20220714116749

Bolagsverket
Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

2022-07-12

På uppdrag av styrelsen för nedanstående bolag översändes härmed bestyrkt kopia av årsredovisning och revisionsberättelse samt kopia av moderbolags årsredovisning som upprättar koncernredovisning.

Räkenskapsår	Org. nr	Bolag	Kopia av moderbolags årsredovisning som upprättar koncernredovisning
2021-01-01 - 2021-12-31	559039-2857	Nokon Holding AB	Nokon Group AB

Med vänlig hälsning

Crowe Osborne AB

Richard Nygren

20220714166697

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nokon Holding AB

559039-2857

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nokon Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 13 maj 2022

Anders Hästbacka

20220714166938

Styrelsen för Nokon Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Moderbolagets verksamhet är att förvalta aktier i tre dotterbolag och sköta dotterbolagens administration.

-Nokon Byggnads AB, vars verksamhet huvudsakligen består av nyproduktion av bostäder.

-Nokon Industri AB vars verksamhet består av industriell produktion och försäljning av prefabricerade väggar och bjälklag.

-Nokon Bostad AB vars verksamhet består av exploatering och projektutveckling inom fastighetsbranschen,

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Nokon Holding har under räkenskapsåret investerat ytterligare i utvecklingen av koncernens egenutvecklade digitala system, vilka tillsammans knyter ihop koncernens olika verksamheter i en samlad digital miljö

- Nokon Smart Tool (NST) digitalt 3D-verktyg för projektering som skapar produktionsmodeller och tillverkningsritningar

- Nokon produktion system (NPS) Översikt på produktionsprocess på modulnivå och utförare med tid och kvalitetskontroll och moduldata kopplat till lagersaldo.

- Nokon applikations (N-Appen) Tidslogg, projektdagbok, intranät, kvalitetskontroller och nyckeltal kopplat till projektstyrning och mål.

Koncernen har under 2021 Certifierats enligt ISO 9001, samt vidareutvecklat Nokons lättbyggnadssystem för konstruktioner upp till 8 våningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Efter räkenskapsårets slut har omvärldsläget förändrats negativt, vilket ökat risken för oförutsägbara materialprisökningar och stigande inflation.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
För att minimera risker i verksamheten kommer koncernen i större utsträckning fokusera på ramavtalskunder samt egen projektutveckling.

Verksamheten bedöms på så sett kunna utvecklas och bedrivas likvärdigt som tidigare år. Behovet av bostäder inom koncernens marknadsområde bedöms fortsatt vara stor, men med en förskjutning mot en större andel hyresrätter.

20220714165699

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Hästbacka AB	260	260
Tom Talomaa AB	240	240

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	195 832	151 134	170 505	193 578
Resultat efter finansiella poster	13 517	18 645	57	25 952
Balansomslutning	173 811	158 477	181 850	204 940
Soliditet (%)	46	45	29	36

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	5 955	5 583	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 418	5 599	33 078	2 169
Balansomslutning	84 705	82 783	71 034	15 308
Soliditet (%)	56	50	47	26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	70 742 318	**70 792 318**
Utdelning		-4 000 000	**-4 000 000**
Årets resultat		13 476 112	**13 476 112**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**80 218 430**	**80 268 430**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	33 048 514	8 449 378	**41 547 892**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		8 449 378	-8 449 378	**0**
Utdelning		-4 000 000		**-4 000 000**
Årets resultat			9 517 653	**9 517 653**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**37 497 892**	**9 517 653**	**47 065 545**

20220714167030

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 497 892
årets vinst	9 517 653
	47 015 545

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	41 015 545
	47 015 545

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20220714167O1

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		195 831 658	151 133 887
Andelar i intresseföretags resultat		-1 032 034	-745 175
Övriga rörelseintäkter		2 739 275	2 189 923
		197 538 899	**152 578 635**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 195 827	-98 937 657
Övriga externa kostnader	3	-10 192 433	-6 385 875
Personalkostnader	4	-45 750 817	-40 158 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 638 310	-2 552 122
Övriga rörelsekostnader		-406 901	0
		-194 184 288	**-148 034 342**
Rörelseresultat		**3 354 611**	**4 544 293**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	9 890 337	12 004 472
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 905 272
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	434 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 329 509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057 548	-1 243 649
		10 162 298	**14 100 688**
Resultat efter finansiella poster		**13 516 909**	**18 644 981**
Resultat före skatt		**13 516 909**	**18 644 981**
Skatt på årets resultat	6	-5 759	0
Uppskjuten skatt	6	-35 038	-706 760
Årets resultat		**13 476 112**	**17 938 221**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 476 112	17 938 221

20220713416702

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	22 766 143	19 544 502
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 673 964	4 158 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	9 789 209	0
		43 229 316	**23 703 149**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	5 222 791	6 254 825
Andra långfristiga fordringar	11	300 000	300 000
		5 522 791	**6 554 825**
Summa anläggningstillgångar		**48 752 107**	**30 257 974**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		855 665	390 724
		855 665	**390 724**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 918 022	12 648 553
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 226 220
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 520 865	30 355 912
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	9 342 555	16 991 327
Aktuella skattefordringar		1 308 192	1 769 436
Övriga fordringar		56 964 923	56 064 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	155 580	204 884
		112 410 137	**119 260 395**
Kassa och bank		11 792 980	8 568 092
Summa omsättningstillgångar		**125 058 782**	**128 219 211**
SUMMA TILLGÅNGAR		**173 810 889**	**158 477 185**

20220714116703

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 218 430	70 742 318
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**80 268 430**	**70 792 318**
Summa eget kapital		**80 268 430**	**70 792 318**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		372 780	372 780
Avsättningar för uppskjuten skatt		228 516	193 478
		601 296	**566 258**
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut	15	16 372 134	1 095 399
		16 372 134	**1 095 399**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	0	10 868 316
Skulder till kreditinstitut		14 700 776	1 562 976
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 014 000	8 444 000
Leverantörsskulder		14 551 076	9 357 890
Skulder till koncernföretag		390 000	1 428 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga skulder		33 488 137	45 223 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 425 040	8 137 902
		76 569 029	**86 023 210**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**173 810 889**	**158 477 185**

20220714163704

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 516 909	18 644 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	-7 055 003	-17 356 915
Betald skatt		455 485	-396 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**6 917 391**	**891 847**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-464 941	-144 155
Förändring kundfordringar		-10 269 469	499 140
Förändring av kortfristiga fordringar		16 658 483	-65 934 738
Förändring leverantörsskulder		5 193 186	-1 432 887
Förändring av kortfristiga skulder		-15 416 851	-38 439 366
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 617 799**	**-104 560 15 9**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 074 130	-3 383 440
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		685 000	100 674 370
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		11 950 000	16 115 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-11 439 130**	**113 405 930**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		17 546 219	0
Amortering av lån		0	-1 598 412
Utbetald utdelning		-4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**13 546 219**	**-1 598 412**
Årets kassaflöde		**4 724 888**	**7 247 359**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 568 092	1 320 733
Likvida medel vid årets slut		**13 292 980**	**8 568 092**

20220714136705

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		5 955 476	5 583 132
Övriga rörelseintäkter		0	4 228
		5 955 476	**5 587 360**
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-90 293	-101 281
Övriga externa kostnader	19	-2 100 730	-2 447 508
Personalkostnader	4	-4 130 978	-3 779 211
		-6 322 001	**-6 328 000**
Rörelseresultat		**-366 525**	**-740 640**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	10 000 000	6 975 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	1 329 509	1 065 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 331	-1 700 612
		10 784 178	**6 340 018**
Resultat efter finansiella poster		**10 417 653**	**5 599 378**
Erhållna koncernbidrag		4 100 000	2 850 000
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	0
Resultat före skatt		**9 517 653**	**8 449 378**
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		**9 517 653**	**8 449 378**

20220714116706

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 564 575	1 564 575
		1 564 575	**1 564 575**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21, 22	4 050 000	4 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	25 000
		4 075 000	**4 075 000**
Summa anläggningstillgångar		**5 639 575**	**5 639 575**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	597 029
Fordringar hos koncernföretag		51 437 333	47 345 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 502 115	27 136 383
Aktuella skattefordringar		0	306 365
Övriga fordringar		668 797	133 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 188	57 708
		72 695 433	**75 576 688**
Kassa och bank		6 369 643	1 566 746
Summa omsättningstillgångar		**79 065 076**	**77 143 434**
SUMMA TILLGÅNGAR		**84 704 651**	**82 783 009**

20220731416707

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		37 497 892	33 048 514
Årets resultat		9 517 653	8 449 378
		47 015 545	**41 497 892**
Summa eget kapital		**47 065 545**	**41 547 892**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 000 000	0
Leverantörsskulder		199 722	42 043
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000 000
Övriga skulder		25 367 423	37 927 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 071 961	1 265 087
Summa kortfristiga skulder		**37 639 106**	**41 235 117**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**84 704 651**	**82 783 009**

20220714165708

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 417 653	5 599 378
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-900 000	-4 125 000
Betald skatt		306 365	-343 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**9 824 018**	**1 130 939**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		597 029	-597 029
Förändring av kortfristiga fordringar		1 977 861	-10 041 907
Förändring av leverantörsskulder		157 679	-206 097
Förändring av kortfristiga skulder		-3 753 690	3 543 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**8 802 897**	**-6 171 020**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	7 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**7 000 000**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-4 000 000**	**0**
Årets kassaflöde		**4 802 897**	**828 980**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 566 746	737 766
Likvida medel vid årets slut		**6 369 643**	**1 566 746**

20220731416709

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag samt entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning
Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.
Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

20220714167 10

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,22 - 6,67 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

20220714136711

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20220714167 12

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde inklusive beräknad särskild löneskatt.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

20220714116713

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget
Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavgifter, uppgår till 1.524.517 (1 857 255) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	**2020**
Inom ett år	1 522 774	2 232 140
Senare än ett år men inom fem år	4 227 925	7 161 290
	5 750 699	**9 393 430**

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	**2020**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	81	75
	87	**81**

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 696 881	1 312 846
Övriga anställda	30 308 690	27 080 646
	32 005 571	**28 393 492**

20220714167714

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	67 431	52 665
Pensionskostnader för övriga anställda	1 921 786	2 416 339
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 680 367	8 607 878
	12 669 584	**11 076 882**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**44 675 155**	**39 470 374**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	372 780	372 780
	372 780	**372 780**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2021	**2020**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	3	3
	5	**4**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	656 249	880 349
Övriga anställda	2 054 650	1 782 665
	2 710 899	**2 663 014**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	260 055	221 085
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 018 882	859 890
	1 278 937	**1 080 975**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**3 989 836**	**3 743 989**

20220714116715

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	9 890 337	12 004 472
	9 890 337	**12 004 472**

Moderbolaget

	2021	2020
Utdelning	10 000 000	0
Resultat vid avyttringar	0	6 975 000
	10 000 000	**6 975 000**

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 759	0
Justering avseende tidigare år		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-35 038	-706 760
Totalt redovisad skatt	**-40 797**	**-706 760**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		13 516 909		18 644 981
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 784 483	21,40	-3 990 026
Ej avdragsgilla kostnader	2,56	-345 996	0,13	-24 412
Ej skattepliktiga intäkter	-15,06	2 036 204	-18,75	3 496 782
Justering avseende skatter för föregående år			0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-7,79	1 053 478	1,01	-189 104
Redovisad effektiv skatt	**0,30**	**-40 797**	**3,79**	**-706 760**

20220714116716

Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		9 517 653		8 449 378
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 960 637	21,40	-1 808 167
Ej avdragsgilla kostnader	0,05	-5 053	0,04	-3 515
Ej skattepliktiga intäkter	-21,64	2 060 000	-17,67	1 492 650
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-94 310		319 032
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 7 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 477 161	27 550 801
Inköp	4 963 805	2 897 440
Försäljningar/utrangeringar	-1 259 000	-8 971 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 181 966**	**21 477 161**
Ingående avskrivningar	-1 932 659	-1 449 495
Årets avskrivningar	-483 164	-483 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 415 823**	**-1 932 659**
Utgående redovisat värde	**22 766 143**	**19 544 502**
Bokfört värde byggnader	13 438 165	15 180 329
Bokfört värde mark	9 327 978	4 364 173
	22 766 143	**19 544 502**

4

20220714167177

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 564 575**	**1 564 575**
Utgående redovisat värde	**1 564 575**	**1 564 575**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 024 820	12 538 820
Inköp	9 321 116	486 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 789 147	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 556 789**	**13 024 820**
Ingående avskrivningar	-8 866 173	-6 797 215
Försäljningar/utrangeringar	2 138 494	0
Årets avskrivningar	-2 155 146	-2 068 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 882 825**	**-8 866 173**
Utgående redovisat värde	**10 673 964**	**4 158 647**

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	95 574 370
Årets aktivering	9 789 209	
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 574 370
	9 789 209	**0**

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 254 825	0
Värdering till verkligt värde	0	7 000 000
Årets resultatandel	-1 032 034	-745 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 222 791**	**6 254 825**
Utgående redovisat värde	**5 222 791**	**6 254 825**

20220714167188

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 000**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**25 000**	**25 000**

Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**300 000**	**300 000**
Utgående redovisat värde	**300 000**	**300 000**

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	56 288 994	81 170 359
Avgår fakturering	-46 946 439	-64 179 032
	9 342 555	**16 991 327**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	37 437	0
Förutbetalda försäkringspremier	67 656	57 708
Förutbetalda leasingavgifter	39 375	23 943
Övriga förutbetalda kostnader	11 112	123 232
	155 580	**204 883**

20220714116719

Not 14 Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	7 400 000	7 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 627 530	3 104 568
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	30 527 530	**24 004 568**

Moderbolaget

Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	**9 000 000**

Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	5 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	2 541 378	2 362 697
Upplupna semesterlöner	2 827 533	2 151 519
Upplupna sociala avgifter	1 771 520	1 527 428
Upplupna räntekostnader	0	400 000
Övriga upplupna kostnader	1 284 609	1 696 257
	8 425 040	**8 137 901**

20220731416720

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	2 638 310	2 552 122
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-10 725 347	-18 259 297
Resultatandel intressebolag	1 032 034	-1 649 740
	-7 055 003	**-17 356 915**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-6 975 000
Koncernbidrag	900 000	2 850 000
	900 000	**-4 125 000**

Not 19 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsuppdrag	235 475	257 700
	235 475	**257 700**

Moderbolaget

	2021	2020
Revisionsuppdrag	103 375	92 900
	103 375	**92 900**

Not 20 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	1 329 509	1 065 630
	1 329 509	**1 065 630**

20220714167231

Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 100 000
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 050 000**	**4 050 000**
Utgående redovisat värde	**4 050 000**	**4 050 000**

Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nokon Bostad AB	100%	100%	500	50 000
Nokon Byggnads AB	100%	100%	15 000	3 900 000
Nokon Industri AB	100%	100%	1 000	100 000
				4 050 000

	Org.nr	Säte
Nokon Bostad AB	559039-2840	Trosa
Nokon Byggnads AB	556649-5742	Trosa
Nokon Industri AB	556702-0317	Trosa

20220714116722

Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	37 497 892
årets vinst	9 517 653
	47 015 545
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	41 015 545
	47 015 545

Not 24 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2021-12-31	**2020-12-31**
Borgensförbindelse för dotterbolag	3 000 000	5 000 000
	3 000 000	**5 000 000**

Trosa den 13 maj 2022

Anders Hästbacka
Ordförande

Tom Talomaa

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

Crowe

Crowe Osborne AB

20220714163723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nokon Holding AB
Org.nr 559039-2857

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nokon Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20220714164724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nokon Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

20220714163725

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nokon Group AB

556557-9140

Räkenskapsåret

2021

20220314116726

Styrelsen och verkställande direktören för Nokon Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning och av bygg och anläggningsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året investerat i ytterligare maskiner för uthyrning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
För att minimera risker i verksamheten kommer koncernen i större utsträckning fokusera på ramavtalskunder samt egen projektutveckling.

Verksamheten bedöms på så sett kunna utvecklas och bedrivas likvärdigt som tidigare år. Behovet av bostäder inom koncernens marknadsområde bedöms fortsatt vara stor, men med en förskjutning mot en större andel hyresrätter.

Ägarförhållanden
Anders Hästbacka 83,7%

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	197 458	152 644
Resultat efter finansiella poster	12 373	21 408
Soliditet (%)	47	47

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2017/18** (18 mån)
Nettoomsättning	3 943	2 866	2 507	3 280
Resultat efter finansiella poster	2 247	562	401	4 625
Soliditet (%)	82	85	83	78

20220714167227

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 500	23 900	44 651 145	33 980 313	**78 774 858**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 195 000	-1 920 000	**-3 115 000**
Årets resultat			5 864 032	6 468 534	**12 332 566**
Belopp vid årets utgång	**119 500**	**23 900**	**49 320 177**	**38 528 847**	**87 992 424**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 500	23 900	7 798 348	-35 796	**7 905 952**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 195 000		**-1 195 000**
Balanseras i ny räkning			-35 796	35 796	**0**
Årets resultat				947 044	**947 044**
Belopp vid årets utgång	**119 500**	**23 900**	**6 567 552**	**947 044**	**7 657 996**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 567 552
årets vinst	947 044
	7 514 596

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 195 000
i ny räkning överföres	6 319 596
	7 514 596

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget och utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20220714167728

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		197 457 613	152 644 392
Andelar i intresseföretags resultat		-1 032 034	-745 175
Övriga rörelseintäkter		3 259 345	2 466 995
		199 684 924	**154 366 212**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 807 440	-97 272 504
Övriga externa kostnader	5, 21	-9 247 733	-5 075 116
Personalkostnader	8	-46 196 391	-40 436 476
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 782 124	-4 501 435
Övriga rörelsekostnader		-406 901	-3 663
		-197 440 589	**-147 289 194**
Rörelseresultat		**2 244 335**	**7 077 018**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	9 890 337	12 273 892
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 905 272
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	434 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 329 509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 090 818	-1 282 394
		10 129 028	**14 331 363**
Resultat efter finansiella poster		**12 373 363**	**21 408 381**
Resultat före skatt		**12 373 363**	**21 408 381**
Skatt på årets resultat	9	-5 759	0
Uppskjuten skatt		-35 038	-469 860
Årets resultat		**12 332 566**	**20 938 521**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 864 032	8 997 869
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		6 468 534	8 610 346

20220731416729

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	22	22 766 143	19 544 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 384 503	9 927 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	23	10 509 209	0
		50 659 855	**29 472 318**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 222 791	6 254 825
Andra långfristiga fordringar	6	800 000	550 000
		6 022 791	**6 804 825**
Summa anläggningstillgångar		**56 682 646**	**36 277 143**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		855 665	390 724
		855 665	**390 724**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 060 554	13 085 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 520 865	30 355 912
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 561 339	17 198 933
Aktuella skattefordringar		1 308 192	1 769 436
Övriga fordringar		57 387 386	56 266 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	542 696	743 740
		112 381 032	**119 420 794**
Kassa och bank		15 547 177	12 005 091
Summa omsättningstillgångar		**128 783 874**	**131 816 609**
SUMMA TILLGÅNGAR		**185 466 520**	**168 093 752**

20220714116730

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 500	119 500
Övrigt tillskjutet kapital		23 900	23 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 320 179	44 651 145
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**49 463 579**	**44 794 545**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		38 528 846	33 980 313
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**38 528 846**	**33 980 313**
Summa eget kapital		**87 992 425**	**78 774 858**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		372 780	372 780
Avsättningar för uppskjuten skatt		238 487	203 449
		611 267	**576 229**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 224 779	1 837 446
		17 224 779	**1 837 446**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	10 868 316
Skulder till kreditinstitut		15 178 000	1 919 772
Förskott från kunder		5 014 000	8 451 193
Leverantörsskulder		14 890 731	9 534 258
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga skulder		35 942 242	46 869 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 613 076	8 262 502
		79 638 049	**86 905 219**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**185 466 520**	**168 093 752**

20220714167331

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		12 373 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-4 157 295
Betald skatt		455 485
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**8 671 553**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten		-464 941
Förändring kundfordringar		-9 974 609
Förändring av kortfristiga fordringar		16 553 127
Förändring leverantörsskulder		5 356 473
Förändring av kortfristiga skulder		-13 513 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 628 048**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 603 207
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		685 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-18 168 207**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		17 777 245
Utbetald utdelning		-1 195 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**16 582 245**
Årets kassaflöde		**5 042 086**
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början		12 005 091
Likvida medel vid årets slut		**17 047 177**

20220714163732

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 942 597	2 865 502
Övriga rörelseintäkter		91 770	0
		4 034 367	**2 865 502**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-399 544	-45 147
Övriga externa kostnader	5	-2 243 741	-1 287 851
Personalkostnader	8	-275 145	-266 569
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 052 706	-935 075
Övriga rörelsekostnader		136 800	0
		-3 834 336	**-2 534 642**
Rörelseresultat		**200 031**	**330 860**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 080 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	269 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 987	-38 518
		2 047 013	**230 902**
Resultat efter finansiella poster		**2 247 044**	**561 762**
Bokslutsdispositioner	10	-1 300 000	-597 558
Resultat före skatt		**947 044**	**-35 796**
Årets resultat		**947 044**	**-35 796**

20220714116733

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 367 215	2 377 401
		2 367 215	**2 377 401**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 11	126 000	126 000
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	250 000
		626 000	**376 000**
Summa anläggningstillgångar		**2 993 215**	**2 753 401**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		392 500	428 750
Fordringar hos koncernföretag		1 720 000	1 400 000
Övriga fordringar		214 294	188 344
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	387 116	538 856
		2 713 910	**3 555 950**
Kassa och bank		3 669 611	3 049 097
Summa omsättningstillgångar		**6 383 521**	**6 605 047**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 376 736**	**9 358 448**

20220714161734

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119 500	119 500
Reservfond		23 900	23 900
		143 400	**143 400**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 567 552	7 798 348
Årets resultat		947 044	-35 796
		7 514 596	**7 762 552**
Summa eget kapital		**7 657 996**	**7 905 952**
Obeskattade reserver	16	48 404	48 404
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		550 033	1 098 843
Skulder till koncernföretag		779 835	0
Övriga skulder		0	6 010
Summa långfristiga skulder		**1 329 868**	**1 104 853**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		195 653	150 148
Övriga skulder		9 485	30 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	135 330	118 119
Summa kortfristiga skulder		**340 468**	**299 239**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 376 736**	**9 358 448**

20220714167335

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		2 247 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2	915 907
Betald skatt		1 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**3 164 515**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar		36 250
Förändring av kortfristiga fordringar		804 226
Förändring av leverantörsskulder		45 505
Förändring av kortfristiga skulder		-4 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**4 046 219**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 042 520
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		136 800
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 155 720**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		225 015
Utbetald utdelning		-1 195 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 269 985**
Årets kassaflöde		**620 514**
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början		3 049 097
Likvida medel vid årets slut		**3 669 611**

20220731416736

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20220714167377

Not 2 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31
Avskrivningar	4 782 124
Resultat vid avyttring av dotterbolag	-9 890 337
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-81 116
Resultatandel intressebolag	1 032 034
	-4 157 295

Moderbolaget

	2021-12-31
Avskrivningar	1 052 706
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-136 799
	915 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	23 855 902	22 403 030
Inköp	13 057 803	1 452 872
Försäljningar/utrangeringar	-4 796 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 117 268**	**23 855 902**
Ingående avskrivningar	-13 928 086	-10 213 149
Försäljningar/utrangeringar	3 494 281	0
Årets avskrivningar	-4 298 960	-3 714 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-14 732 765**	**-13 928 086**
Utgående redovisat värde	**17 384 503**	**9 927 816**

20220714116738

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 756 570	5 017 695
Inköp	1 042 520	738 875
Försäljningar/utrangeringar	-587 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 211 805**	**5 756 570**
Ingående avskrivningar	-3 379 169	-2 444 094
Försäljningar/utrangeringar	587 285	0
Årets avskrivningar	-1 052 706	-935 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 844 590**	**-3 379 169**
Utgående redovisat värde	**2 367 215**	**2 377 401**

Not 4 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**126 000**	**126 000**
Utgående redovisat värde	**126 000**	**126 000**

Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen

	2021	2020
Crowe Osborne AB		
Revisionsuppdrag	263 275	273 900
	263 275	**273 900**

Moderbolaget

	2021	2020
Crowe Osborne AB		
Revisionsuppdrag	27 800	16 200
	27 800	**16 200**

20220714163739

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**800 000**	**550 000**
Utgående redovisat värde	**800 000**	**550 000**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**250 000**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**250 000**

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	9 890 337	12 273 892
	9 890 337	**12 273 892**

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	2 080 000	0
	2 080 000	**0**

20220714116740

Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	7
Män	82	76
	89	**83**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 998 509	1 482 946
Övriga anställda	30 308 690	27 080 646
	32 307 199	**28 563 592**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	73 876	52 665
Pensionskostnader för övriga anställda	1 921 786	2 416 339
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 772 449	8 651 818
	12 768 111	**11 120 822**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**45 075 310**	**39 684 414**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

20220714116741

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	181 200	170 100
	181 200	**170 100**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	6 445	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 253	43 940
	60 698	**43 940**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**241 898**	**214 040**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 759	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-35 038	-469 860
Totalt redovisad skatt	**-40 797**	**-469 860**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		12 373 363		21 408 381
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 548 913	21,40	-4 581 394
Ej avdragsgilla kostnader		-665 238		-80 604
Ej skattepliktiga intäkter		2 464 684		4 332 283
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		708 670		-140 145
Redovisad effektiv skatt	**0,33**	**-40 797**	**2,19**	**-469 860**

20220714136742

Not 10 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	552 442
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	-1 150 000
	-1 300 000	**-597 558**

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nokon Holding AB	52	52	260	26 000
Nokon Stables AB	100	100	1 000	100 000
				126 000

	Org.nr	Säte
Nokon Holding AB	559039-2857	Trosa
Nokon Stables AB	556598-1429	Trosa

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyreskostnad	67 437	12 000
Förutbetald försäkring	80 473	83 221
Förutbetald leasingavgift	383 674	525 286
Övriga poster	11 112	123 232
	542 696	**743 739**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyreskostnad	30 000	12 000
Förutbetald försäkring	12 817	25 513
Förutbetald leasingavgift	344 299	501 343
	387 116	**538 856**

Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 195	100
	1 195	

20220714116743

Not 15 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 567 552
årets vinst	947 044
	7 514 596
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 195 000
i ny räkning överföres	6 319 596
	7 514 596

Not 16 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ackumulerade överavskrivningar	48 404	48 404
	48 404	**48 404**

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Upplupna löner	2 559 826	2 373 645
Upplupna semesterlöner	2 827 533	2 151 519
Upplupna sociala avgifter	1 779 671	1 530 867
Övriga poster	1 446 046	1 437 528
	8 613 076	**7 493 559**

Moderbolaget

	2021-12-31	**2020-12-31**
Upplupna löner	7 500	0
Upplupna sociala avgifter	4 712	0
Övriga poster	123 118	118 119
	135 330	**118 119**

20220714116744

Not 21 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2.232.140 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	**2020**
Inom ett år	2 127 346	2 232 140
Senare än ett år men inom fem år	6 711 925	7 161 290
	8 839 271	**9 393 430**

Not 22 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	21 477 161	27 550 801
Inköp	4 963 805	2 897 440
Försäljningar/utrangeringar	-1 259 000	-8 971 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 181 966**	**21 477 161**
Ingående avskrivningar	-1 932 659	-1 449 495
Årets avskrivningar	-483 164	-483 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 415 823**	**-1 932 659**
Utgående redovisat värde	**22 766 143**	**19 544 502**
Bokfört värde byggnader	13 438 165	15 180 329
Bokfört värde mark	9 327 978	4 364 173
	22 766 143	**19 544 502**

Not 23 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	0	95 574 370
Inköp	10 509 209	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 574 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 509 209**	**0**
Utgående redovisat värde	**10 509 209**	**0**

20220714116745

Not Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 491 488	4 957 959
	32 391 488	**25 857 959**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
För företagets egen räkning:		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 863 958	1 853 391
	1 863 958	**1 853 391**
Till förmån för koncernföretag		
Generell borgen för dotterbolag	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	**2 600 000**

20220713416746

Trosa den 30 maj 2022

Anders Hästbacka
Verkställande direktör

Thomas Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

Crowe

Crowe Osborne AB

20220714167747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nokon Group AB
Org.nr 556557-9140

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nokon Group AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20220731416748

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nokon Group AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor