

# ÅRSREDOVISNING

för

**CEB Röd 80:2 Göteborg AB**

Org.nr. 559309-8212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med CEB Markbolag 10:3 AB, org nr 559378-6477, genom en så kallad omvänd fusion. Fusionsdagen var den 7 februari 2023.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	367	336	190
Resultat efter finansiella poster	-457	51	107
Soliditet (%)	1,08	3,39	2,48
Balansomslutning	8 940	4 383	4 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	85 021	38 923	148 944
Balanseras i ny räkning		38 923	-38 923	
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Fusionsdifferens		-81 016		-81 016
Årets resultat			-470 929	-470 929
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>542 928</u>	<u>-470 929</u>	<u>96 999</u>

CEB Röd 80:2 Göteborg AB

Org.nr. 559309-8212

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 542 928

Årets resultat -470 929

**71 999**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 71 999

**71 999**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		367 290	336 358
Övriga rörelseintäkter		200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>367 490</u>	<u>336 358</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-20 141	-24 507
Övriga externa kostnader		-197 301	-177 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-139 809</u>	<u>-37 344</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-357 251</u>	<u>-239 330</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 239	97 028
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		747	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-468 425</u>	<u>-46 523</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-467 678</u>	<u>-46 488</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-457 439	50 540
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-13 490</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-13 490</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-470 929	50 540
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 616
<b>Årets resultat</b>		<u>-470 929</u>	<u>38 924</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 451 854</u>	<u>2 108 166</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 451 854	2 108 166
Summa anläggningstillgångar		8 451 854	2 108 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77 206	65 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 106</u>	<u>3 933</u>
Summa kortfristiga fordringar		81 312	69 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>407 067</u>	<u>2 205 528</u>
Summa kassa och bank		407 067	2 205 528
Summa omsättningstillgångar		488 379	2 274 646
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 940 233</b>	<b>4 382 812</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		542 928	85 021
Årets resultat		-470 929	38 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>71 999</u>	<u>123 944</u>
<b>Summa eget kapital</b>		96 999	148 944
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 290 000	2 040 359
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 290 000</u>	<u>2 040 359</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	42 728
Skulder till koncernföretag		5 444 899	2 150 569
Övriga skulder		82	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 253	212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 553 234</u>	<u>2 193 509</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 940 233</b>	<b>4 382 812</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
-------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-327 995	-2 377
--	----------	--------

Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 166 098	2 166 098
-----------------------------	-----------	-----------

Övertag vid fusion	6 483 497	0
--------------------	-----------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 649 595</b>	<b>2 166 098</b>
------------------------------------	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-57 932	-20 588
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-139 809	-37 344
---------------------	----------	---------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 741</b>	<b>-57 932</b>
-------------------------------	-----------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>8 451 854</b>	<b>2 108 166</b>
------------------------	------------------	------------------

Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	170 912
-----------------------------	---------	---------

Förfaller senare än 5 år	3 010 000	1 869 447
--------------------------	-----------	-----------

	<b>3 290 000</b>	<b>2 040 359</b>
--	------------------	------------------

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 3 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 290 000	2 040 359
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	42 728
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>3 360 000</u>	<u>2 083 087</u>
-------	------------------	------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 395 000	3 250 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>3 395 000</u>	<u>3 250 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

**Not 7 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559373-1382 , med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmén  
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör  
2024-03-27