

Årsredovisning

Tallberga Köpcentrum Aktiebolag

Org.nr 556206-4658

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Tallberga Köpcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun och dess verksamhet består i att bedriva detaljhandel med livsmedel, järn- och byggnadsvaror samt bensin och oljor.

Tallberga Köpcentrum AB är ett helägt dotterbolag till Tallberga Aktiebolag, org nr. 556502-2059.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 45 250 | 45 563 | 46 099 | 44 541 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 226 | 916 | 2 432 | 847 |
| Balansomslutning | 29 073 | 28 870 | 27 862 | 27 015 |
| Soliditet (%) | 67 | 62 | 61 | 56 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 16 680 762 | 783 995 | 17 584 757 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 783 995 | -783 995 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 737 710 | 1 737 710 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 17 464 757 | 1 737 710 | 19 322 467 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 17 464 757 |
| årets vinst | 1 737 710 |
| | 19 202 467 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 19 202 467 |
| | 19 202 467 |

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 45 249 900 | 45 563 297 |
| Övriga rörelseintäkter | | 447 873 | 491 099 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 45 697 773 | 46 054 396 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -38 742 690 | -40 150 655 |
| Övriga externa kostnader | | -1 501 455 | -1 582 468 |
| Personalkostnader | 2 | -3 250 322 | -3 426 983 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -410 310 | -466 014 |
| Summa rörelsekostnader | | -43 904 777 | -45 626 120 |
| Rörelseresultat | | 1 792 996 | 428 276 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 328 626 | 307 267 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 920 | 192 435 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 829 | -11 669 |
| Summa finansiella poster | | 432 717 | 488 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 225 713 | 916 309 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -24 728 | 73 150 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -24 728 | 73 150 |
| Resultat före skatt | | 2 200 985 | 989 459 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -463 275 | -205 464 |
| Årets resultat | | 1 737 710 | 783 995 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 398 537 | 3 382 650 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 818 769 | 1 054 441 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 217 306 | 4 437 091 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 292 349 | 292 349 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 292 349 | 292 349 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 509 655 | 4 729 440 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 4 635 590 | 4 317 935 |
| Summa varulager | | 4 635 590 | 4 317 935 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 036 957 | 13 324 335 |
| Övriga fordringar | | 281 392 | 636 635 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 340 423 | 362 970 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 658 772 | 14 323 940 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 269 033 | 5 498 936 |
| Summa kassa och bank | | 7 269 033 | 5 498 936 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 563 395 | 24 140 811 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 073 050 | 28 870 251 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 464 757 | 16 680 762 |
| Årets resultat | | 1 737 710 | 783 995 |
| Summa fritt eget kapital | | 19 202 467 | 17 464 757 |
| Summa eget kapital | | 19 322 467 | 17 584 757 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 365 735 | 341 007 |
| Summa obeskattade reserver | | 365 735 | 341 007 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 905 930 | 3 905 930 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 905 930 | 3 905 930 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 378 387 | 4 590 543 |
| Övriga skulder | | 1 728 259 | 2 128 842 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 372 272 | 319 172 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 478 918 | 7 038 557 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 073 050 | 28 870 251 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 33 - 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 -10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 7 | 7 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 941 469 | 5 941 469 |
| Inköp | 190 525 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 131 994 | 5 941 469 |
| Ingående avskrivningar | -2 558 819 | -2 360 862 |
| Årets avskrivningar | -174 638 | -197 957 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 733 457 | -2 558 819 |
| Utgående redovisat värde | 3 398 537 | 3 382 650 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 308 510 | 3 952 169 |
| Inköp | 0 | 335 500 |
| Omklassificeringar | 0 | 20 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 308 510 | 4 308 510 |
| Ingående avskrivningar | -3 254 069 | -2 986 012 |
| Årets avskrivningar | -235 672 | -268 057 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 489 741 | -3 254 069 |
| Utgående redovisat värde | 818 769 | 1 054 441 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 20 841 |
| Omklassificeringar | 0 | -20 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 292 349 | 292 349 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 292 349 | 292 349 |
| Utgående redovisat värde | 292 349 | 292 349 |

Not 7 Långfristiga skulder

Amoreringsplan saknas för bolagets långfristiga skulder.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallberga AB, org.nr 556502-2059, med säte i Gislaved.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Bredaryd

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

2026-02-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Rickard Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallberga Köpcentrum Aktiebolag, org.nr 556206-4658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tallberga Köpcentrum Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallberga Köpcentrum Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tallberga Köpcentrum Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tallberga Köpcentrum Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tallberga Köpcentrum Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 24 februari 2026

Ernst & Young AB

Rickard Johansson

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor