

Kreativ Ekonomi AB  
ORG NR 556182-7782

1(11)

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kreativ Ekonomi AB får härmed avge årsredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30. Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägande moderbolag till KREREV, Kreativ Revision AB som förvärvades 1994-12-15. (Not 6).

Kreativ Ekonomi AB:s verksamhet består i förvaltning av värdepapper (omsättning 0 kkr (0 kkr)). Bolaget har 1994-12-15 förvärvat 100 % av revisionsbolaget KREREV, Kreativ Revision AB och bedriver härefter även revisionsverksamhet och därmed förenlig konsultverksamhet. (Omsättning 153kkr (160 kkr)). Under räkenskapsåret 1996/97 har även fastighetsförvaltning påbörjats (omsättning 195 kkr (192 kkr)).

Omläggning av räkenskapsår har skett till 30 juni, vilket registrerats av Patent- och registreringsverket 1995-02-03.

Bolaget är beläget i Linköping.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### **Investeringar**

Företagets investeringar i inventarier har under räkenskapsåret uppgått till 0 kkr. Inga avyttringar har skett. (Föregående år 0 kkr). Byggnadsinvesteringar har förekommit med 0 kkr (föregående år 0 kkr). Bolaget förvärvade 1996-10-31 kontors- och bostadsfastigheten Lakejen 6 i Linköping. Se vidare not 2 och 5.

#### **Försäljning**

Rörelsens intäkter har under verksamhetsåret uppgått till 348 kkr (354 kkr). I beloppet ingår hyresintäkter med 195 kkr (192 kkr) och värdepappersförsäljning med 0 kkr (0 kkr). Bolagets fastighet har varit outhyrd till våren 1997. Kreativ Ekonomi AB och dotterbolaget KREREV, Kreativ Revision AB har under juli månad 1997 flyttat in i fastighetens kontorsdel, varefter revisions- och konsultverksamheten bedrivs därifrån. Moderbolaget har lämnat koncernbidrag till dotterbolaget med 0 kkr (0 kkr) och erhållit hyra med 48 kkr (48 kkr).

#### **Finansiell ställning och resultatutveckling**

Bolagets rörelseresultat efter avskrivningar har uppgått till vinst på 181 kkr (160 kkr). Resultatförbättringen beror främst på minskade administrationskostnader. Omsättningen minskar p.g.a. företagsledarens deltidspensionering. Coronapandemin har inte påverkat verksamheten på väsentligt sätt. Som framgår av not 7 har bolagets aktiekapital 1996/97 ökats till 100 kkr genom fondemission med 50 kkr.

På nästa sida visas i tabell årets utveckling i form av nyckeltal. (not 9 och bilaga 1):

**Nyckeltal/flerårsjämförelse (not 9 och bilaga 1)**

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Resultat efter finansiella poster	105 kkr	90 kkr	148 kkr	165 kkr	83 kkr	295 kkr
Nettoomsättning	348 kkr	354 kkr	403 kkr	409 kkr	438 kkr	450 kkr
Likviditet	158 %	166 %	170 %	171 %	176 %	179 %
Kassalikviditet	158 %	166 %	170 %	171 %	176 %	179 %
Skuldsättning	58 %	58 %	58 %	59 %	60 %	60 %
Tillgångarnas avkastning	5 %	4 %	6 %	6 %	4 %	9 %
Eget kapitals avkastning	7 %	5 %	9 %	10 %	5 %	18 %
Rörelsemarginal	52 %	45 %	54 %	58 %	35 %	62 %
Bruttovinstprocent (värdepapper)	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	25 %
Soliditet	42 %	42 %	42 %	41 %	40 %	40 %

**Förändringar i eget kapital**

<i>Årets förändring av eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>
Belopp vid årets ingång	100.000:- <sup>x)</sup>	20.000:-	1.138.663:70	+ 84.438:84
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			+ 84.438:84	- 84.438:84
Avsättning till reservfond		-:-	-:-	
Utdelning			- 100.000:-	
Årets vinst / förlust				+ 123.390:32
<hr/>				
Belopp vid årets utgång	100.000:- <sup>x)</sup>	20.000:-	1.123.102:54	123.390:32
Belopp vid årets utgång, avrundat	100.000:- <sup>x)</sup>	20.000:-	1.123.103:-	123.390:-

<sup>x)</sup> Fondemission registrerad hos Patent- och registreringsverket 1997-02-01. Härfter uppgår antalet A-aktier (10 röster) till 200 st och B-aktier (1 röst) till 800 st.

2024012509235

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

		<u>Avrundat</u>
Balanserad vinst	1.123.102:54	1.123.103:-
Årets vinst	+123.390:32	+ 123.390:-
Totala vinstmedel	<u>1.246.492:86</u>	<u>1.246.493:-</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 1.246.493:- disponeras så att:

Till reservfonden avsättes	-:-	-:-
Till aktieägaren utdelas (0:- kr per aktie)	0:-	0:-
I ny räkning överföres	1.246.492:86	1.246.493:-
	<u>1.246.492:86</u>	<u>1.246.493:-</u>

Bolagets ekonomiska ställning är god och utdelningsförslaget påverkar ej negativt företagets förmåga till fortsatt positiv drift, resultatutveckling och ställning. Utdelningen förfaller till betalning efter årsstämman 29 december 2023, då bolaget har tillräcklig likviditet för ändamålet. Coronabidrag i form av permitteringsstöd, hyresrabatt eller omställningsstöd har ej erhållits.

Beträffande bolagets ställning och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med noter (tilläggsupplysningar.)

### Koncernen

Koncernens verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom och värdepapper. Härutöver bedrivs yrkesmässig revision och därmed förenlig verksamhet.

Från moder- till dotterbolag har lämnats 0:-- (0:--) kronor i koncernbidrag.

Dotterbolaget har även erlagt hyra för kontorslokal med 48.000:-- (föregående år 48.000:--) kronor till moderbolaget under räkenskapsåret.

Se vidare not 6.

RESULTATRÄKNING

Not (tilläggs-  
upplysning)

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

*Rörelseintäkter*

Nettoomsättning		153.200:-	160.000:-
Övriga rörelseintäkter	3	195.000:-	194.277:-
Försäljning värdepapper	4	-:-	-:-

**Summa rörelseintäkter**

**348.200:-**      **354.277:-**

*Rörelsekostnader*

Inköp värdepapper	4	-:-	-:-
Övriga externa kostnader	3	- 128.434:-	- 155.974:-
Personalkostnader	1	0:-	0:-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2 + 5	- 38.745:-	- 38.745:-

**Summa rörelsekostnader**

**167.179:-**      **194.719:-**

**Rörelseresultat**

**181.021:-**      **159.558:-**

*Finansiella poster*

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1.109:-	1.760:-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29.465:-	21.145:-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106.660:-	- 92.797:-

**Summa finansiella poster**

**- 76.086:-**      **- 69.892:-**

**Resultat efter finansiella poster**

**104.935:-**      **89.666:-**

**Resultat före bokslutsdispositioner och  
skatt**

**104.935:-**      **89.666:-**

*Bokslutsdispositioner*

Koncernbidrag		0:-	0:-
Förändring periodiseringsfonder	8	+ 54.000:-	+ 18.000:-

**Summa bokslutsdispositioner**

**+ 54.000:-**      **+ 18.000:-**

**Resultat före skatt**

**158.935:-**      **107.666:-**

Skatt på årets resultat

- 35.545:-      - 23.227:-

**Årets resultat**

**123.390:-**      **84.439:-**

		Not (tilläggs- upplysning)	2023-06-30	2022-06-30
<b>BALANSRÄKNING</b>				
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
	Byggnader och mark	5	1.446.080:-	1.484.825:-
	Inventarier	5	0:-	0:-
	<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1.446.080:-</b>	<b>1.484.825:-</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
	Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	35.763:-	25.275:-
	Andelar i koncernföretag (dotterbolag)	6	500.000:-	500.000:-
	Andra långfristiga fordringar		200.000:-	200.000:-
	<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>735.763:-</b>	<b>725.275:-</b>
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.181.843:-</b>	<b>2.210.100:-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
	Kundfordringar		85.500:-	148.500:-
	Skattefordran		-:-	-:-
	Övriga fordringar		1.234:-	992:-
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16.856:-	11.482:-
	<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103.590:-</b>	<b>160.974:-</b>
	Kassa och bank		1.734.311:-	1.722.080:-
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.837.901:-</b>	<b>1.883.054:-</b>
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4.019.744:-</b>	<b>4.093.154:-</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
	<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>				
	Aktiekapital, 1000 aktier kvotvärde 100:-		100.000:-	100.000:-
	Reservfond		20.000:-	20.000:-
	<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120.000:-</b>	<b>120.000:-</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
	Balanserat resultat		1.123.103:-	1.138.664:-
	Årets resultat		123.390:-	84.439:-
	<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1.246.493:-</b>	<b>1.223.103:-</b>
	<b>Summa eget kapital</b>		<b>1.366.493:-</b>	<b>1.343.103:-</b>

<u>BALANSRÄKNING</u>	Not (tilläggs- upplysning)	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	315.000:-	369.000:-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>315.000:-</u>	<u>369.000:-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit (limit 250.000;-)		-:-	-:-
Övriga skulder till kreditinstitut		-:-	-:-
Skulder till koncernföretag (dotterbolag)		601.831:-	669.247:-
Övriga skulder		575.000:-	575.000:-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1.176.831:-</u>	<u>1.244.247:-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2.371:-	3.985:-
Skatteskuld		35.500:-	23.200:-
Övriga skulder		1.111.144:-	1.085.193:-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12.405:-	24.426:-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1.161.420:-</u>	<u>1.136.804:-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4.019.744:-</u>	<u>4.093.154:-</u>

## NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
---------------------------	---------------------------

#### Not 1. Anställda och personalkostnader

Medeltalet anställda:

Kvinnor	0	0
Män	<u>1<sup>x)</sup></u>	<u>1<sup>x)</sup></u>
<i>Totalt</i>	<u>1</u>	<u>1</u>

<sup>x)</sup> varav 1 st styrelse/företagsledning

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar (kkr)	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader (kkr) (varav pensionskostnader)(kkr)	0 <u>(0)</u>	0 <u>(0)</u>
<i>Totala löner och ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader (kkr)</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 2. Avskrivningar

Avskrivningar på inventarier och byggnadsinventarier har företagits med 0 % av anskaffningsvärdet. (Föregående år med 0% av anskaffningsvärdet). Avskrivning på byggnad har företagits med 2 % på byggnadsvärdet och på markanläggning med 5 % av anskaffningsvärdet. Totalt taxeringsvärde uppgår till 6.171 kkr varav mark 3.144 kkr och byggnad 3.027 kkr. (Föregående år 6.171 kkr varav mark 3.144 kkr och byggnad 3.027 kkr). Markanläggningen är helt avskriven per 2021-06-30.

**Not 3. Övriga rörelseintäkter samt resultat fastighetsförvaltning (kkkr)**

	2022-07-01- <u>2023-06-30</u>	2021-07-01- <u>2022-06-30</u>	2020-07-01- <u>2021-06-30</u>	2019-07-01- <u>2020-06-30</u>	2018-07-01- <u>2019-06-30</u>
Försäkringsåterbäring	0	2	0	1	1
Hysesintäkter	195	192	190	184	178
Driftkostnader	<u>- 107</u>	<u>- 115</u>	<u>- 105</u>	<u>- 96</u>	<u>- 212</u>
Resultat	+ 88	+ 79	+ 85	+ 89	- 33

**Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar (kkkr)**

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

Erhållna aktieutdelningar	1,1	2
Vinst på avyttring av aktier och andelar	0,01	0
Förlust på avyttring av aktier och andelar	<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
Nettosumma	<u>1,11</u>	<u>2</u>

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

**Not 5. Materiella anläggningstillgångar (kkkr)**

	<u>2023-06-30</u>				<u>2022-06-30</u>			
	Inventarier	Byggnads- inventarier	Byggnad	Mark- anläggning	Inventarier	Byggnads- inventarier	Byggnad	Mark- anläggning
<b>Anskaffningsvärden</b>								
Ingående anskaffningsvärde	83	31	1.937	204	83	31	1.937	204
Årets inköp	0	0	0	0	0	0	0	0
Avgår årets försäljning	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
Avgår årets utträngning	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<i>83</i>	<i>31</i>	<i>1.937</i>	<i>204</i>	<i>83</i>	<i>31</i>	<i>1.937</i>	<i>204</i>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>								
Ingående avskrivningar	83	31	957	204	83	31	919	204
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
Avgår ingående avskrivningar på utträngade tillgångar	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
Årets avskrivning	0	0	39	0	0	0	38	0
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	<i>83</i>	<i>31</i>	<i>996</i>	<i>204</i>	<i>83</i>	<i>31</i>	<i>957</i>	<i>204</i>
<i>Utgående bokfört värde för kvarvarande tillgångar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>941</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>980</i>	<i>0</i>
<i>Markanläggning</i>			<i>0</i>				<i>0</i>	
<i>Markvärde (anskaffnings- och bokfört värde)</i>			<u><i>505</i></u>				<u><i>505</i></u>	
<i>Summa Fastighetsvärde</i>			<u><i>1.446</i></u>				<u><i>1.485</i></u>	

**Not 6. Finansiella anläggningstillgångar**

Specifikation beträffande aktier i dotterbolag

Aktier i KREREV, Kreativ Revision AB (förvärvade 1994-12-15) (Org nr 556394-5236).

Nedanstående uppgifter om bolaget avser räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

	<u>Bokfört värde (inköpspris)</u>		<u>Redovisat resultat</u>	
1.000 st kvotvärde 100:-- per styck, 100 % av rösterna och kapitalet (summa aktiekapital 100.000)	<u>2023-06-30=2022-06-30</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat före boksl.disp</u> <u>Nettovinst efter skatt</u>
	<u>500.000:-</u>	Linköping	1.817 Kkr	- 2 Kkr   + 34 Kkr

Specifikation av värdepappersinnehav 2023-06-30 (övriga aktier och obligationer)

D= Förvaras i depå, SE-banken   L = UB-värde på värdepappersposten

H = förvaras i depå, SHB

Bolag	Antal	Ink kurs	Ink värde	Börskurs 30/6-23	Bokf v 30/6-23	Bokf v 30/6-22	Börs v 30/6-23
Securitas B	628	56:95	35.763:-	88:46	35.763:-HL	25.275:-HL	55.553:-
<b>Summa</b>			<u>35.763:-</u>		<u>35.763:-</u>	<u>25.275:-</u>	<u>55.553:-<sup>x)</sup></u>

<sup>x)</sup> Enl depå SEB: 0:- + SHB-depån: 55.553:- = 55.553:-. (Diff 0:-=öresutjämn.)

Ing. balans (IB) 25.275 + försäljning/inköp (ansk. värde) 10.488:- = utg. balans (UB) 35.763:-,  
Försäljningsvärde 0:- och nettoreavinst 0:-.

Aktierna redovisas i enlighet med under 1990 ändrad bolagsordning, som anläggningstillgång fr o m 1990.  
Aktierna upptas till anskaffningsvärde fr o m 1990. Aktier anskaffade före 1990 tas upp till börsvärde = bokfört värde per 1989-12-31

**Not 7. Eget kapital**

Se förvaltningsberättelsen sid 2.

*Ägarstruktur, antal aktier och röster*

	Antal	
	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>
Björn Carlström, ordinarie styrelseledamot	<u>1.000</u>	<u>2.800</u>
Summa:	1.000 st	2.800

**Not 8. Obeskattade reserver**

2023-06-30

2022-06-30

Periodiseringsfonder

Taxeringsår 2017/2018	0:-	110.000:-
Taxeringsår 2018/2019	89.000:-	89.000:-
Taxeringsår 2019/2020	27.000:-	27.000:-
Taxeringsår 2020/2021	55.000:-	55.000:-
Taxeringsår 2021/2022	52.000:-	52.000:-
Taxeringsår 2022/2023	36.000:-	36.000:-
Taxeringsår 2023/2024	56.000:-	-
	<u>315.000:-</u>	<u>369.000:-</u>
Trp	<u>315.000:-</u>	<u>369.000:-</u>

Totalt obeskattade reserver

**Not 9. Beräkning av nyckeltal**

	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>	<u>18/19</u>	<u>17/18</u>
Resultaträkning i sammandrag	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)
Rörelsens intäkter	348	354	403	409	437	450
Kostnader inkl. avskrivn.	<u>- 167</u>	<u>- 194</u>	<u>- 184</u>	<u>- 173</u>	<u>- 286</u>	<u>- 169</u>
Rörelseresultat	181	160	219	236	151	281
Finansiella intäkter	<u>31</u>	<u>23</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>113</u>
Nettoresultat	<u>+ 212</u>	<u>+ 183</u>	<u>+ 239</u>	<u>+ 256</u>	<u>+ 172</u>	<u>+ 394</u>

2024012509243

**Not 10. Ställda säkerheter**

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar <sup>x)</sup>

1.600.000:- <sup>x)</sup>

1.600.000:- <sup>x)</sup>

Pantsatt värdepappersdepå, skuld på 0:-  
respektive 0:- (Depån ej pantsatt)

-:-

-:-

**Summa ställda säkerheter**

1.600.000:-

1.600.000:-

(för skuld på)

(0:-)

(0:-)

<sup>x)</sup> Pantsatt för inteckningslån och  
checkkreditlimit på 0:- + 100.000:- =  
100.000:- (respektive 0:- + 100.000:- =  
100.000:-)

Linköping den 29 december 2023



Björn Carlström

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 29 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-12-29



Björn Carlström

✓