

# Årsredovisning

för

## Kalix Industrin 11 AB

559428-8655

Räkenskapsåret

2023-04-03 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix Industrin 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 18 oktober 2024



Daniel Bergström

Styrelsen för Kalix Industrin 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-03 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Elerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 210
Resultat efter finansiella poster	444
Soliditet (%)	16,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 075 000		1 075 000
Årets resultat			265 023	265 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 075 000</b>	<b>265 023</b>	<b>1 365 023</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 075 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 000
årets vinst	265 023
	<b>1 340 023</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 340 023
	<b>1 340 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-03  
-2024-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 209 998

**Summa rörelseintäkter**

**1 209 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-260 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 661

**Summa rörelsekostnader**

**-495 427**

**Rörelseresultat**

**714 571**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 002

**Summa finansiella poster**

**-270 835**

**Resultat efter finansiella poster**

**443 736**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**333 736**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 713

**Årets resultat**

**265 023**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 339 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 339 957**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 339 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 212 500

Övriga fordringar

20 005

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 232 505**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 728

**Summa kassa och bank**

**111 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 344 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 684 190**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 075 000

Årets resultat

265 023

**Summa fritt eget kapital**

**1 340 023**

**Summa eget kapital**

**1 365 023**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 933 125

Skulder till koncernföretag

2 645 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 578 125**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

217 500

Leverantörsskulder

17 477

Skatteskulder

90 793

Övriga skulder

283 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 661

**Summa kortfristiga skulder**

**631 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 684 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 574 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 574 618</b>
Årets avskrivningar	-234 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 339 957</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 212 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 063 125
	<b>3 063 125</b>

2024102105024

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 150 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 933 125
	<b>3 933 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	217 500
	<b>217 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000
	<b>6 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix den 18 oktober 2024



Daniel Bergström