

Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB
Org nr 559140-6227

2023070354361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall den 2023-06-29



Håkan Olofsson

Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB
Org nr 559140-6227

2023070554362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Bodens Kommun.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	7 019	7 456	7 926	7 843
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 580	1 227	1 775	1 543
Soliditet	%	0,2	0,2	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	81 851	12 722	144 573
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	12 722	-12 722	-
Balanseras i ny räkning	-	-	<u>20 713</u>	<u>20 713</u>
Årets resultat	-	-	<u>20 713</u>	<u>20 713</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>94 573</u>	<u>20 713</u>	<u>165 286</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	94 573
Årets resultat	20 713
Totalt	<u>115 286</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>115 286</u>
Totalt	<u>115 286</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 019 431	7 456 231
Övriga rörelseintäkter		581	581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 020 012</u>	<u>7 456 812</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 437 932	-4 236 948
Övriga externa kostnader		-270 885	-253 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 207 118	-1 207 118
Summa rörelsekostnader		<u>-4 915 935</u>	<u>-5 697 181</u>
Rörelseresultat		2 104 077	1 759 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 614	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 624	-532 257
Summa finansiella poster		<u>-524 010</u>	<u>-532 257</u>
Resultat efter finansiella poster		1 580 067	1 227 374
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 550 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		30 067	27 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 354	-14 652
Årets resultat		<u>20 713</u>	<u>12 722</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	71 735 092	72 934 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 930	30 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>71 758 022</u>	<u>72 965 140</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	180 000	180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>71 938 022</u>	<u>73 145 140</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 300	-
Fordringar hos koncernföretag		301 696	252 991
Övriga fordringar		141 356	174 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 996	95 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>532 348</u>	<u>523 030</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		498 204	561 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>498 204</u>	<u>561 588</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 030 552</u>	<u>1 084 618</u>
Summa tillgångar		<u>72 968 574</u>	<u>74 229 758</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 573	81 851
Årets resultat		20 713	12 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>		115 286	94 573
Summa eget kapital		165 286	144 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	50 323 750	49 945 000
		20 870 500	22 531 925
Summa långfristiga skulder		71 194 250	72 476 925
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	519 000	510 000
Leverantörsskulder		130 963	171 957
Övriga skulder		6 611	4 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		952 464	921 608
Summa kortfristiga skulder		1 609 038	1 608 260
Summa eget kapital och skulder		72 968 574	74 229 758

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav ränteintäkter från koncernföretag	11 425	-

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	77 234 250	77 234 250
Utgående anskaffningsvärden	77 234 250	77 234 250
Ingående avskrivningar	-4 299 342	-3 099 526
- Årets avskrivningar	-1 199 816	-1 199 816
Utgående avskrivningar	-5 499 158	-4 299 342
Redovisat värde	<u>71 735 092</u>	<u>72 934 908</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 712	53 712
Utgående anskaffningsvärden	53 712	53 712
Ingående avskrivningar	-23 480	-16 178
- Årets avskrivningar	-7 302	-7 302
Utgående avskrivningar	-30 782	-23 480
Redovisat värde	<u>22 930</u>	<u>30 232</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Redovisat värde	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	69 118 250	70 436 925

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 323 750	49 945 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	519 000	510 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>50 842 750</u>	<u>50 455 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	51 000 000	51 000 000
	<u>51 000 000</u>	<u>51 000 000</u>

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är H. Olofsson Holding 1 AB med organisationsnummer 559104-4689 med säte i Sundsvall.

Sundsvall 2023-

Carola Olofsson
Verkställande direktör

Håkan Olofsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023070554370



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:12

SENT BY OWNER:
Philip Klasson · 28.06.2023 09:34

DOCUMENT ID:
SJlscGwK_n

ENVELOPE ID:
S1j9GwF03-SJlscGwK_n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB (559140-6227)
2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Håkan Olofsson Hakan@olofssoninvest.se	Signed	28.06.2023 10:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25)
	Authenticated	28.06.2023 10:00	Low	IP: 90.235.73.77
2. Carola Viktoria Olofsson Carola.olofsson@tribo.se	Signed	28.06.2023 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06)
	Authenticated	28.06.2023 13:17	Low	IP: 217.213.78.82
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	28.06.2023 17:09	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB

Org.nr. 559140 - 6227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbergs fastigheter i Boden 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070354373



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:11

SENT BY OWNER:
Philip Klasson · 28.06.2023 10:12

DOCUMENT ID:
BJewsDF02

ENVELOPE ID:
ry1PjDY_n-BJewsDF02

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sundbergs fastigheter i Boden 3 AB (559140-6227) 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN Lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 17:11 28.06.2023 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

