

# Årsredovisning

---

## *GYTO Förvaltning AB*

559272-0980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils Gustaf Henrik Tollin  
2025-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	389	453	352	546
Resultat efter finansiella poster	-650	-534	-178	-76
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	545 705	-534 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-534 162	534 162
- Erhållna aktieägartillskott		650 000	
- Årets resultat			-649 774
- Belopp vid årets utgång	50 000	661 543	-649 774

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	661 543
Årets resultat	-649 774
<i>Summa</i>	<i>11 769</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 769
<i>Summa</i>	<i>11 769</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	388 982	453 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>388 982</b>	<b>453 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-606 172	-555 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 329	-127 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-733 501</b>	<b>-682 445</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-344 519</i></b>	<b><i>-229 021</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 024	707
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 279	-305 848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-305 255</b>	<b>-305 141</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-649 774</i></b>	<b><i>-534 162</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-649 774</i></b>	<b><i>-534 162</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-649 774</i></b>	<b><i>-534 162</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 653 914	6 781 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 653 914	6 781 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 653 914</b>	<b>6 781 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	72 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	72 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 153	86 854
<i>Summa kassa och bank</i>		12 153	86 854
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 153</b>	<b>159 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 666 067</b>	<b>6 940 388</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	661 543	545 705
Årets resultat	-649 774	-534 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 769</i>	<i>11 543</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>61 769</b>	<b>61 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 567 509	4 633 346
Övriga skulder	1 900 001	2 100 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 467 510</b>	<b>6 733 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 000	18 670
Skatteskulder	989	0
Övriga skulder	111 299	126 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>136 788</b>	<b>145 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 666 067</b>	<b>6 940 388</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 184 450	7 184 450
Utgående anskaffningsvärden	7 184 450	7 184 450
Ingående avskrivningar	-403 207	-275 878
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-127 329	-127 329
Utgående avskrivningar	-530 536	-403 207
Redovisat värde	6 653 914	6 781 243

### Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 662 009 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 567 509	4 633 346
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 500	99 996

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Landskrona

*Nils Gustaf Henrik Tollin*

Nils Gustaf Henrik Tollin

2025-03-20

*Umran Gülec*

Umran Gülec

2025-03-20