

202302281117

Årsredovisning

för

Norkol Fastighets AB 2022

Org.nr 556759-0012

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn 2023-02-26


Ann-Kristin Nordström

Styrelsen för Norkol Fastighets AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består av fastighets- och kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten dras av mot tidigare års balanserade vinst

balanserad vinst	320 447
årets vinst	37 146

disponeras så att

i ny räkning överföres	357 593
------------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Nettoomsättning		717 405	708 753
Övriga rörelseintäkter			
		717 405	708 753
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			0
Övriga externa rörelsekostnader		-418 045	-540 354
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-147 757	-147 757
		-565 802	-688 111
Rörelseresultat		151 603	20 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 224	-91 130
		-89 224	-91 130
Resultat efter finansiella poster		62 379	-70 488
Bokslutsdispositioner	3	-15 595	38 185
Resultat före skatt		46 784	-32 303
Skatt på årets resultat		-9 638	0
Årets resultat		37 146	-32 303

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 412 106	4 559 863
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		4 412 106	4 559 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 081	96 832
Övriga fordringar		203 514	193 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		268 674	147 912
Summa omsättningstillgångar		536 269	438 408
SUMMA TILLGÅNGAR		4 948 375	4 998 271

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Kapitaldelsfond		141 847	141 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		177 600	209 903
Årets resultat		37 146	-32 303
		214 746	177 600
Summa eget kapital		456 593	419 447
Obeskattade reserver	7	15 595	38 185
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 379 374	4 443 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		96 813	96 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		96 813	96 813
Summa eget kapital och skulder		4 948 375	4 998 271
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelse		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2013 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2021-09-01- 2022-08-31	2019-09-01 2020-08-31
---------------------------	--------------------------

Not 2 Av och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivning av leverantörsskuld	0	0
Avskrivning inventarie enligt plan	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

Avsättning/återföring till periodiseringsfond	-15 595	38 185
	-15 595	38 185

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Not 4 Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Inköp	6 362 846	6 362 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 846	6 362 846

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 802 983	-1 655 226
Årets avskrivningar	-147 757	-147 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 740	-1 802 983

Utgående balans	4 412 106	4 559 863
------------------------	------------------	------------------

Mark	689 000	689 000
-------------	----------------	----------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde		54 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		54 197
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar		-53 834
Årets avskrivningar		-363
Utgående ackumulerade avskrivningar		-54 197
Utgående balans		0

Not 6 Förändring av eget kapital


	Aktie	Fusionsresultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	141 847	103 119
Årets resultat			37 146
Belopp vid årets utgång	100 000	141 847	140 265

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond tax 2016		22 900
Periodiseringsfond tax 2017		15 285
Periodiseringsfond tax 2022	-15 595	38 185
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	80	199

Nykvarn den 15 februari 2023


Ann-Kristin Nordström


Mats Kola