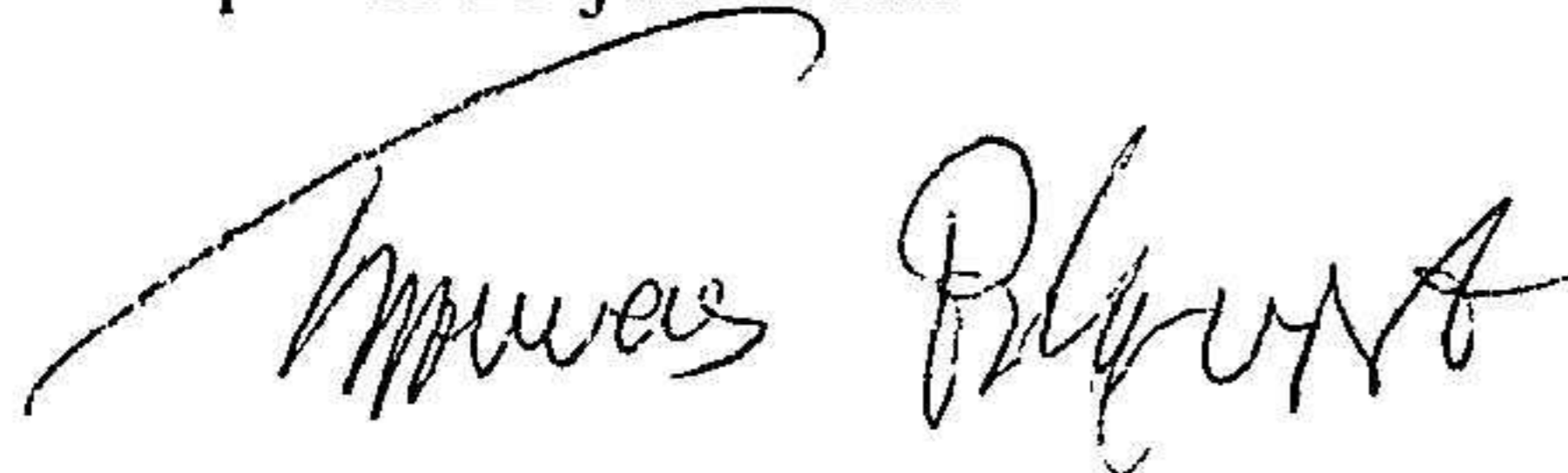


Årsredovisning
för
Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB
559135-1274
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 15 juni 2023



Thomas Pilqvist

Årsredovisning

för

Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB

559135-1274

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Resultat efter avskrivningar	851	135	-286	-9	-14
Balansomslutning	17 027	19 854	14 546	83	92
Soliditet (%)	3,4	2,9	3,5	32,8	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 186	66 721	571 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 721	-66 721	0
Årets resultat			392	392
Belopp vid årets utgång	50 000	521 907	392	572 299

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 907
årets vinst	392
	522 299
disponeras så att i ny räkning överföres	522 299
	522 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Hysesintäkter		1 227 626	818 417
Övriga rörelseintäkter		181 109	1 986
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-237 441	-471 527
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 185	-214 347
		-557 626	-685 874
Rörelseresultat		851 109	134 529
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 159	-300 074
		-312 145	-300 074
Resultat efter finansiella poster		538 964	-165 545
Bokslutsdispositioner	2	-500 000	250 000
Resultat före skatt		38 964	84 455
Skatt på årets resultat		-38 572	-17 734
Årets resultat		392	66 721

2023070334707

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 604 695

15 991 617

15 604 695

15 991 617

Summa anläggningstillgångar

15 604 695

15 991 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

126 853

0

126 853

0

Kassa och bank

1 295 267

3 862 695

Summa omsättningstillgångar

1 422 120

3 862 695

SUMMA TILLGÅNGAR

17 026 815

19 854 312

2023070334708

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

521 907

455 186

Årets resultat

392

66 721

522 299

521 907

Summa eget kapital

572 299

571 907

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

37 143

0

Summa avsättningar

37 143

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

14 300 000

14 900 000

Summa långfristiga skulder

14 300 000

14 900 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

29 093

976 362

Skulder till koncernföretag

1 625 000

3 125 000

Aktuella skatteskulder

42 791

168 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 489

112 302

Summa kortfristiga skulder

2 117 373

4 382 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 026 815

19 854 312

2023070334709

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	14 600 000	0
	14 600 000	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Westcoast Technologies AB, 556651-0359, med säte i Hylte kommun.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	250 000
Lämnade koncernbidrag	500 000	0
	500 000	250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 205 964	13 949 181
Inköp	0	9 409 995
Erhållna bidrag	-66 737	-7 153 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 139 227	16 205 964
Ingående avskrivningar	-214 347	0
Årets avskrivningar	-320 185	-214 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 532	-214 347
Utgående redovisat värde	15 604 695	15 991 617

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 300 000	0
	14 300 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
	300 000	0

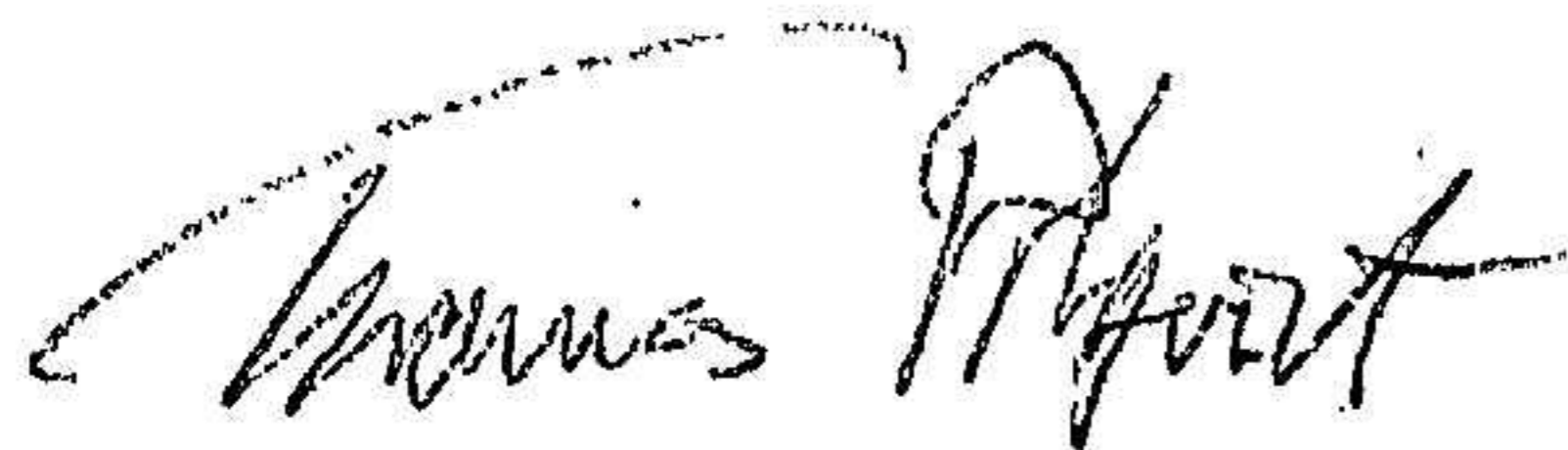
Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

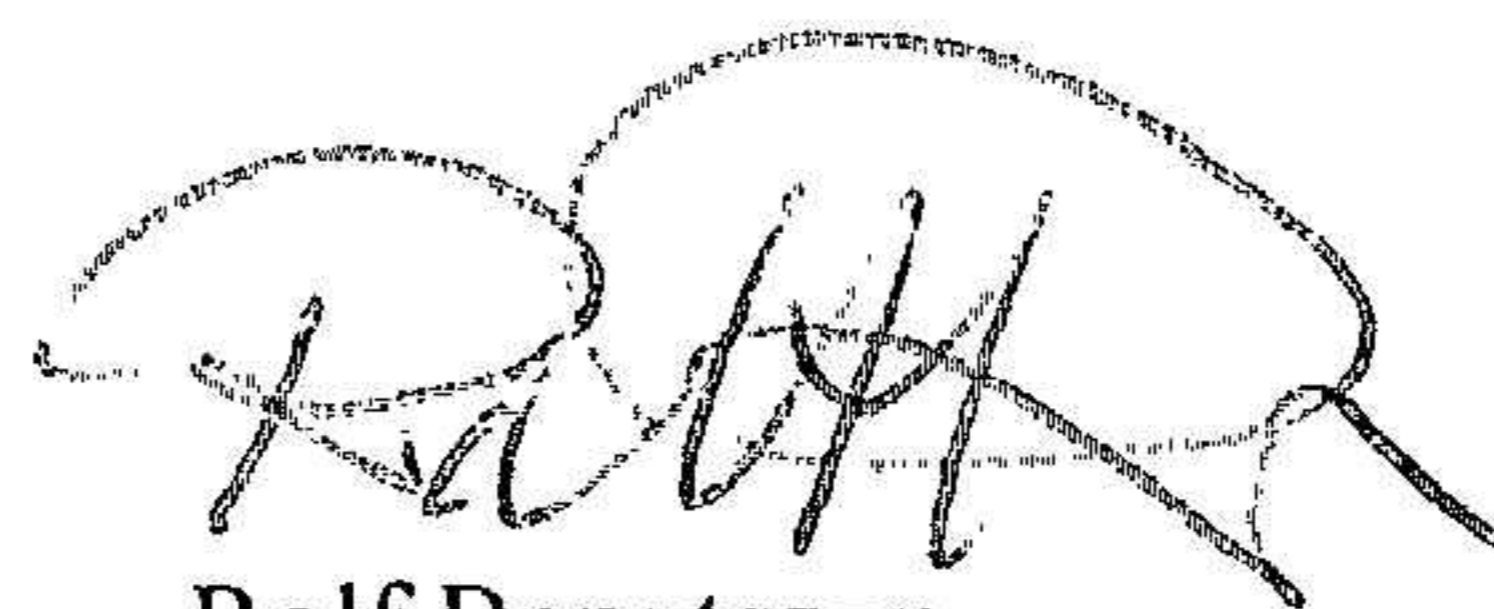
Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Torup den 15 juni 2023



Thomas Pilqvist
Ordförande



Rolf Bengtsson