

ÅRSREDOVISNING

för

Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Salomonsson, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att idka byggnadsverksamhet, köpa, sälja och äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 680 | 744 | 632 | 635 |
| Resultat efter finansiella poster | 68 | 108 | -76 | 113 |
| Soliditet (%) | 22 | 23 | 21 | 22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 640 116 | 63 984 | 824 100 |
| Utdelning | | | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 63 984 | -63 984 | 0 |
| Årets resultat | | | | 40 315 | 40 315 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>604 100</u> | <u>40 315</u> | <u>764 415</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 604 100 |
| Årets resultat | <u>40 315</u> |
| | 644 415 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>644 415</u> |
| | 644 415 |

Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 680 420 | 743 513 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>680 420</u> | <u>743 513</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -410 676 | -444 195 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-125 051</u> | <u>-125 269</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-535 727</u> | <u>-569 464</u> |
| Rörelseresultat | | 144 693 | 174 049 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-76 442</u> | <u>-66 015</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-76 442</u> | <u>-66 015</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 68 251 | 108 034 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-17 249</u> | <u>-27 226</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-17 249</u> | <u>-27 226</u> |
| Resultat före skatt | | 51 002 | 80 808 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 687 | -16 824 |
| Årets resultat | | <u>40 315</u> | <u>63 984</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 875 680 | 2 991 256 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 85 276 | 94 751 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 960 956</u> | <u>3 086 007</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 367 428 | 363 722 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>367 428</u> | <u>363 722</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 328 384 | 3 449 729 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 | 3 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2</u> | <u>3</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 697 506 | 694 556 |
| Summa kassa och bank | | <u>697 506</u> | <u>694 556</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 697 508 | 694 559 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 025 892 | 4 144 288 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 604 100 | 640 116 |
| Årets resultat | | 40 315 | 63 984 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>644 415</u> | <u>704 100</u> |
| Summa eget kapital | | 764 415 | 824 100 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 158 884 | 141 635 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>158 884</u> | <u>141 635</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder | | 3 000 636 | 3 087 252 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 000 636</u> | <u>3 087 252</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 46 898 | 37 025 |
| Övriga skulder | | 100 | 100 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 959 | 54 176 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>101 957</u> | <u>91 301</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 025 892 | 4 144 288 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 100 |
| Förbättringsutgifter på fastighet | 10 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 342 800 | 6 342 800 |
| | Ingående avskrivningar | -3 351 544 | -3 235 968 |
| | Årets avskrivningar | -115 576 | -115 576 |
| | Redovisat värde | 2 875 680 | 2 991 256 |
| Not 3 | Förbättringsutgifter på egen fastighet | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 148 049 | 148 049 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 148 049 | 148 049 |
| | Årets avskrivningar | -9 475 | 0 |
| | Redovisat värde | 85 276 | 94 751 |
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 363 722 | 363 722 |
| | Omklassificeringar | 3 706 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 367 428 | 363 722 |
| | Redovisat värde | 367 428 | 363 722 |

Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 3 000 636 | 3 087 252 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 7 310 000 | 7 310 000 |

Mölnadal

Jan-Ove Salomonsson

Jan-Ove Salomonsson

2023-07-11