

Årsredovisning
för
Demas fastigheter AB
559103-7451

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Musa Teya, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Demas fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kundförluster till ett värde av 209 965 kr konstaterats efter upprepade indrivningsförsök. Detta har lett till ett negativt resultat för 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 437	1 066	1 294	1 527
Resultat efter finansiella poster	-263	-341	250	1 527
Soliditet (%)	4,9	8,8	17,1	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	634 065	-169 429	514 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 429	169 429	0
Årets resultat			-266 823	-266 823
Belopp vid årets utgång	50 000	464 636	-266 823	247 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 636
årets förlust	-266 823
	197 813
disponeras så att i ny räkning överföres	197 813
	197 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 437 297	1 066 267
Övriga rörelseintäkter		87 290	82 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 587	1 149 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 220 017	-1 178 041
Personalkostnader	2	-275 885	-179 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 945	-67 993
Övriga rörelsekostnader		-6	-27
Summa rörelsekostnader		-1 559 853	-1 425 379
Rörelseresultat		-35 266	-276 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 043	1 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 551	-66 714
Summa finansiella poster		-227 508	-64 796
Resultat efter finansiella poster		-262 774	-340 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	171 490
Förändring av överavskrivningar		-4 049	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 049	171 490
Resultat före skatt		-266 823	-169 429
Årets resultat		-266 823	-169 429

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 174 602	4 236 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 004	19 432
Summa materiella anläggningstillgångar		4 191 606	4 255 550

Summa anläggningstillgångar

4 191 606 **4 255 550**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351 531	362 040
Övriga fordringar		612 782	1 141 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 278
Summa kortfristiga fordringar		964 313	1 549 619

Kassa och bank

Kassa och bank		13 618	26 452
Summa kassa och bank		13 618	26 452
Summa omsättningstillgångar		977 931	1 576 071

SUMMA TILLGÅNGAR

5 169 537 **5 831 621**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 636	634 064
Årets resultat		-266 823	-169 429
Summa fritt eget kapital		197 813	464 635
Summa eget kapital		247 813	514 635
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 049	0
Summa obeskattade reserver		4 049	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 722 500	4 047 750
Summa långfristiga skulder		3 722 500	4 047 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 000	71 000
Leverantörsskulder		42 397	128 563
Skatteskulder		25 901	50 019
Övriga skulder		1 023 594	999 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 283	19 934
Summa kortfristiga skulder		1 195 175	1 269 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 169 537	5 831 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 371	4 529 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 529 371	4 529 371
Ingående avskrivningar	-293 254	-231 738
Årets avskrivningar	-61 516	-61 516
		1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 770	-293 253
Utgående redovisat värde	4 174 601	4 236 118

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 386	32 386
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 386	32 386
Ingående avskrivningar	-12 954	-6 477
Årets avskrivningar	-2 429	-6 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 383	-12 954
Utgående redovisat värde	17 003	19 432

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 438 500	3 513 750
	3 438 500	3 513 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 793 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 722 500	3 797 750
	3 722 500	3 797 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 000	71 000
	71 000	71 000

Uppsala 2024-06-30

Musa Teya
Musa Teya