

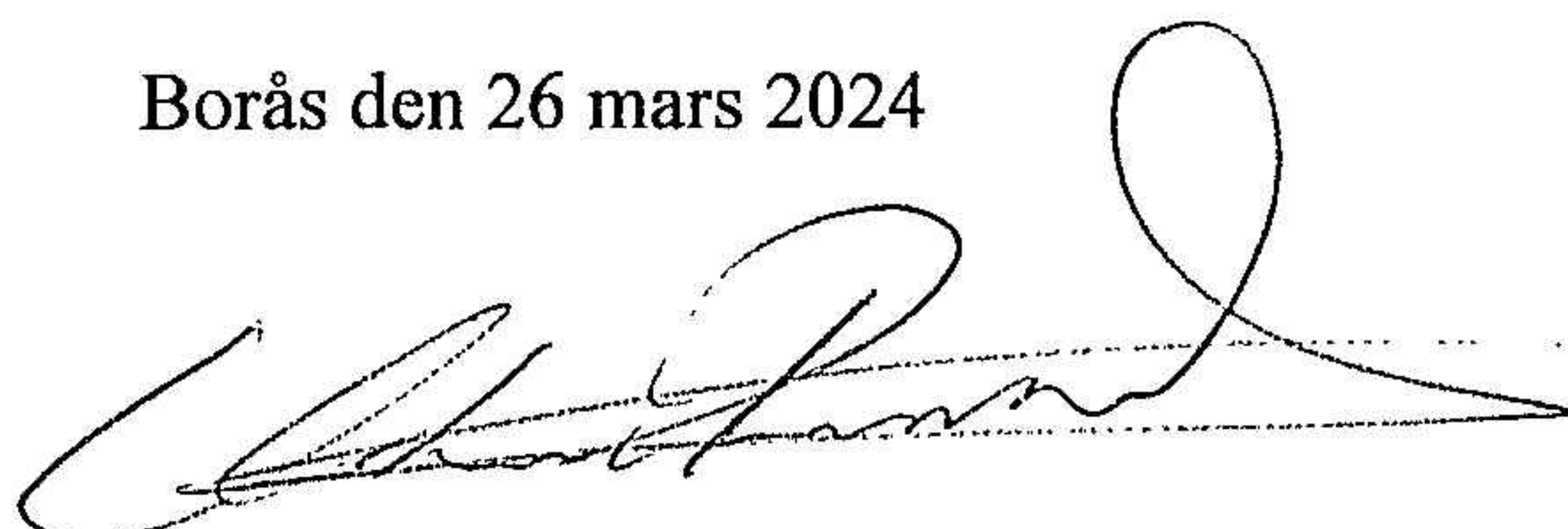
Årsredovisning
för
Färgbolaget Konsult i Borås AB
556215-5191

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färgbolaget Konsult i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 26 mars 2024



Anders Rosdahl

Årsredovisning
för
Färgbolaget Konsult i Borås AB
556215-5191
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Färgbolaget Konsult i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 2 472 | 2 361 | 2 160 | 2 112 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 222 | 1 016 | 1 473 | 1 383 |
| Soliditet (%) | 27 | 36 | 28 | 29 |

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 471 379 | 699 898 | 3 291 277 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 699 898 | -699 898 | 0 |
| Utdelning extra stämma | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | | 806 983 | 806 983 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 171 277 | 806 983 | 2 098 260 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 171 277 |
| årets vinst | 806 983 |
| | 1 978 260 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 978 260 |
| | 1 978 260 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 471 998

2 360 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 471 998

2 360 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-551 824

-895 964

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-323 704

-257 340

Summa rörelsekostnader

-875 528

-1 153 304

Rörelseresultat

1 596 470

1 207 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

893

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375 082

-191 435

Summa finansiella poster

-374 189

-191 435

Resultat efter finansiella poster

1 222 281

1 016 260

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-130 000

Förändring av överavskrivningar

-102 633

0

Summa bokslutsdispositioner

-192 633

-130 000

Resultat före skatt

1 029 648

886 260

Skatter

Skatt på årets resultat

-222 665

-186 362

Årets resultat

806 983

699 898

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 11 462 536 | 11 719 876 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 496 961 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 959 497 | 11 719 876 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 340 000 | 340 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 950 000 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 290 000 | 590 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 249 497 | 12 309 876 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|------------|
| Övriga fordringar | | 8 969 | 128 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 969 | 128 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 346 138 | 746 829 |
| Summa kassa och bank | | 346 138 | 746 829 |
| Summa omsättningstillgångar | | 355 107 | 746 957 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 604 604

13 056 833

2024040207041

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 171 277

2 471 379

Årets resultat

806 983

699 898

Summa fritt eget kapital

1 978 260

3 171 277

Summa eget kapital

2 098 260

3 291 277

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 900 000

1 810 000

Akkumulerade överavskrivningar

102 633

0

Summa obeskattade reserver

2 002 633

1 810 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Övriga skulder

1 030 954

1 000 000

Summa långfristiga skulder

7 030 954

7 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 282 441

503 515

Skatteskulder

0

22 597

Övriga skulder

111 747

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 569

279 444

Summa kortfristiga skulder

2 472 757

955 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 604 604

13 056 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 524 299 | 14 524 299 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 524 299 | 14 524 299 |
| Ingående avskrivningar | -2 804 423 | -2 547 083 |
| Årets avskrivningar | -257 340 | -257 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 061 763 | -2 804 423 |
| Utgående redovisat värde | 11 462 536 | 11 719 876 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 563 325 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 563 325 | 0 |
| Årets avskrivningar | -66 364 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 364 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 496 961 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 340 000 | 340 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 340 000 | 340 000 |
| Utgående redovisat värde | 340 000 | 340 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Tillkommande fordringar | 700 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 950 000 | 250 000 |
| Utgående redovisat värde | 950 000 | 250 000 |


Not 6 Långfristiga skulder

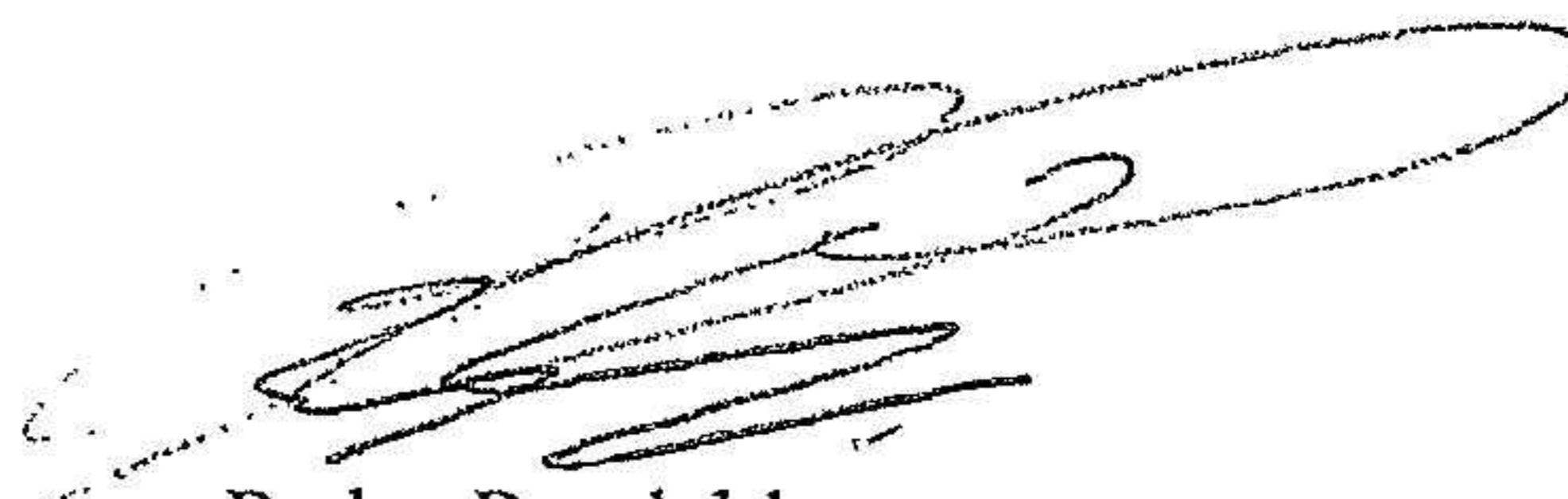
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 125 000 | 10 125 000 |
| | 10 125 000 | 10 125 000 |

Borås den 26 mars 2024


Anders Rosdahl
Ordförande


Peder Rosdahl