

Årsredovisning för  
**Abrahims Fastighetsbolag AB**

556683-8719

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mariebell Abraham  
Styrelseledamot

2025-11-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abrahims Fastighetsbolag AB, 556683-8719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hultsfred registrerades år 2005 och aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1	1	287 370	413 280
Resultat efter finansiella poster	-25 624	41 739	6 955	-34 942
Soliditet %	7,7	9,7	7,5	5,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 667	33 020
Balanseras i ny räkning		33 020	-33 020
Årets resultat			-25 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>57 687</b>	<b>-25 427</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 687
Årets resultat	-25 427
<b>Summa</b>	<b>32 260</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 259
<b>Summa</b>	<b>32 259</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		397 925	389 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 926</b>	<b>389 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 011	-269 886
Personalkostnader	2	-74 055	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 940	-35 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 006</b>	<b>-305 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 920</b>	<b>83 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 533	-41 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 544</b>	<b>-41 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 624</b>	<b>41 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 624</b>	<b>41 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		197	-8 719
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 427</b>	<b>33 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 422 672	1 452 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 672</b>	<b>1 452 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 672</b>	<b>1 452 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 919	0
Övriga fordringar		13 818	4 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 000	145 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 737</b>	<b>149 190</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 574	19 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 574</b>	<b>19 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 311</b>	<b>168 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 719 983</b>	<b>1 621 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57 687	24 667
Årets resultat		-25 427	33 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 260</b>	<b>57 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 260</b>	<b>157 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		327 551	422 060
Skulder till koncernföretag		660 949	660 949
Övriga skulder		561 588	361 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 550 088</b>	<b>1 444 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 636	18 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 635</b>	<b>18 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 719 983</b>	<b>1 621 102</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	50

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 794 651	1 794 651
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 794 651</b>	<b>1 794 651</b>
Ingående avskrivningar	-342 571	-313 163
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 408	-29 408
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-371 979</b>	<b>-342 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 422 672</b>	<b>1 452 080</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 900	31 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
Ingående avskrivningar	-31 368	-24 988
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-532	-6 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 900</b>	<b>-31 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>532</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Mariebell Abraham*

2025-10-27

Mariebell Abraham

Datum

Styrelseledamot