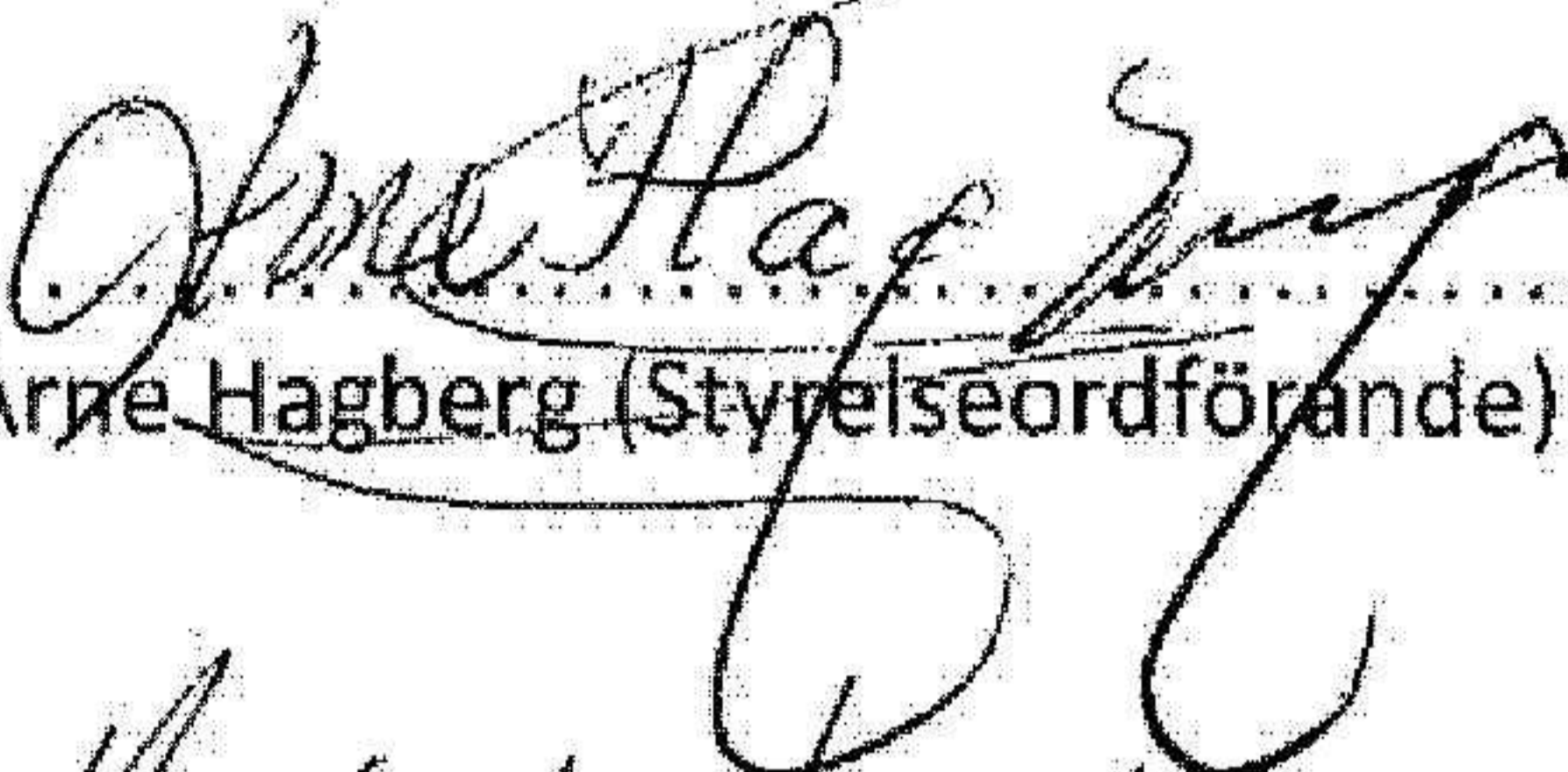


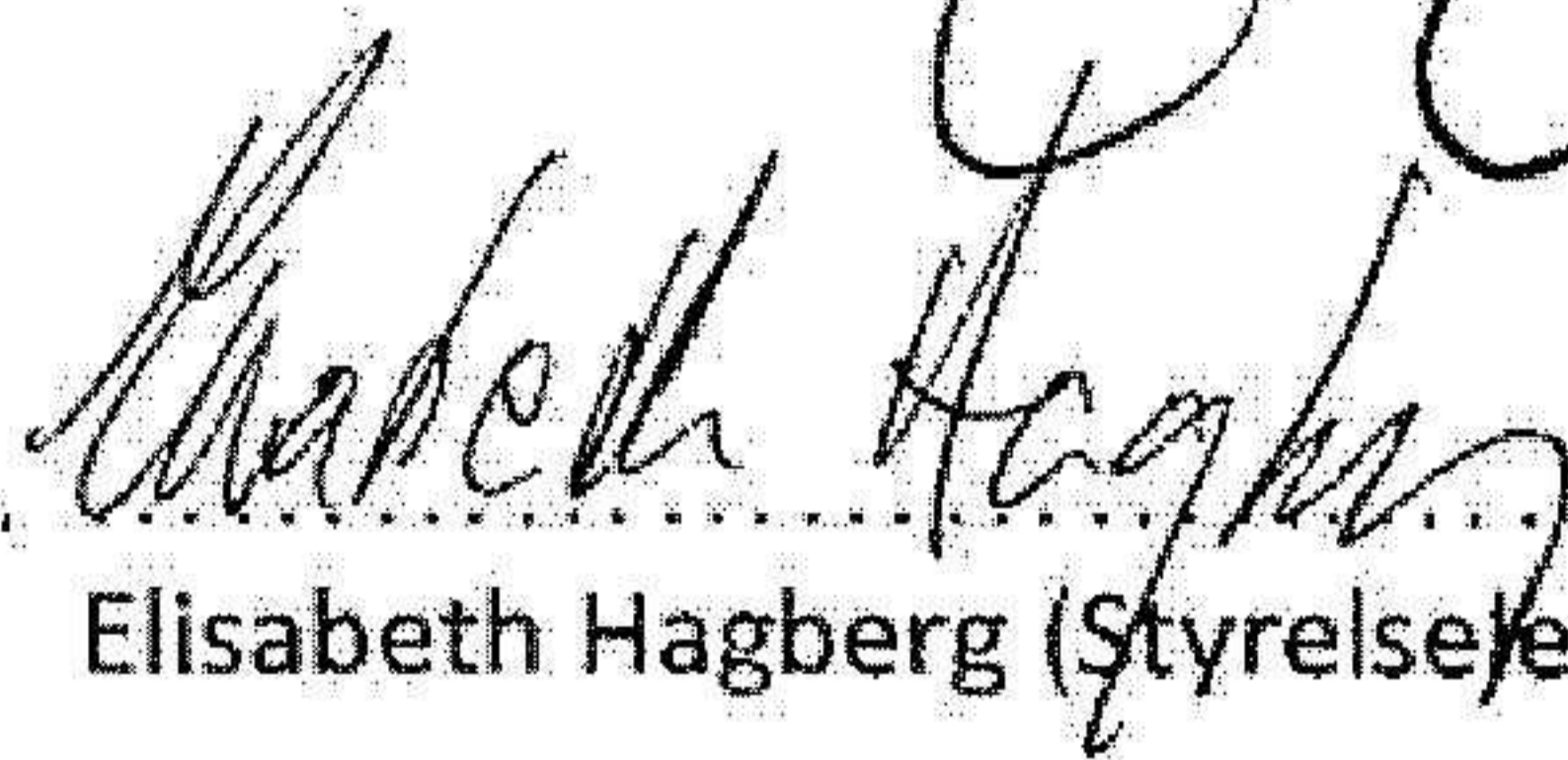
## Årsredovisning för Calergus AB 2021-01-01 - 2021-12-31

V.D. och Styrelsen fastställer denna Årsredovisning och föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

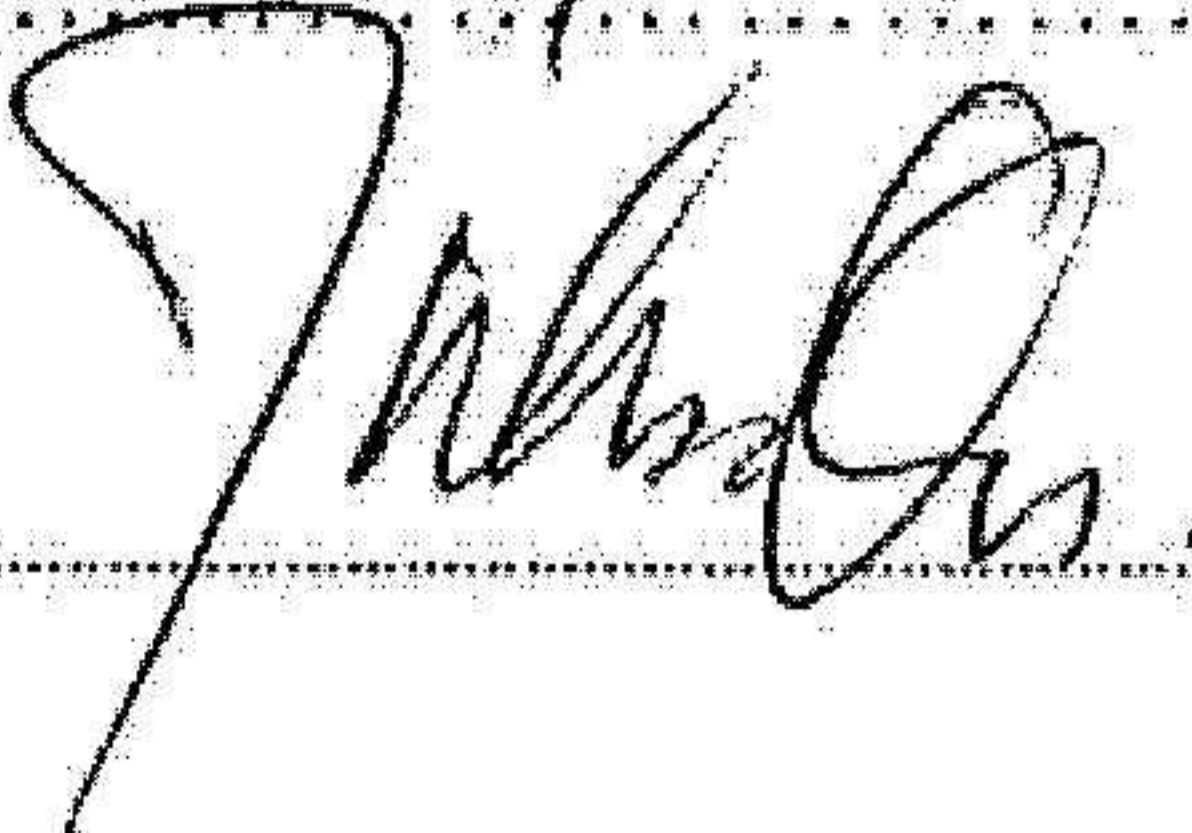
Göteborg 2022.06.15

  
Arne Hagberg (Verkställande direktör)

  
Arne Hagberg (Styrelseordförande)

  
Elisabeth Hagberg (Styrelseledamot)

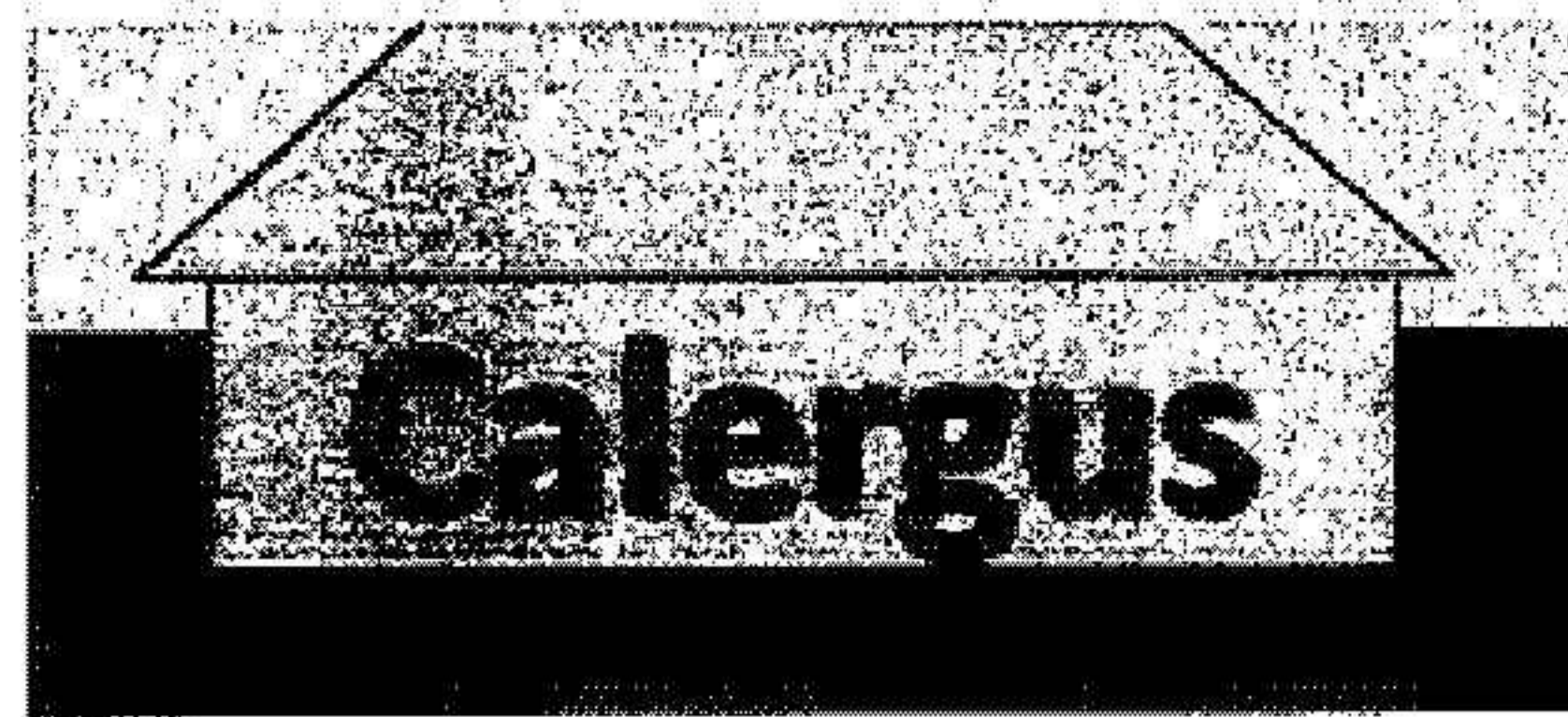
Ovan namnteckningar bevittnas

Ort Datum  
Göteborg 2022-06-25  


Signatur



Namnförtydligande



## Förvaltningsberättelse

Berättelsen avser verksamhetsår 2021-01-01 – 2021-12-31, Verksamheten bedrivs i Göteborgs kommun samt delvis i Stenkullen Lerums kommun. Bolagets säte är Göteborg.

### Verksamhetsområde

Verksamheten består i att hyra ut bostäder till i första hand affärsdrivande företag som har behov av att skaffa temporära bostäder till omlokaliserad personal.

Då bostäder vanligtvis i dessa lägen hyrs ut möblerade och utrustade så ingår även detta i Calergus verksamhet,

Bolaget arrangerar uthyrning för andra fastighetsägare och står för omkostnader och underhåll direkt relaterad till uthyrningen. Kostnader för förbättringar av fastigheterna (investeringar) sköts och bekostas av fastighetsägaren själv.

Bolaget betalar en dispositionsavgift till fastighetsägarna samt ersätter utlägg för löpande drift, som bredband, el, vatten, sophämtning mm.

### Det gångna året

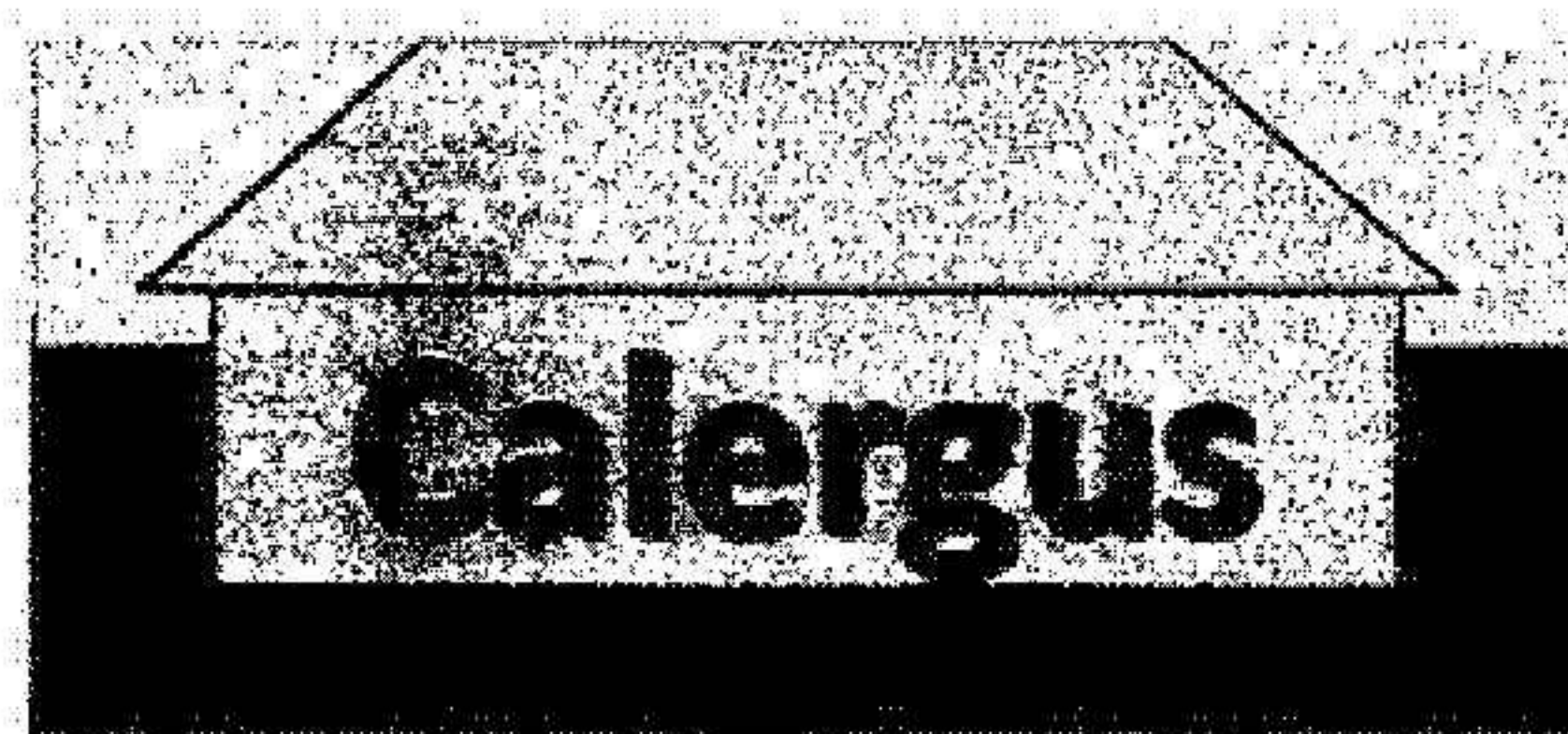
Calergus har under räkenskapsåret disponerat två fastigheter Stenkullen och Marstrandsgatan.

Stenkullen har en gammalmodig standard och ger därför låga hyresintäkter men är uthyrd med tillsvidarekontrakt och ger ett mindre överskott.

Marstrandsgatan består av 2 lägenheter men endast en har varit uthyrd. Den var uthyrd på kontrakt till augusti 2021, bebos av en anställd i AB Volvo.

P.g.a av Corona har båda lägenheterna varit outhyrda från ovan nämnda kontrakt löpt ut. (Not: Lägenhet 2, densamma som tidigare varit uthyrd har, i skrivandes stund varit uthyrd från den 15/2 2022.)

Dispositionsavtalet med fastighetsägarna har förhandlats ned med avseende på ovanstående omständigheter. Reduktionen har gottgjorts under räkenskapsåret.



## Resultatet och framtiden

Det ekonomiska resultatet är mindre än planerat på grund av den låga beläggningen. Coronaviruset Covid 19 har begränsat uthyrningsmarknaden. Vi förväntar en avsevärd förbättring under hösten 2022. Dispositionsavtalet med fastighetsägarna förhandlas löpande med hänsyn till rådande omständigheter.

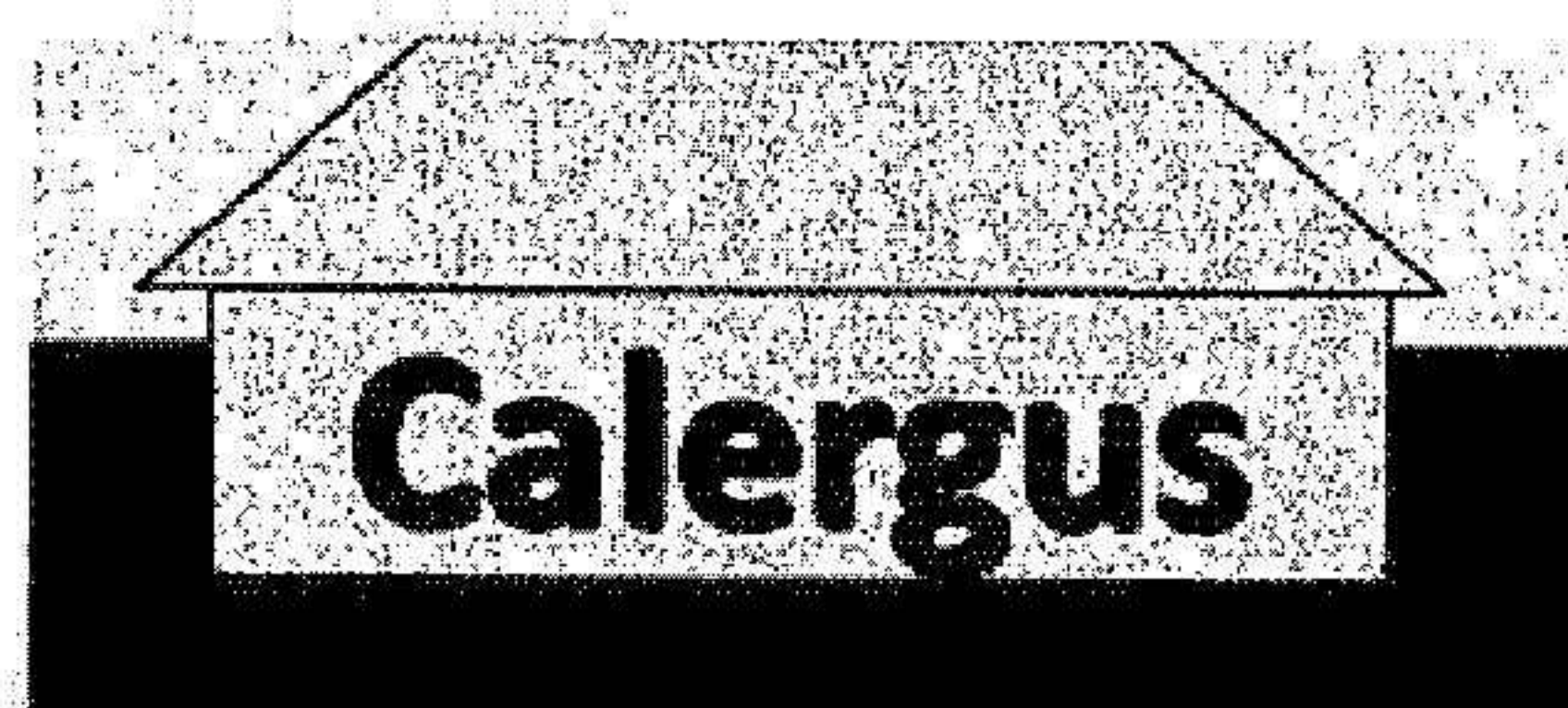
Inga löner eller arvoden har betalats ut under räkenskapsåret.

Bolagsstämman har beslutat att balansera förlusten 39.689 SEK i ny räkning.

Bolaget har i nuläget tillgångar överstigande aktiekapitalet även med hänsyn till kalkylmässiga avskrivningar.

## Risker

Den största risken för närvarande är uthyrningsmarknadens utveckling och fortsatt genom dess påverkan av pandemin. Utvecklingen förutsägs, i skrivandes stund, att ge en förbättring under hösten 2022, detta har förankrats hos vår största kund. Denna kund besitter en stor del av uthyrningsförmedlingen till företag i Göteborgsområdet. Kostnadsutvecklingen och hyresprisutvecklingen kan ännu ej fullt kartläggas. Vi förväntar oss dock att en ökad kostnadsutveckling skall balansera med en motsvarande acceptans för hyreshöjningar.



## Resultaträkning

2021-01-01 - 2021-12-31

### Intäkter

-195 692 kr

sum

### Intäkter

### Kostnader

Direkta kostnader 204 179 kr

Övriga Rörelsekostnader 16 336 kr

Avskrivningar 13 372 kr

Finansiella kostnader 512 kr

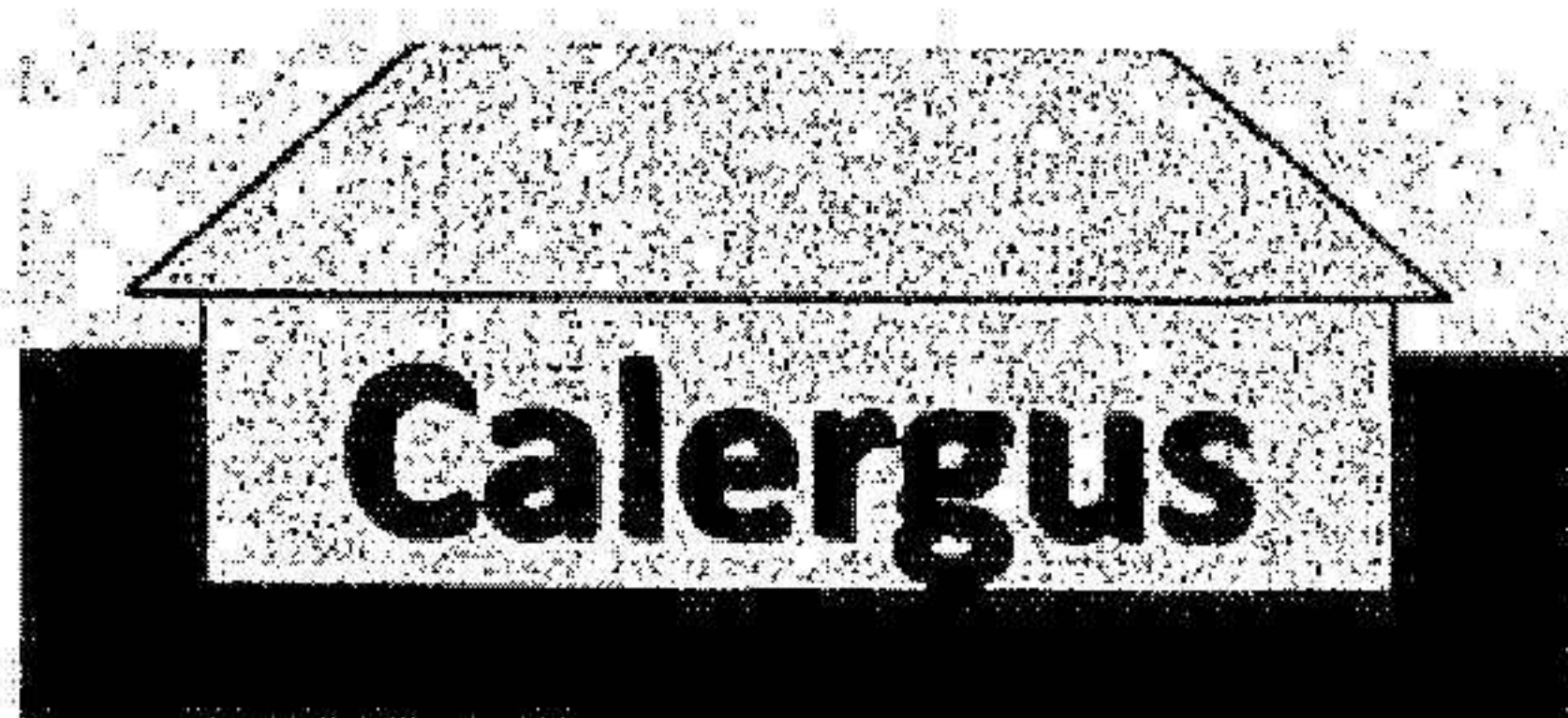
Skatt 982 kr

Sum

Kostnader 235 381 kr

Årets RESULTAT (bokförd förlust)

-39 689 kr

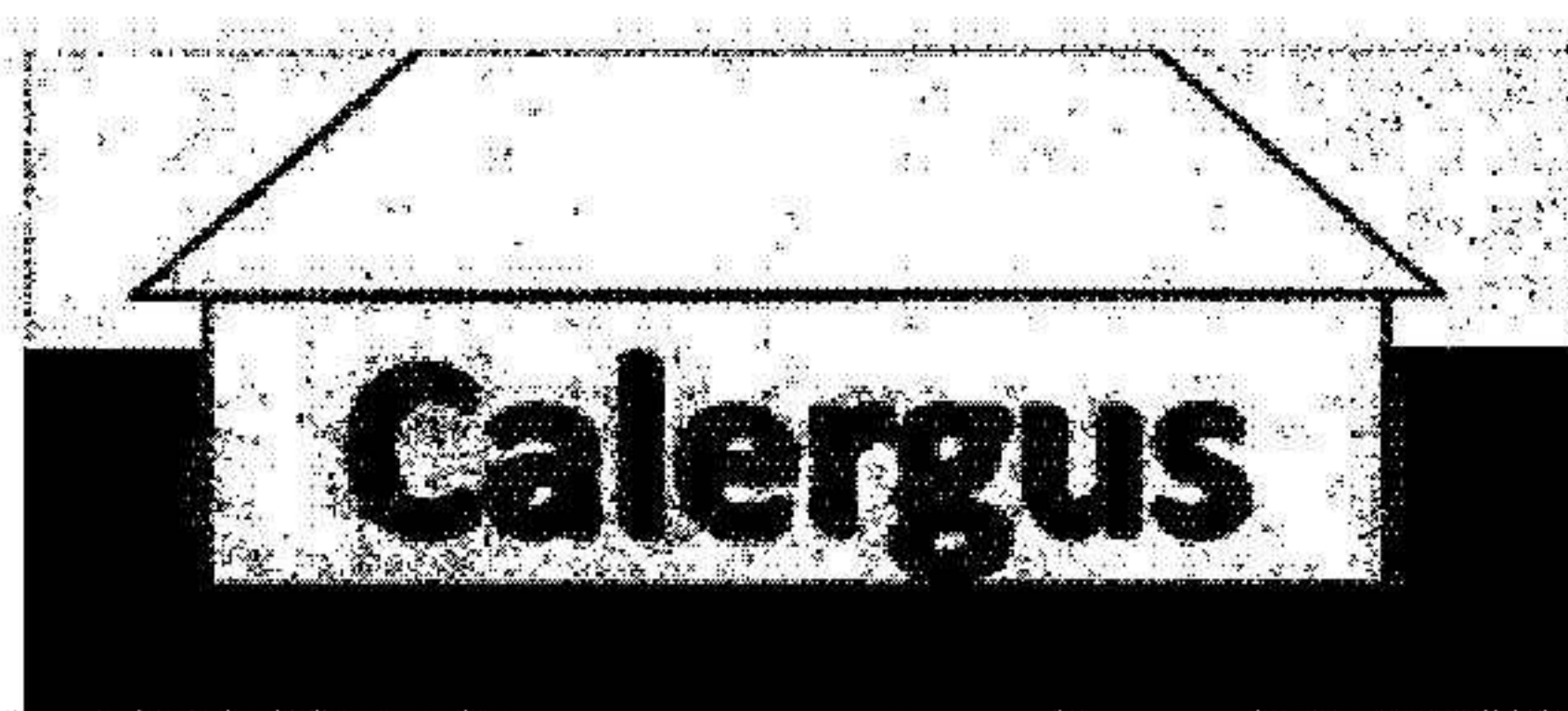


2022112903624

## Balansräkning

2021-12-31

Beskrivning	(IB)	UB
	2021-01-01	2021-12-31
<b><u>Tillgångar</u></b>		
Maskiner och Inventarier	46 172 kr	45 097 kr
Förutbetalda Kostnader och upplupna Intäkter	12 200 kr	17 000 kr
Kassa & Bank	41 548 kr	7 568
sum Tillgångar	99 920 kr	69 665 kr
<b><u>Eget Kapital &amp; Skulder</u></b>		
<b><u>Eget kapital</u></b>		
Aktiekapital	-50 000 kr	-50 000 kr
Bal. Vinst & Förlust	-4 598 kr	-4 598 kr
sum Eget kapital	-54 598 kr	-54 598 kr
<b><u>Skulder</u></b>		
Skatteskulder (Fordran)	2 266 kr	0 kr
Övriga upplupna och kortfristiga skulder	-47 588 kr	-54 756 kr
sum Skulder	-45 322 kr	-54 756 kr
SUM Eget Kapital & Skulder	-99 920 kr	-109 354 kr
Årets Resultat (Bokf.förl.)	0 kr	39 689 kr

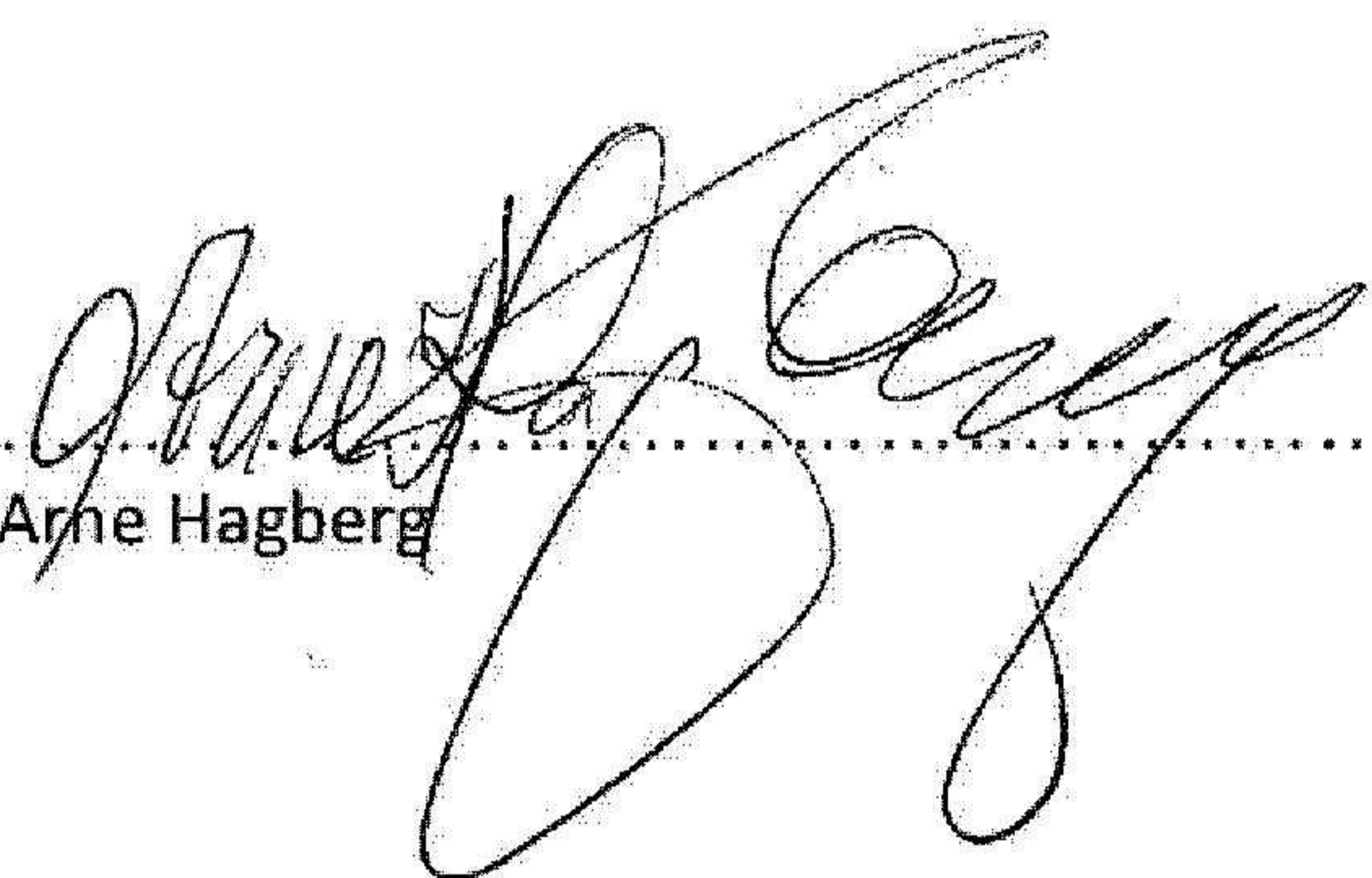


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calergus AB 559167-5540 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet för 2021-01-01 – 2021-12-31 balanseras i ny räkning, för räkenskapsåret 2022.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

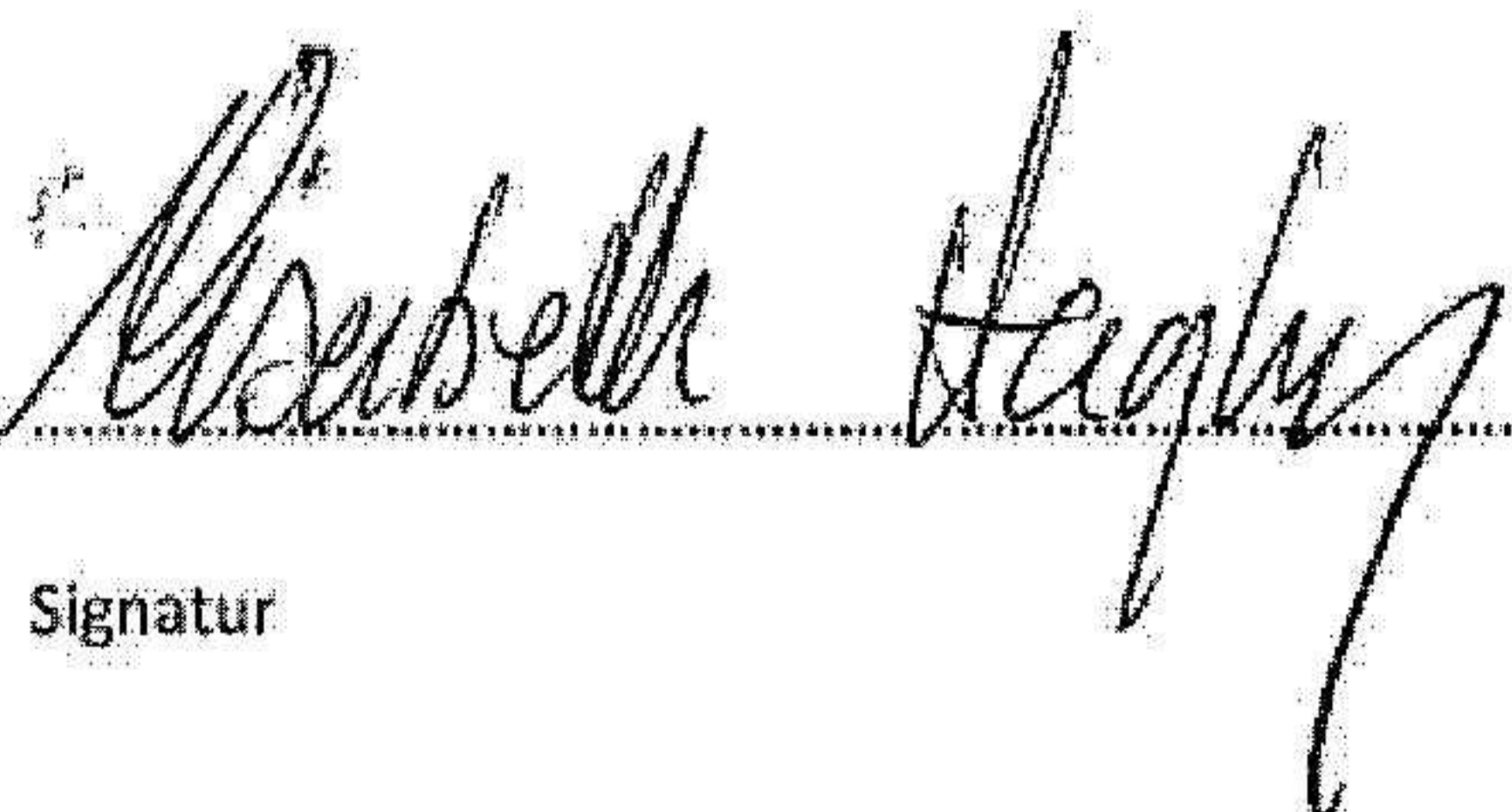
Göteborg 2022-06-16

  
Arne Hagberg

Ovan namnteckningar bevittnas

Ort Datum

Göteborg 2022-11-16

  
Signatur

Elisabeth Hagberg  
Namnförtydligande