

**Årsredovisning**  
för  
**Strandfurskogen 2 Lomma AB**  
556942-5803

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strandfurskogen 2 Lomma AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2024

Johan Claesson

# Årsredovisning

för

## Strandfurskogen 2 Lomma AB

556942-5803

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Strandfurskogen 2 Lomma AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Strandfurskogen Fastighets AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftsöverskott	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	531	439	167	6 126	162
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	17 207	439	17 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:		439	-439	0
Årets resultat			531	531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>17 646</b>	<b>531</b>	<b>18 227</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 646 010
årets vinst	530 880
	<b>18 176 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 176 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Driftsöverskott</b>		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	0	204
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	531	235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>531</b>	<b>439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531</b>	<b>439</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531</b>	<b>439</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>531</b>	<b>439</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 227

17 696

**18 227**

**17 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 227**

**17 696**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 227**

**17 696**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 646

17 207

Årets resultat

531

439

**18 177**

**17 646**

**Summa eget kapital**

**18 227**

**17 696**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 227**

**17 696**

## Noter

(Tkr)

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Strandfuruskogens Fastighets AB, org nr 556847-4476 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsöverskott

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024050807613

**Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	204
	0	204

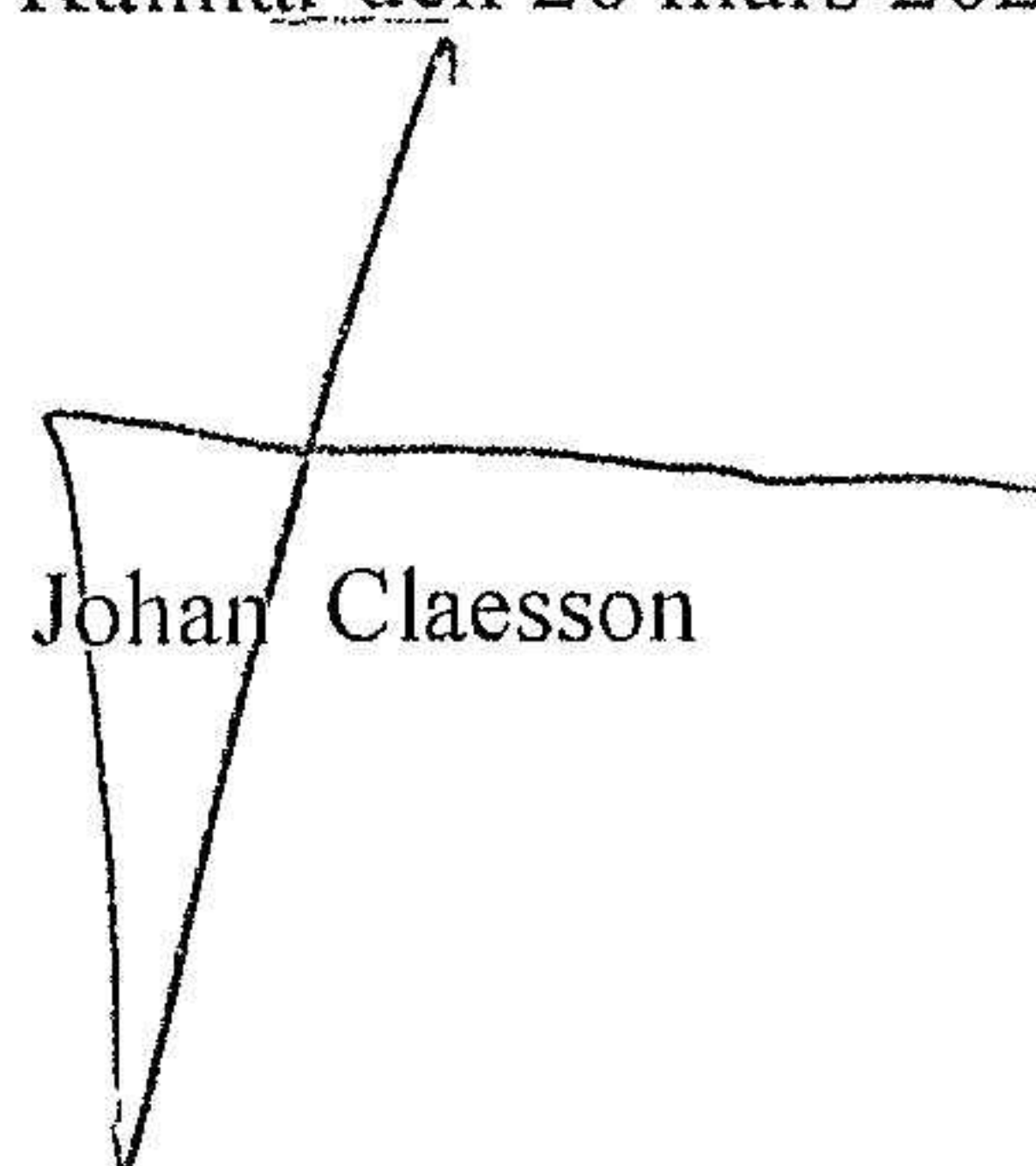
**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	531	235
	531	235

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
	0	0

Kalmar den 26 mars 2024

  
Johan Claesson