

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB

559282-5946

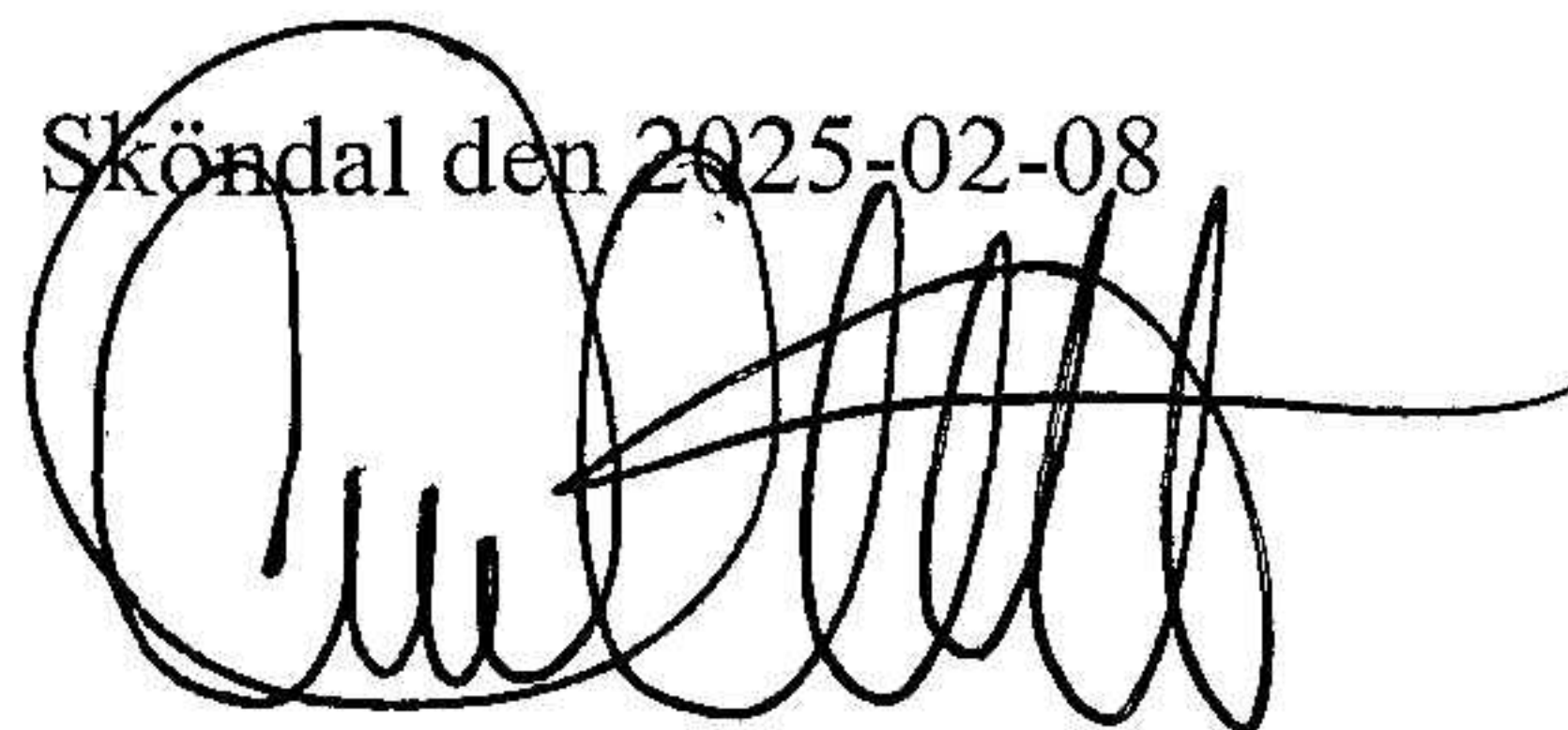
Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 5,902 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	187	337	0
Resultat efter finansiella poster	0	32	72	0
Soliditet (%)	0,7	1,0	1,0	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

2 (6)

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	187 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	187 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-155 132
Summa rörelsekostnader		0	-155 132
Rörelseresultat		0	32 083
Resultat efter finansiella poster		0	32 083
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-32 083
Summa bokslutsdispositioner		0	-32 083
Resultat före skatt		0	0

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 569 158

4 755 759

Summa materiella anläggningstillgångar**7 569 158****4 755 759****Summa anläggningstillgångar****7 569 158****4 755 759****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

32 083

Summa kortfristiga fordringar**0****32 083***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****49 175****81 258****SUMMA TILLGÅNGAR****7 618 333****4 837 017**

2025022104606

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

7 201 578

4 388 179

Summa långfristiga skulder**7 201 578****4 388 179****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

32 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

366 755

366 755

Summa kortfristiga skulder**366 755****398 838****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 618 333****4 837 017**

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

32 083

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

0

32 083

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

32 083

-32 083

Förändring av kortfristiga skulder

-32 083

32 083

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

32 083

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 813 399

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 813 399

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

2 813 399

0

Lämnade koncernbidrag

0

-32 083

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 813 399

-32 083

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut

49 175

49 175

2025022104607

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755 759	4 755 759
Inköp	2 813 399	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 569 158	4 755 759
Utgående redovisat värde	7 569 158	4 755 759

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	7 201 578	4 388 179
	7 201 578	4 388 179

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	366 755	366 755
	366 755	366 755

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:35 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:45 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:56 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 09:59 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

20250222104608