

**KANFAST AB****Årsredovisning för 2021-07-01-2022-06-30**

Styrelsen för Kanfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- moderbolagets resultaträkning	3
- moderbolagets balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-25



Märten Hansén

(Org. nr. 556323 - 0118)

**KANFAST AB**  
 Årsredovisning 2022-06-30  
 (Org. nr. 556323 - 0118)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetsinriktning

Kanfast AB bildades 1988. Bolaget ska driva handel med fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger Kanfast Fastighetsutveckling AB, 556691-6010, Kanfast Förvaltning AB, 556731-8539, åt vilka man bedriver fastighetsutveckling. Kanfast AB har sitt säte i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Egen regi verksamhet

Planarbetet att få till stånd ett 250-tal bostadsbyggrätter i Gnesta sker i Kanfast Fastighetsutveckling AB. Samtal med Gnesta kommun pågår om kommunen ska ta över projektet. Kanfast Kinnisvara OÜ i Estland har avyttrats. Därmed har Koncernen avslutat verksamheten i landet.

#### Övrigt

Övrig verksamhet har bestått i att bedriva ackvisition av såväl egen regiprojekt som uppdrag.

### Flerårsöversikt

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Nyckeltal moderbolaget	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning (tkr)	486	405	355	365	640
Resultat före skatt (tkr)	304	-553	-1 209	-1 731	-1 410
Räntabilitet eget kapital (%)	2	-3	-7	-7	-3
Soliditet (%)	77	74	69	65	77

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.

Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	14 687 623	-552 777	15 154 846
Vinstdisposition enligt årsstämma					
- balanserat resultat			-552 777	552 777	0
- fusionsresultat			0	0	0
- utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat				303 820	303 820
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	12 134 846	303 820	13 458 666

### Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria kapital uppgår till 12 438 666 kronor. Till bolagsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	12 134 846
Årets vinst	303 820
	<u>12 438 666</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponers så att till aktieägaren utdelas och i ny räkning överföres	10 000 000
	<u>2 438 666</u>
	<u>12 438 666</u>

#### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000 kr vilket motsvarar 10 000 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen ska ske efter bolagsstämman men under räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

#### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet.

#### RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettomsättning		486 388	404 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>486 388</b>	<b>404 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 852	-677 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 852</b>	<b>-677 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 536</b>	<b>-272 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andel i koncernföretag		3 860 941	1 041 738
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	459 472	769 168
Övriga räntekostnader och liknande poster	3	-366 654	-485 431
Kursdifferens	3	0	-70 102
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>4 283 295</b>	<b>983 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		87 445	0
Avgivna koncernbidrag		-4 066 920	-1 536 131
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 820</b>	<b>-552 777</b>
Skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>303 820</u></b>	<b><u>-552 777</u></b>

**KANFAST AB**  
 Årsredovisning 2022-06-30  
 (Org. nr. 556323 - 0118)

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4-5	200 000	1 795 538
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>1 795 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>1 795 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 063 011	13 530 464
Övriga fordringar		407 438	397 312
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		360 000	405 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 830 449</b>	<b>14 332 776</b>
Kassa och bank		14 502 649	4 330 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 333 098</b>	<b>18 663 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>17 533 098</u></b>	<b><u>20 458 587</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 st)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 134 846	14 687 623
Årets resultat		303 820	-552 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 438 666</b>	<b>14 134 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 458 666</b>	<b>15 154 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	4 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2022113005254

**KANFAST AB**  
**Årsredovisning 2022-06-30**  
 (Org. nr. 556323 - 0118)

Kortfristiga skulder	Not	2022-06-30	2021-06-30
Leverantörsskulder		2 713	2 821
Övriga skulder		0	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 719	290 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 432</b>	<b>303 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>17 533 098</u></b>	<b><u>20 458 587</u></b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Bolagets redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

**Poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagen kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten i nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäktsredovisning vid försäljning av exploateringsfastigheter sker i takt med undertecknande av försäljningskontrakt.

Avseende förvaltningfastigheterna sker intäktsredovisning till nominellt värde i takt med att fakturering sker.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Personal**

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022-06-30	2021-06-30
Resultatandel från koncernföretag	3 860 941	1 041 738
Övriga ränteintäkter från koncernbolag	459 472	769 168
<b>Summa</b>	<b>4 320 413</b>	<b>1 810 906</b>

**KANFAST AB**  
**Årsredovisning 2022-06-30**  
 (Org. nr. 556323 - 0118)

<b>Not 3</b>	<b>Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>				
	Övriga räntekostnader koncernföretag	0	84 477				
	Övriga räntekostnader	366 654	400 954				
	Kursdifferenser	0	70 102				
	<b>Summa</b>	<b>366 654</b>	<b>555 533</b>				
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>				
	Ingående anskaffningsvärde	1 795 538	6 511 053				
	Årets avyttringar	-1 595 538	-4 715 515				
	Avgår årets fusion	0	0				
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>1 795 538</b>				
	<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>200 000</b>	<b>1 795 538</b>				
<b>Not 5</b>	<b>Specifikation av andel i koncernföretag</b>						
		<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	<b>Namn</b>	<b>Säte</b>					
	Kanfast Fastighetsutveckling AB						
	org nr 556691-6010	Stockholm	100%	100%	1 000	100 000	100 000
	Kanfast Förvaltning AB						
	org nr 556731-8539	Stockholm	100%	100%	1 000	100 000	838 505
	<b>Summa</b>				<b>200 000</b>	<b>938 505</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>				
	Ingående fordringar	13 530 464	14 887 086				
	Tillkommande fordringar	0	0				
	Amorteringar	-11 467 453	-1 356 622				
	<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>2 063 011</b>	<b>13 530 464</b>				
	<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>2 063 011</b>	<b>13 530 464</b>				
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>				
	<b>Förfaller mellan 1-5 år</b>						
	Övriga skulder	4 000 000	5 000 000				
	<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 000 000</b>				
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>				
	Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	0	0				
	Eventalförpliktelser	0	0				
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Not 9</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</b>						

Trosabyggnästarna AB som ägs till hälften av Kanfast Förvaltning AB har avyttrats.

2022113005256

KANFAST AB  
Årsredovisning 2022-06-30  
(Org. nr. 556323 - 0118)

Stockholm den 17 november 2022



Carl-Henrik Permert



Märten Hansén