

# Årsredovisning

## Slöjdgatan Fastigheter AB

Org.nr 556453-0680

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Danielsson, Styrelseledamot

2025-07-01

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Slöjdgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 013	1 117	802	405
Resultat efter finansiella poster	-638	-621	-1 110	-700
Soliditet (%)	53,3	54,0	2,6	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	13 229 776	856 407	<b>14 326 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			856 407	-856 407	<b>0</b>
Årets resultat				921 809	<b>921 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>14 086 183</b>	<b>921 809</b>	<b>15 247 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 086 184
årets vinst	921 809
	<b>15 007 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 007 993
	<b>15 007 993</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 012 950	1 116 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 012 950</b>	<b>1 116 519</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-689 697	-878 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 340	-289 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 023 037</b>	<b>-1 168 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 087</b>	<b>-52 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-628 048	-568 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-628 040</b>	<b>-568 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-638 127</b>	<b>-620 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 161 873</b>	<b>1 079 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 064	-223 092
<b>Årets resultat</b>		<b>921 809</b>	<b>856 407</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 836 874	25 085 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	546 820	1 084 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 383 694</b>	<b>26 170 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 383 694</b>	<b>26 170 214</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 046	152 098
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	13 496
Övriga fordringar		1	32 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 223	127 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 072 270</b>	<b>325 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 079	29 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 079</b>	<b>29 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 225 349</b>	<b>355 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 609 043</b>	<b>26 525 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 086 184	13 229 776
Årets resultat		921 809	856 407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 007 993</b>	<b>14 086 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 247 993</b>	<b>14 326 183</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 352 206	11 496 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 352 206</b>	<b>11 496 126</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 252	57 916
Leverantörsskulder		169 644	207 348
Skulder till koncernföretag		764 526	0
Skatteskulder		496 534	287 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 888	150 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 008 844</b>	<b>703 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 609 043</b>	<b>26 525 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 809 890	25 809 890
Omklassificeringar	1 084 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 894 129</b>	<b>25 809 890</b>
Ingående avskrivningar	-723 915	-433 945
Årets avskrivningar	-333 340	-289 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 057 255</b>	<b>-723 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 836 874</b>	<b>25 085 975</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 084 239	0
Inköp	546 820	1 084 239
Omklassificeringar	-1 084 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 820</b>	<b>1 084 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>546 820</b>	<b>1 084 239</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 891 198	11 261 834
	<b>10 891 198</b>	<b>11 261 834</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader från koncernföretag	13 022	0
	<b>13 022</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dcap i Sverige AB, org 556676-8601, med säte i Umeå. Dcap i Sverige AB upprättar koncernredovisning.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>

Umeå

*Leif Danielsson*  
Leif Danielsson  
Ordförande  
2025-06-27

*Maria Lindström*  
Maria Lindström  
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Ulf Jonsson*  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slöjdgatan Fastigheter AB, org.nr 556453-0680

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slöjdgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slöjdgatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slöjdgatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slöjdgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slöjdgatan Fastigheter AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 juni 2025

*Ulf Jonsson*

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor