

ÅRSREDOVISNING

för

Kalvö Fastighets AB

Org.nr. 559048-3177

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Berg, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Kalvö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 159 | -9 768 | -8 969 | 11 972 | -19 811 |
| Soliditet (%) | 8 | 8 | 8 | 1 | 4 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -289 | 49 711 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -289 | 289 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 214 | 214 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -289 | 214 | 49 925 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|-------------|
| Balanserat resultat | -289 |
| Årets resultat | 214 |
| Summa | -75 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | -75 |
| Summa | -75 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 875 | -9 479 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 875 | -9 479 |
| Rörelseresultat | | -8 875 | -9 479 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -284 | -289 |
| Summa finansiella poster | | -284 | -289 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 159 | -9 768 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 9 500 | 9 479 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 9 500 | 9 479 |
| Resultat före skatt | | 341 | -289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -127 | 0 |
| Årets resultat | | 214 | -289 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 558 013 | 558 013 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 558 013 | 558 013 |
| Summa anläggningstillgångar | | 558 013 | 558 013 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 51 015 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 51 015 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 101 077 | 50 062 |
| Summa kassa och bank | | 101 077 | 50 062 |
| Summa omsättningstillgångar | | 101 077 | 101 077 |
| Summa tillgångar | | 659 090 | 659 090 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -289 | 0 |
| Årets resultat | | 214 | -289 |
| Summa fritt eget kapital | | -75 | -289 |
| Summa eget kapital | | 49 925 | 49 711 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 600 073 | 600 404 |
| Skatteskulder | | 8 992 | 8 875 |
| Övriga skulder | | 100 | 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 609 165 | 609 379 |
| Summa eget kapital och skulder | | 659 090 | 659 090 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 558 013 | 558 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 558 013 | 558 013 |
| Redovisat värde | 558 013 | 558 013 |

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Berg

Andreas Berg

2024-06-13

Styrelseordförande