

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Knegare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 19 april 2024

  
Tommy Ingesson

Kopierad

Årsredovisning för  
**Sven Knegare AB**  
559042-5897

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven Knegare AB, 559042-5897, med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	353	354	544	877
Resultat efter finansiella poster	64	-436	2 244	2 971

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 573 506
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		51 198
Vid årets slut	50 000	1 624 704

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 573 506
årets resultat	51 198
Totalt	1 624 704
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 624 704
Summa	1 624 704

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 478	354 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>353 478</b>	<b>354 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 536	-441 985
Personalkostnader	2	-	-319 609
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-30 346	-30 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 882</b>	<b>-791 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 596</b>	<b>-437 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 517	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 517</b>	<b>1 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 079</b>	<b>-436 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	415 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>415 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 079</b>	<b>-21 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 881	-595
<b>Årets resultat</b>		<b>51 198</b>	<b>-21 610</b>

2024042406025

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 598 890	1 629 236
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 890	1 629 236
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 598 890	1 629 236
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 393	11 092
Summa kortfristiga fordringar		13 393	10 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 671	100 502
Summa kassa och bank		200 671	100 502
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		214 064	110 861
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 812 954	1 740 097

2024042406026

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 573 506	1 595 116
Årets resultat		51 198	-21 610
Summa fritt eget kapital		1 624 704	1 573 506
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 674 704</b>	<b>1 623 506</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 913	-1 218
Övriga skulder		1 400	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 937	31 409
Summa kortfristiga skulder		53 250	31 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 812 954</b>	<b>1 740 097</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

## Not 2 Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 812 489	1 812 489
	1 812 489	1 812 489
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-183 253	-152 908
	-30 346	-30 345
	-213 599	-183 253
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 598 890</b>	<b>1 629 236</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 358 000	1 879 000
Taxeringsvärde mark:	638 000	547 000
Vid årets slut	2 996 000	2 426 000

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastgihetsinteckningar		-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Nässjö den 19 april 2024

  
Tommy Ingesson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  
