

Årsredovisning för  
**Borrby Strand Fritid AB**  
556277-5360

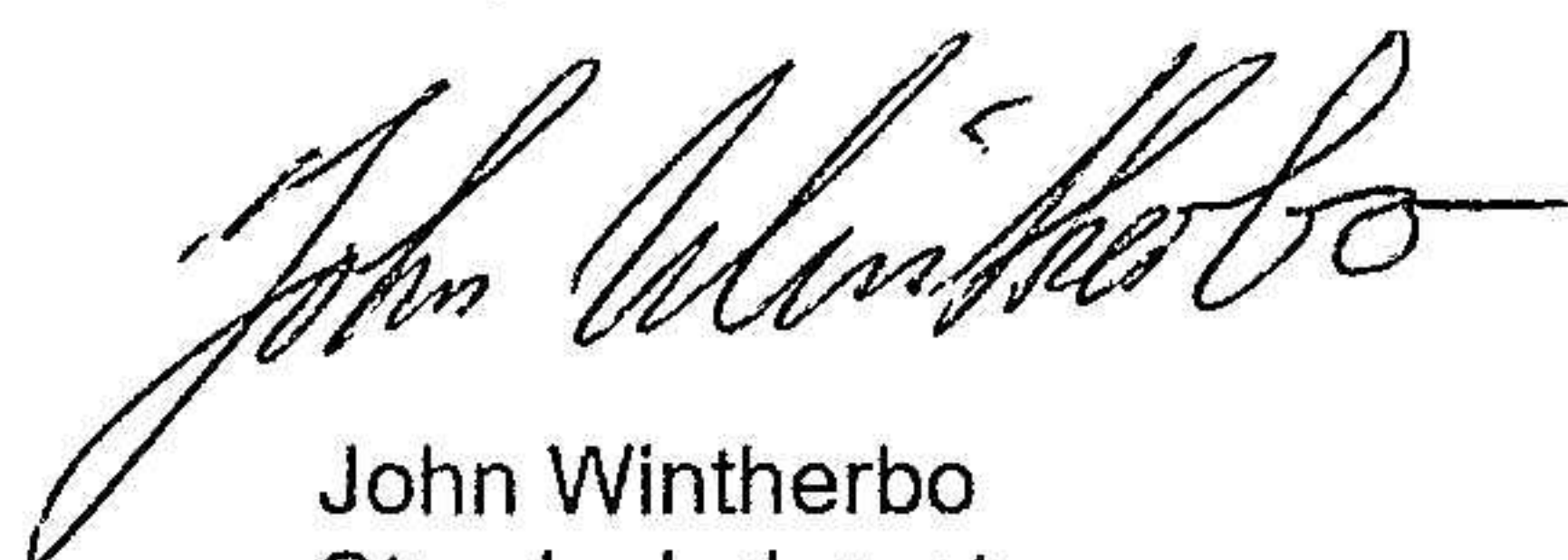
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrby Strand Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-05-06



John Wintherbo  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrby Strand Fritid AB, 556277-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, byggnation och förvaltning av fritidshus för uthyrning på egen mark. Verksamheten bedrivs i Borrby Strand, Simrishamn och Filipstad. Bolaget har två fritidshus för uthyrning. Företagets säte är Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under september bestämdes att ytterligare ett koncernbolag skulle bildas. Strandpärlan Kuhlstrand AB registrerades under oktober.

Under mitten av oktober 2023, inleddes fusion av det helägda koncernföretaget Skillinge Hamnpark AB, orgnr 556968-4728.

Fusionen verkställdes 2023-12-19, varvid Skillinge Hamnpark AB är upplöst och ingår i Borrby Strand Fritid AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	800	869	746	1 084
Resultat efter finansiella poster	-309	1 044	-116	-375
Soliditet, %	16	19	2	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 200	12 417	1 041 860
Fusionsdifferens			54 543
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-309 020
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 200</b>	<b>12 417</b>	<b>787 383</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 787 383 kr behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	1 096 403
Årets resultat	-309 020
Totalt	787 383

Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	787 383
Summa	787 383

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		800 220	869 387
Övriga rörelseintäkter		46 557	31 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>846 777</b>	<b>901 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-691 539	-660 016
Personalkostnader		-	-20 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 194	-137 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-872 733</b>	<b>-817 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 956</b>	<b>84 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 094	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 158	-159 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 064</b>	<b>960 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 020</b>	<b>1 044 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 020</b>	<b>1 044 405</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 020</b>	<b>1 044 405</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 834 899	3 817 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 938	226 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	127 653	127 653
Summa materiella anläggningstillgångar		4 081 490	4 171 324
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 969	350 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 969	350 001
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 115 459</b>	<b>4 521 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 071	76 244
Fordringar hos koncernföretag		828 840	-
Övriga fordringar		93 165	92 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 610	17 389
Summa kortfristiga fordringar		941 686	185 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 845	1 417 965
Summa kassa och bank		716 845	1 417 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 658 531</b>	<b>1 603 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 773 990</b>	<b>6 125 278</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		12 417	12 417
Summa bundet eget kapital		112 617	112 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 404	-2 545
Årets resultat		-309 021	1 044 405
Summa fritt eget kapital		787 383	1 041 860
<b>Summa eget kapital</b>		<b>900 000</b>	<b>1 154 477</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 364 800	4 469 200
Övriga skulder	7	229 558	241 692
Summa långfristiga skulder		4 594 358	4 710 892
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	104 400
Leverantörsskulder		4 665	8 904
Skulder till koncernföretag		-	2 513
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		8 933	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 347	135 218
Summa kortfristiga skulder		279 632	259 909
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 773 990</b>	<b>6 125 278</b>

2024051016608

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 613 202	4 593 892
Årets anskaffningar	76 000	19 310
	<u>4 689 202</u>	<u>4 613 202</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-795 841	-737 379
-Årets avskrivning enligt plan	-58 462	-58 462
	<u>-854 303</u>	<u>-795 841</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 834 899</b>	<b>3 817 361</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 478	937 678
-Nyanskaffningar	15 360	101 800
Utrangering	-195 251	-
Vid årets slut	859 587	1 039 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-813 168	-734 592
Återläggning avskrivning	91 117	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 598	-78 576
Vid årets slut	-740 649	-813 168
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>118 938</b>	<b>226 310</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	265 205	265 205
Utgående anskaffningsvärden		265 205
Utgående nedskrivningar	-137 552	137 552
Redovisat värde	127 653	127 653

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 001	350 001
Inköp	33 968	
-Återföring av tidigare nedskrivning		350 000
Ingående nedskrivningar		-350 000
Återförda avskrivningar		350 000
-Omklassificeringar	-350 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 969</b>	<b>350 001</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal / Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Strandpärlan Kyhlstrand AB	250		
559456-6282 Simrishamn	100%		
Abooking AS	91		1
889614383, Norge	60%		
			<b>1</b>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Abooking AS		1	-
Ingående anskaffningsvärden		350 001	350 001
Inköp		33 968	
Försäljning/Fusion		-350 000	
Utgående anskaffningsvärden			350 001
Ingående nedskrivningar			-350 000
Återförda nedskrivningar			350 000
Redovisat värde		33 969	1

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Utnyttjat kreditbelopp	300 000	300 000

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 947 200	4 147 200
Förfaller mellan 2 och 5 år	417 600	417 600
	<b>4 364 800</b>	<b>4 564 800</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget är i sin tur ett helägt koncernföretag till Hytteconsult AS, 981185099, med säte i Norge.

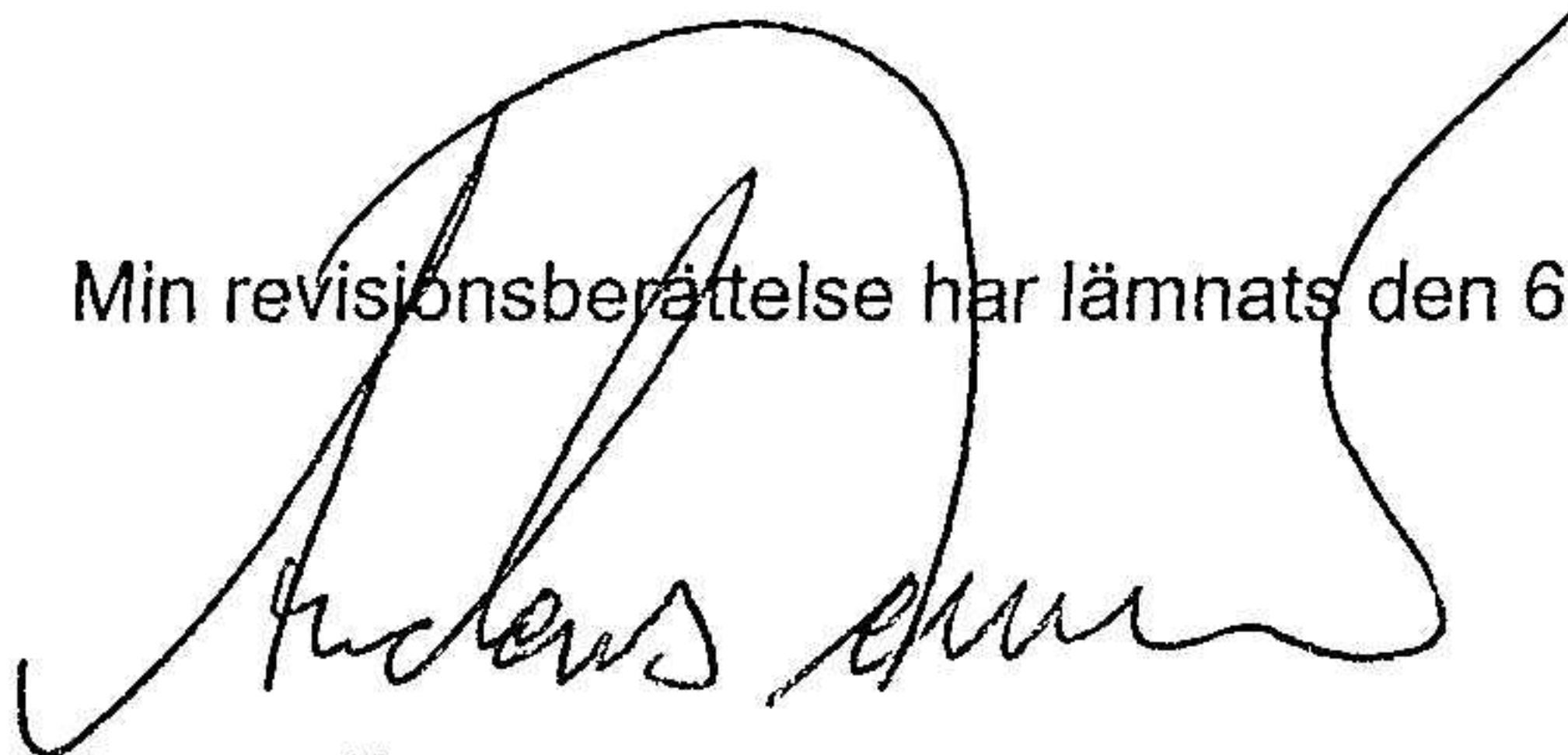
## Underskrifter

Strömstad 6 maj 2024



John Wintherbo  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Anders Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051016612

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BORRBY STRAND FRITID AB  
Org. nr 556277-5360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORRBY STRAND FRITID AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

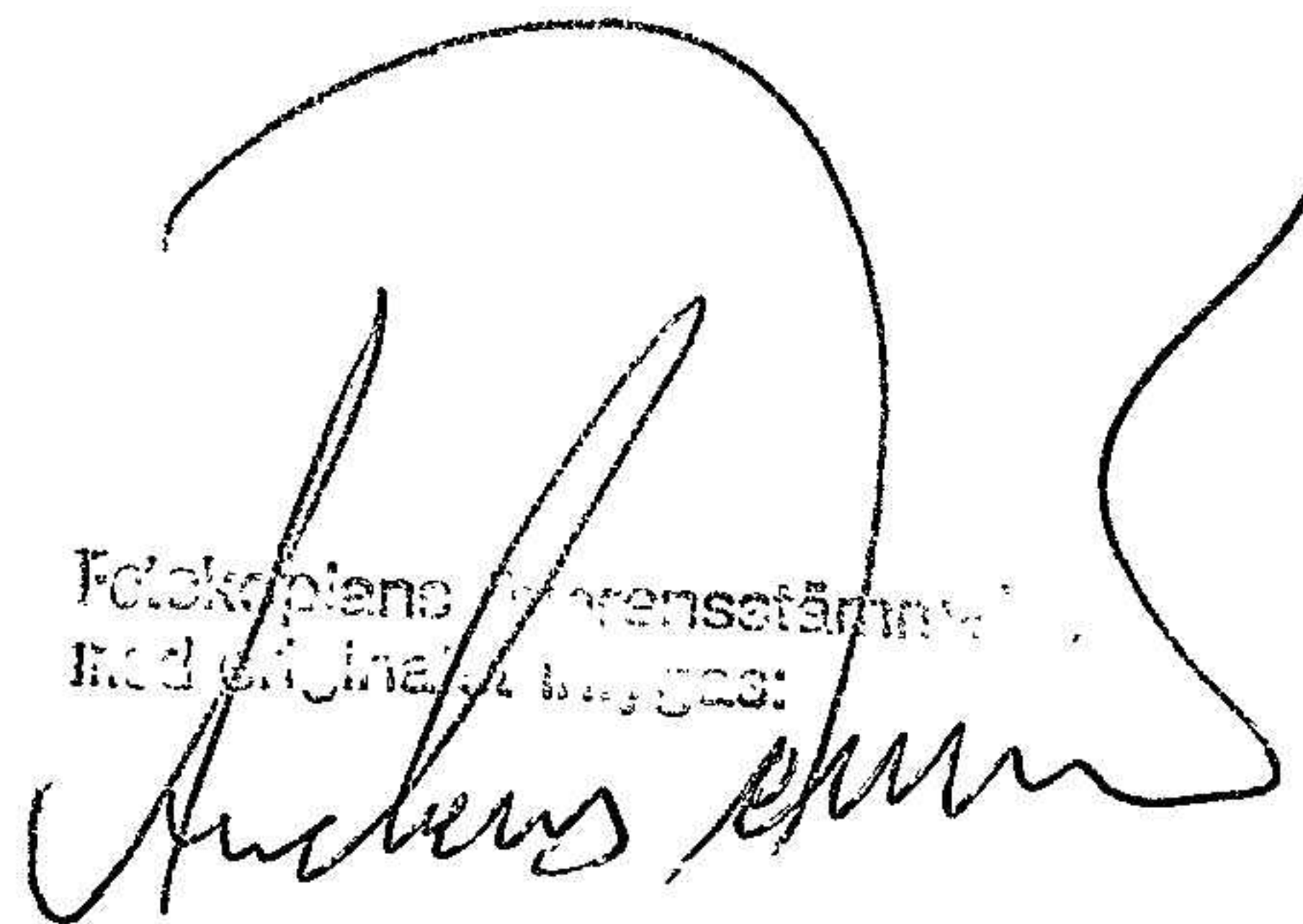
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2024-05-06



Anders Persson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians avrenssetämning  
Med originaltryckas: