

Årsredovisning

Sardellen Fastighetsbolag AB

Org.nr 559210-6370

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Johansson, Styrelseledamot

2026-02-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sardellen Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Annonmedia Väst AB, org nr 556647-0893.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	352	338	168	200
Resultat efter finansiella poster	-137	-177	-385	-246
Balansomslutning	6 847	6 944	7 146	7 816
Soliditet (%)	0	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 425 018	-2 442 087	2 706	35 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 706	-2 706	0
Uppskrivningsfond		-48 179	48 179		0
Årets resultat				2 414	2 414
Belopp vid årets utgång	50 000	2 376 839	-2 391 202	2 414	38 051

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 363
årets vinst	2 414
	-11 949
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 949
	-11 949

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		351 582	338 300
		351 582	338 300
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-164 730	-64 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-142 277	-145 926
		-307 007	-210 382
Rörelseresultat		44 575	127 918
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-181 303	-304 946
		-181 303	-304 946
Resultat efter finansiella poster		-136 728	-177 028
Bokslutsdispositioner	5	140 000	180 971
Resultat före skatt		3 272	3 943
Skatt på årets resultat		-858	-1 237
Årets resultat		2 414	2 706

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 752 946	6 894 493
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	730
		6 752 946	6 895 223
Summa anläggningstillgångar		6 752 946	6 895 223
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 716	0
Övriga fordringar		1 232	7 217
		30 948	7 217
<i>Kassa och bank</i>		63 400	41 617
Summa omsättningstillgångar		94 348	48 834
SUMMA TILLGÅNGAR		6 847 294	6 944 057

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 376 839	2 425 018
		2 426 839	2 475 018
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 391 202	-2 442 087
Årets resultat		2 414	2 706
		-2 388 788	-2 439 381
Summa eget kapital		38 051	35 637
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	616 661	629 160
Summa avsättningar		616 661	629 160
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 260 635	4 322 750
Skulder till koncernföretag		1 744 198	1 774 793
Summa långfristiga skulder		6 004 833	6 097 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		88 020	93 000
Leverantörsskulder		2 681	7 344
Aktuella skatteskulder		46 496	40 911
Övriga skulder		19 652	19 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 900	20 810
Summa kortfristiga skulder		187 749	181 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 847 294	6 944 057

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Stomme inkl grund	50 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet	50 år
El	10 år
Innerytskikt och vitvaror	5 år
Fasad	50 år
Fönster	5 år
Köksinredning	10 år
Tak	10 År
Ventilation	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 895	21 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 895	21 895
Ingående avskrivningar	-21 165	-16 786
Årets avskrivningar	-730	-4 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 895	-21 165
Utgående redovisat värde	0	730

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 924 575	4 924 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 924 575	4 924 575
Ingående avskrivningar	-1 084 260	-1 003 392
Årets avskrivningar	-80 868	-80 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 128	-1 084 260
Ingående uppskrivningar	3 054 178	3 114 857
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 679	-60 679
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 993 499	3 054 178
Utgående redovisat värde	6 752 946	6 894 493
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 752 946	6 894 493
Verkligt värde	6 752 946	6 894 493
Bokfört värde byggnader	3 995 487	3 995 487
Bokfört värde mark	929 088	929 088
	4 924 575	4 924 575

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-52 568	-55 971
Övriga räntekostnader	-128 735	-248 975
	-181 303	-304 946

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	140 000	180 971
	140 000	180 971

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 425 018	2 473 197
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 679	-60 679
Uppskjutna skatteeffekter	12 500	12 500
Belopp vid årets utgång	2 376 839	2 425 018

Not 7 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	629 160	641 463
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-12 499	-12 303
Under året återförda belopp	0	0
	616 661	629 160

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag	1 744 198	1 739 793
Skulder till kreditinstitut	4 260 635	4 415 750
	6 004 833	6 155 543

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 925 000	4 925 000
	4 925 000	4 925 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-21

Borås

David Johansson
David Johansson

2026-02-25