

Årsredovisning

Solitaire Bostad AB

556466-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson

2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Solitaire Bostad AB är ett helägt dotterbolag till JDD Fastigheter AB, org nr 556859-6810, med säte i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 811	1 720	1 734	1 727
Resultat efter finansiella poster	33	224	185	433
Soliditet %	18	18	16	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 120 020	177 612
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			177 612	-177 612
- Årets resultat				26 096
- Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 297 631	26 096
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 517 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				26 096
- Belopp vid årets utgång				1 543 727

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 297 631
<i>Årets resultat</i>	26 096
<i>Summa</i>	1 323 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 323 727
<i>Summa</i>	1 323 727

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 810 795	1 720 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 810 795	1 720 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 165 814	-1 094 139
Personalkostnader	-352 122	-182 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 652	-94 282
Summa rörelsekostnader	-1 609 588	-1 371 266
Rörelseresultat	201 207	348 836
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 187	-124 366
Summa finansiella poster	-168 186	-124 366
Resultat efter finansiella poster	33 021	224 470
Resultat före skatt	33 021	224 470
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 925	-46 858
Årets resultat	26 096	177 612

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 925 514	3 017 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 925 514	3 017 166
Summa anläggningstillgångar		2 925 514	3 017 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 000	0
Fordringar hos koncernföretag		5 230 633	5 220 633
Övriga fordringar		48 790	8 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 873	7 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 379 296	5 236 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 007	312 265
<i>Summa kassa och bank</i>		230 007	312 265
Summa omsättningstillgångar		5 609 303	5 548 828
SUMMA TILLGÅNGAR		8 534 817	8 565 994

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>220 000</i>	<i>220 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 297 631	1 120 020
Årets resultat	26 096	177 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 323 727</i>	<i>1 297 632</i>
Summa eget kapital	1 543 727	1 517 632
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 556 269	6 701 785
Summa långfristiga skulder	6 556 269	6 701 785
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 516	145 516
Leverantörsskulder	111 760	90 198
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	4 367	13 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 178	97 731
Summa kortfristiga skulder	434 821	346 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 534 817	8 565 994

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark:

Byggnader 50 år, markanläggningar 20 år.

Mark avskrivs ej.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 901 616

4 901 616

Utgående anskaffningsvärden

4 901 616

4 901 616

Ingående avskrivningar

-1 884 450

-1 790 168

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-91 652

-94 282

Utgående avskrivningar

-1 976 102

-1 884 450

Redovisat värde

2 925 514

3 017 166

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 974 205

6 119 721

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 760 000

8 760 000

Summa ställda säkerheter

8 760 000

8 760 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Jon Nilsson

Jon Nilsson

2023-04-28