

# ÅRSREDOVISNING

för

## MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mattias Persson, Styrelseledamot  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Sölvesborgs Kommun. Bolaget har bedrivit även projektering, nybyggnation och försäljning av bostadshus. Sen 2022 bedrivs även solarieverksamhet. Under 2024 har verksamheten utökats med ytterligare en verksamhetsgren i form av verkstadsarbete.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 049 406	965 278	933 543	856 202
Resultat efter finansiella poster	426 508	-211 432	932 774	-251 344
Soliditet (%)	22,85	19,47	17,54	10,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 427 511	5 666	1 483 177
Balanseras i ny räkning		5 666	-5 666	0
Årets resultat			244 375	244 375
Belopp vid årets utgång	50 000	1 433 177	244 375	1 727 552

Totalt antal aktier är 500st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 433 177
Årets resultat	244 375
	<u>1 677 552</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 677 552
	<u>1 677 552</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 049 406	965 278
Övriga rörelseintäkter		711 802	28 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 761 208</u>	<u>994 005</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-389 732	-306 241
Övriga externa kostnader		-223 846	-212 229
Personalkostnader	2	-284 337	-291 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 546	-126 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 045 461</u>	<u>-936 483</u>
<b>Rörelseresultat</b>		715 747	57 522
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16 596	22 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 278	1 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 113	-292 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-289 239</u>	<u>-268 954</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		426 508	-211 432
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		-4 851	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-117 851</u>	<u>220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		308 657	8 568
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 282	-2 902
<b>Årets resultat</b>		<u>244 375</u>	<u>5 666</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	16 312	21 062
Goodwill	5	49 890	69 890
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>66 202</u>	<u>90 952</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	6 155 376	5 838 983
Inventarier, verktyg och installationer	7	59 717	34 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	689 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 215 093</u>	<u>6 563 063</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	590 961	813 896
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>590 961</u>	<u>813 896</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 872 256	7 467 911
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 732	9 118
Övriga fordringar		20 445	90 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 707	8 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>66 884</u>	<u>108 106</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		983 024	40 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>983 024</u>	<u>40 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 049 908	148 342
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 922 164</b>	<b>7 616 253</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 433 177	1 427 510
Årets resultat		244 375	5 666
Summa fritt eget kapital		1 677 552	1 433 176
<b>Summa eget kapital</b>		1 727 552	1 483 176
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		4 851	0
Summa obeskattade reserver		104 851	0
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 765 000	5 849 000
Summa långfristiga skulder		5 765 000	5 849 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Förskott från kunder		7 500	0
Skatteskulder		69 172	91 581
Övriga skulder		61 853	9 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 236	98 719
Summa kortfristiga skulder		324 761	284 077
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 922 164	7 616 253

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

Goodwill 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16 596	22 128
---	--------	--------

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 4	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 750	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>23 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 750	23 750
	Årets avskrivningar	<u>-4 750</u>	<u>-2 688</u>
	Redovisat värde	16 312	21 062

Not 5	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
	Redovisat värde	49 890	69 890

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 341 295	6 341 295
	Försäljning	-238 198	0
	Omklassificeringar	<u>658 724</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 761 821	6 341 295
	Årets avskrivningar	<u>-104 133</u>	<u>-94 234</u>
	Redovisat värde	6 155 376	5 838 983
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	2 837 843	2 837 843
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 614 000	2 427 000
	Byggnader	<u>7 875 000</u>	<u>7 543 000</u>
		10 489 000	9 970 000

Villkorat investeringsstöd avseende ny-, till- eller ombyggnad av flerbostadshus upplåtet med hyresrätt har erhållits med 1.104.691kr.

## NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Omklassificeringar	43 435	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>93 435</u>	<u>50 000</u>
	Årets avskrivningar	-18 663	-10 000
	Redovisat värde	59 717	34 945
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	689 135	564 067
	Inköp	13 024	125 068
	Omklassificeringar	-702 159	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>689 135</u>
	Redovisat värde	0	689 135
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	813 896	921 768
	Tillkommande fordringar	31 065	22 128
	Reglerade fordringar	-254 000	-130 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>590 961</u>	<u>813 896</u>
	Redovisat värde	590 961	813 896
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	336 000
	Förfaller senare än 5 år	5 429 000	5 513 000
		<u>5 765 000</u>	<u>5 849 000</u>

## NOTER

### Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 664 000	9 664 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 664 000</u>	<u>9 664 000</u>

Not 12	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Villkorat investeringsstöd	736 461	810 107
		<u>736 461</u>	<u>810 107</u>

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

*Mattias Persson*

Mattias Persson

2025-03-20