

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemmesta Södra AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Värmdö 2025-10-31

Mats Lindgren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hemmesta Södra AB**

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två fastigheter i Hemmesta. Planarbete för kommande exploatering pågår. Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 187 501	1 041 719	1 120 236	1 114 462
Resultat efter finansiella poster	68	1 327 841	555 806	324 099
Soliditet (%)	1,88	1,85	1,84	1,81
Balansomslutning	2 914 691	2 876 050	2 886 911	2 918 825

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 142	91	53 233
Balanseras i ny räkning		91	-91	0
Årets resultat			1 755	1 755
Belopp vid årets utgång	50 000	3 233	1 755	54 988

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 233
Årets resultat	1 755
	<hr/>
	4 988

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 988
	<hr/>
	4 988

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 187 501	1 041 719
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>802 317</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 187 501	1 844 036
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-547 019	-287 499
Övriga externa kostnader		-30 172	-17 756
Personalkostnader	2	-356 334	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 655</u>	<u>-94 723</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 029 180	-399 978
<b>Rörelseresultat</b>		158 321	1 444 058
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-158 456</u>	<u>-116 218</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-158 253	-116 217
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		68	1 327 841
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 326 700</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-1 326 700
<b>Resultat före skatt</b>		68	1 141
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 687	-1 050
<b>Årets resultat</b>		<u>1 755</u>	<u>91</u>

2025112807729

**Hemmesta Södra AB**

Org.nr. 556899-1854

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

	3	<u>1 853 481</u>	<u>1 214 136</u>
		1 853 481	1 214 136
		1 853 481	1 214 136
		1 061 280	1 661 317
		<u>0</u>	<u>18</u>
		1 061 280	1 661 335
		<u>-70</u>	<u>579</u>
		-70	579
		1 061 210	1 661 914
		<b>2 914 691</b>	<b>2 876 050</b>

2025112807730

**Hemmesta Södra AB**

Org.nr. 556899-1854

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 233

3 142

Årets resultat

1 755

91

Summa fritt eget kapital

4 988

3 233

Summa eget kapital

54 988

53 233

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 780 000

2 780 000

Summa långfristiga skulder

2 780 000

2 780 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

40 900

4 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 803

38 803

Summa kortfristiga skulder

79 703

42 817

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 914 691****2 876 050**

2025112807731

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 742 803

2 742 803

Inköp

735 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 477 803

2 742 803

Ingående avskrivningar

-1 528 667

-1 433 944

Årets avskrivningar

-95 655

-94 723

Utgående avskrivningar

-1 624 322

-1 528 667

Redovisat värde

1 853 481

1 214 136

#### Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

2 780 000

2 780 000

2 780 000

2 780 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

3 420 000

3 420 000

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: K.A. Lindgren Förvaltnings AB, org.nr. 556159-6098, säte Värmdö

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## NOTER

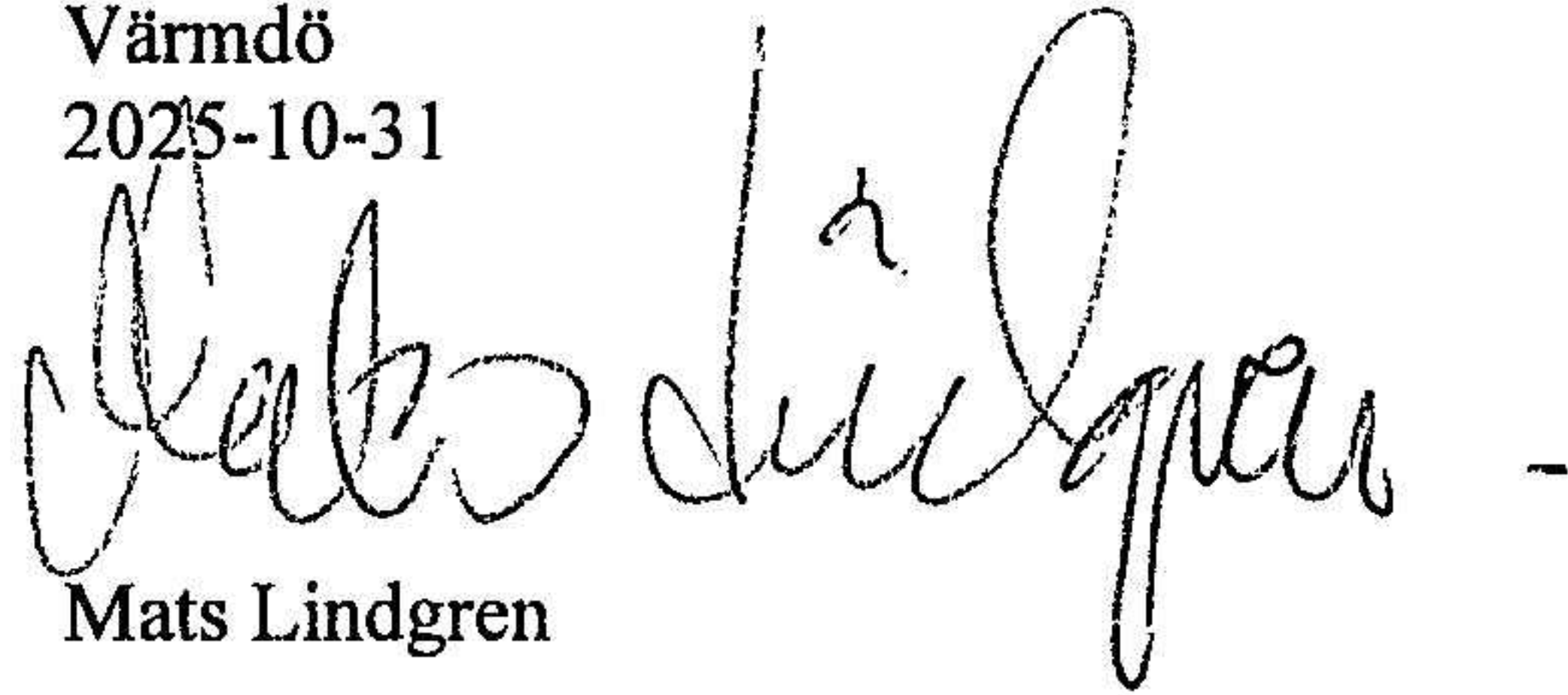
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värmdö

2025-10-31



Mats Lindgren

2025112807733