

Årsredovisning

för

Residence Fastighetsmäkleri AB

556632-3019

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Residence Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Martin Wickström

Årsredovisning
för
Residence Fastighetsmäkleri AB

556632-3019

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Residence Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget för en franchiseorganisation som förmedlar exklusiva privatbostäder i hela Sverige under varumärket Residence Christies.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med start 2023 bedriver bolaget renodlad franchiseverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 058	16 493	21 275	23 346
Resultat efter finansiella poster	-778	-3 548	2 138	-2 889
Soliditet (%)	15	23	45	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Med start 2023 bedriver bolaget renodlad franchiseverksamhet och intäkter hänförliga till fastighetsförmedling har flyttats till franchise och dotterbolaget RC mäklari AB.

Bolagets nettoomsättning har omklassats i linje med förändringar i bolagets inriktning och huvudverksamheter. Tidigare dominerades nettoomsättningen av provisionsintäkter från fastighetsförmedling, men med övergången till franchisegivare utgörs dagens nettoomsättning främst av intäkter relaterade till bolaget som franchisegivare. Detta har även föranlett en justering i nettoomsättningens jämförelsetal föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	167 000	20 000	4 276 844	-3 547 912	915 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 547 912	3 547 912	0
Erhållna aktieägartillskott			450 000		450 000
Årets resultat				-567 952	-567 952
Belopp vid årets utgång	167 000	20 000	1 178 932	-567 952	797 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178 932
årets förlust	-567 952
	610 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	610 980
	610 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 058 052	16 493 023
Övriga rörelseintäkter		4 224	785 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 062 276	17 278 474
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 841 066	-7 634 279
Övriga externa kostnader		-8 379 801	-8 329 041
Personalkostnader	2	-509 495	-3 718 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 975	-84 624
Summa rörelsekostnader		-10 754 337	-19 765 988
Rörelseresultat		-692 061	-2 487 514
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-114 653	-990 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 298	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 313	-71 389
Summa finansiella poster		-85 668	-1 060 398
Resultat efter finansiella poster		-777 729	-3 547 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		315 000	0
Summa bokslutsdispositioner		315 000	0
Resultat före skatt		-462 729	-3 547 912
Skatter			
Övriga skatter		-105 223	0
Årets resultat		-567 952	-3 547 912

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	23 975
Summa materiella anläggningstillgångar		0	23 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 293 750	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	106 700	88 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 450	113 250
Summa anläggningstillgångar		1 400 450	137 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		650 220	335 227
Fordringar hos koncernföretag		543 905	83 938
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		575 296	871 236
Övriga fordringar		661 037	162 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 658	798 660
Summa kortfristiga fordringar		2 961 116	2 251 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 104	1 249 259
Redovisningsmedel		251 549	265 391
Summa kassa och bank		1 037 653	1 514 650
Summa omsättningstillgångar		3 998 769	3 766 492
SUMMA TILLGÅNGAR		5 399 219	3 903 717

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

167 000 167 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

187 000 187 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 178 932 4 276 844

Årets resultat

-567 952 -3 547 912

Summa fritt eget kapital

610 980 728 932

Summa eget kapital

797 980 915 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 246 954 476

Skulder till koncernföretag

2 596 134 1 126 978

Skatteskulder

0 132 354

Övriga skulder

1 502 012 379 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 847 394 354

Summa kortfristiga skulder

4 601 239 2 987 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 399 219 3 903 717



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Till följd av förändringar i kärnverksamheten har nettoomsättningen omdefinierats och jämförelsesiffror ändrats för att tillgodose jämförbarhet mellan åren.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 588	291 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 588	291 588
Ingående avskrivningar	-267 613	-182 989
Årets avskrivningar	-23 975	-84 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 588	-267 613
Utgående redovisat värde	0	23 975

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	18 750	25 000
Lämnade aktieägartillskott	1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 750	25 000
Utgående redovisat värde	1 293 750	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 154	883 904
Inköp	51 250	88 250
Försäljningar	-32 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 604	972 154
Ingående nedskrivningar	-883 904	
Årets nedskrivningar		-883 904
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-883 904	-883 904
Utgående redovisat värde	106 700	88 250

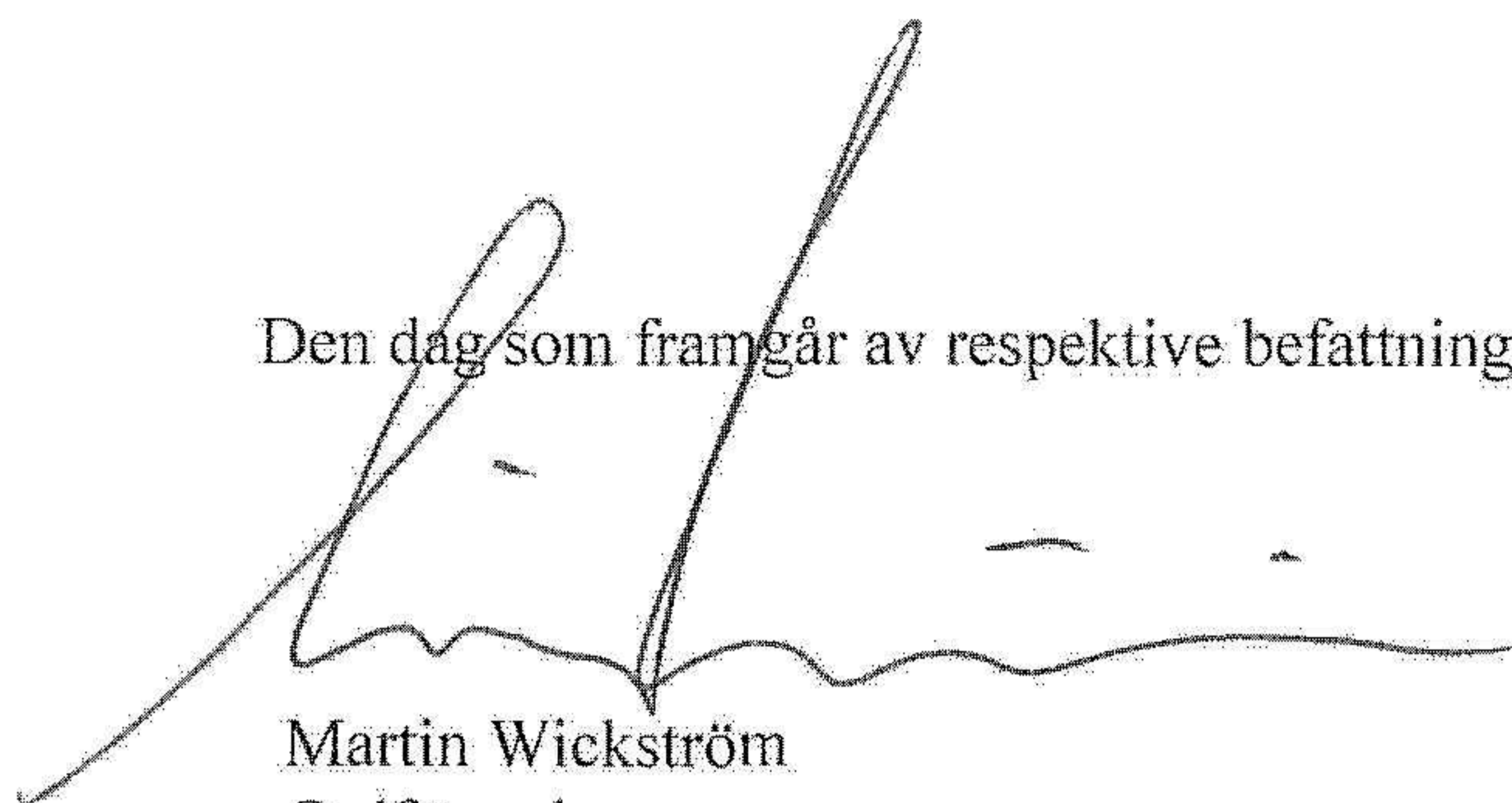
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det tidigare helägda dotterbolaget RC mäklari AB har överlåtits till 85% till nya ägare.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Erik Olsson fastighetsförmedling AB, med org. nr. 556517-8216 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Martin Wickström
Ordförande

Lars Fogelklou



Jonas Martinsson

Erik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517009870

Dokument

ÅR Residence 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-08 08:42:27 CEST (+0200) av EO
Ekonomi (EE)
Färdigställt 2024-05-16 14:27:11 CEST (+0200)

Initierare

EO Ekonomi (EE)
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB
ekonomi@erikolsson.se
+46733738951

Signerare

Martin Wickström (MW)
Personnummer 780123-3334
martin.wickstrom@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WICKSTRÖM"
Signerade 2024-05-08 08:56:09 CEST (+0200)

Jonas Martinsson (JM)
Personnummer 760109-4712
jonas.martinsson@rc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS ANDERS MARTINSSON"
Signerade 2024-05-08 17:18:47 CEST (+0200)

Lars Fogelklou (LF)
Personnummer 720222-0476
lars@rc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Fogelklou"
Signerade 2024-05-08 09:35:13 CEST (+0200)

Erik Olsson (EO)
Personnummer 690128-0518
erik.olsson@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
OLSSON"
Signerade 2024-05-08 09:12:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517009870

Andreas Mathiasen (AM)
Personnummer 770608-1655
andreas.mathiasen@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MATHIASEN"
Signerade 2024-05-16 14:27:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residence Fastighetsmäklari Sverige AB

Org.nr. 556632 - 3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Residence Fastighetsmäklari Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residence Fastighetsmäklari Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäklari Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residence Fastighetsmäkleri Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäkleri Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor



Document history

16.05.2024 14:25

Sarah Andersson • 16.05.2024 09:09

Bybe7ZE7XC

HJllmbN7XC-Bybe7ZE7XC

Revisionsberättelse Residence Fastighetsmäklari Sverige AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

ANDREAS MATHIASEN	Signed	16.05.2024 14:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08)
andreas.mathiasen@se.gt.com	Authenticated	16.05.2024 14:24	Low	IP: 217.213.113.12

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

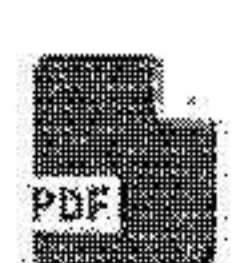
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed