

ÅRSREDOVISNING

för

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oxelösund 2026-01-15


Burt Adolfsson

ÅRSREDOVISNING

för

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning

Företagets säte är Oxelösund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tomträtterna Oxelösund Ingenjören 6 och Oxelösund Disponenten 1 sålts mot revers som reglerats 2026.01.08.

Vidare har dotterbolaget Sundsör Fastighet AB sålts med betalning och tillträde 2026.01.08.

Nedskrivning av aktierna i dotterbolaget Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB har gjorts.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	640	640	640	640
Resultat efter finansiella poster	976	320	462	454
Soliditet (%)	99,48	96,98	99,23	99,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 637 340	532	8 757 872
Utdelning			-759 015	0	-759 015
Balanseras i ny räkning			532	-532	0
Årets resultat				686 032	686 032
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 878 857	686 032	8 684 889

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 878 857
Årets resultat	686 032
	<hr/>
	8 564 889

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	7 764 889
	<hr/>
	8 564 889

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		640 000	640 000
Övriga rörelseintäkter		3 116	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>643 116</u>	<u>640 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 040	-314 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-97 268
Summa rörelsekostnader		<u>-266 040</u>	<u>-411 805</u>
Rörelseresultat		377 076	228 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		780 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 810	91 337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-297 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		<u>599 208</u>	<u>91 337</u>
Resultat efter finansiella poster		976 284	319 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-157 830	-319 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-237 830</u>	<u>-319 000</u>
Resultat före skatt		738 454	532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 422	0
Årets resultat		<u>686 032</u>	<u>532</u>

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	2	0	1 259 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 279 819</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	372 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 726 651	6 000 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 776 651</u>	<u>6 372 036</u>

Summa anläggningstillgångar		5 776 651	7 651 855
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		811 215	936 410
Övriga fordringar		2 136 717	52 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 442	45 419
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 989 374</u>	<u>1 034 220</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		27 677	344 214
Summa kassa och bank		<u>27 677</u>	<u>344 214</u>

Summa omsättningstillgångar		3 017 051	1 378 434
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 793 702	9 030 289
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 878 857

8 637 340

Årets resultat

686 032

532

Summa fritt eget kapital

8 564 889

8 637 872

Summa eget kapital

8 684 889

8 757 872

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

80 000

0

Summa obeskattade reserver

80 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 813

0

Övriga skulder

0

92 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

180 000

Summa kortfristiga skulder

28 813

272 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 793 702

9 030 289

Not

2025-12-31

2024-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Försäljningar/utrangeringar	-2 762 076	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 762 076
Ingående avskrivningar	-1 502 257	-1 424 989
Återförda avskrivningar på försäljningar	1 502 257	0
Årets avskrivningar	0	-77 268
Utgående avskrivningar	0	-1 502 257
Redovisat värde	0	1 259 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-80 000
Redovisat värde	0	20 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer		Kap.andel %	Resultat	värde
Säte				
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB				
556858-1754		100	478 029	50 000
Oxelösund			130 546	

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 914	1 310 914
Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u> </u>
Utgående anskaffningsvärden	1 310 914	1 335 914
Ingående nedskrivningar	-963 914	-963 914
Årets nedskrivningar	<u>-297 000</u>	<u> 0</u>
Utgående nedskrivningar	-1 260 914	-963 914
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>372 000</u>
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 036	6 000 036
Försäljningar	<u>-273 385</u>	<u> 0</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 726 651	6 000 036
Redovisat värde	5 726 651	6 000 036
Not 6 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026.01.12 varvid styrelsen undertecknade densamma

Oxelösund 2026-01-12


Burt Adolfsson