

Årsredovisning
för
Friedningen 5 i Västerås AB
559431-2562

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lie, Styrelseledamot
2025-12-03

Styrelsen för Friledningen 5 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	779	751
Resultat efter finansiella poster	412	225
Soliditet (%)	38,3	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 000		176 208	202 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140 140		-140 140
Balanseras i ny räkning		176 208	-176 208	0
Årets resultat			326 799	326 799
Belopp vid årets utgång	26 000	36 068	326 799	388 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 068
årets vinst	326 799
	362 867
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	286 000
i ny räkning överföres	76 867
	362 867

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-04-21
-2024-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

778 947

751 292

Summa rörelseintäkter

778 947

751 292

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-252 058

-374 717

Övriga externa kostnader

-20 044

-57 729

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 396

-93 783

Summa rörelsekostnader

-367 498

-526 229

Rörelseresultat

411 449

225 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

879

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-22

Summa finansiella poster

879

-21

Resultat efter finansiella poster

412 328

225 042

Resultat före skatt

412 328

225 042

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 529

-48 834

Årets resultat

326 799

176 208

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

322 394

417 790

Summa materiella anläggningstillgångar

322 394

417 790

Summa anläggningstillgångar

322 394

417 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 861

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 494

5 494

Summa kortfristiga fordringar

58 355

5 495

Kassa och bank

Kassa och bank

634 470

355 576

Summa kassa och bank

634 470

355 576

Summa omsättningstillgångar

692 825

361 071

SUMMA TILLGÅNGAR

1 015 219

778 861

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 000

26 000

Summa bundet eget kapital

26 000

26 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 068

0

Årets resultat

326 799

176 208

Summa fritt eget kapital

362 867

176 208

Summa eget kapital

388 867

202 208

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

377 000

377 000

Summa långfristiga skulder

377 000

377 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 025

5 612

Skatteskulder

56 091

64 004

Övriga skulder

149 301

94 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 935

35 195

Summa kortfristiga skulder

249 352

199 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 015 219

778 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 769 813	0
Inköp	0	4 769 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 769 813	4 769 813
Ingående avskrivningar	-4 352 023	-4 258 240
Årets avskrivningar	-95 396	-93 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 447 419	-4 352 023
Utgående redovisat värde	322 394	417 790

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	377 000	377 000
	377 000	377 000

Denna årsredovisning fastställdes slutligen av styrelsen den 27 november 2025.

Västerås 2025-12-02

Anders Lie
Anders Lie
Ordförande

Mats Olsen-Lie
Mats Olsen-Lie

Magnus Lie
Magnus Lie

Michael Lie
Michael Lie