

Årsredovisning för
Wawa Fastigheter AB

559163-9942

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wladyslaw Pacocha
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wawa Fastigheter AB, 559163-9942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2018 och sedan ska bedriva verksamhet med köp, förädling, exploatering, uthyrning och försäljning av fastigheter, förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom företags- och fastighetsekonomi samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	140 164	20 179	22 859	20 456
Resultat efter finansiella poster	186 702	149 623	76 002	48 858
Soliditet %	26,9	21,3	16	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 024	118 697
Balanseras i ny räkning		118 697	-118 697
Årets resultat			148 047
Belopp vid årets utgång	50 000	456 721	148 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	456 721
Årets resultat	148 047
Summa	604 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	604 768
Summa	604 768

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 164	20 179
Övriga rörelseintäkter		630 000	660 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 164	681 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 208	-357 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 600	-115 600
Summa rörelsekostnader		-505 808	-473 201
Rörelseresultat		264 356	207 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 677	-58 339
Summa finansiella poster		-77 654	-58 315
Resultat efter finansiella poster		186 702	149 623
Resultat före skatt		186 702	149 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 655	-30 926
Årets resultat		148 047	118 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	2 094 658	2 210 258
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 094 658	2 210 258
Summa anläggningstillgångar		2 094 658	2 210 258
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 460	0
Summa varulager m.m.		1 460	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 250	137 700
Övriga fordringar		1 210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 292	26 296
Summa kortfristiga fordringar		99 752	163 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 962	4 214
Summa kassa och bank		239 962	4 214
Summa omsättningstillgångar		341 174	168 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 435 832	2 378 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		456 721	338 024
Årets resultat		148 047	118 697
Summa fritt eget kapital		604 768	456 721
Summa eget kapital		654 768	506 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	285 000	345 000
Övriga skulder		1 232 000	1 456 000
Summa långfristiga skulder		1 517 000	1 801 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		55 562	0
Leverantörsskulder		34 115	1 750
Skatteskulder		69 581	46 767
Övriga skulder		51 710	22 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 096	0
Summa kortfristiga skulder		264 064	70 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 435 832	2 378 468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	4

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 890 000	2 890 000
Utgående anskaffningsvärden	2 890 000	2 890 000
Ingående avskrivningar	-679 742	-564 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 600	-115 600
Utgående avskrivningar	-795 342	-679 742
Redovisat värde	2 094 658	2 210 258

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år men mindre än fem år efter balansdagen	1 232 000	1 456 000

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	285 000	345 000

Underskrifter

Stockholm

Wladyslaw Pacocha
Wladyslaw Pacocha
Verkställande direktör

2025-05-07

Datum