

Årsredovisning
för
HJH fastighets AB
556988-3662

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Salåker, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för HJH fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedriv i egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Salåkers Investment AB, 556518-9734.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	341	232	295	108
Resultat efter finansiella poster	172	28	91	66
Soliditet (%)	38,5	47,9	49,6	46,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 934	2 016	350 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 016	-2 016	0
Årets resultat			17 771	17 771
Belopp vid årets utgång	50 000	300 950	17 771	368 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 950
årets vinst	17 771
	318 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 721
	318 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

341 444

232 475

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

341 444

232 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 024

-203 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 352

-11 352

Summa rörelsekostnader

-181 376

-214 417

Rörelseresultat

160 068

18 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 614

9 753

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239

-260

Summa finansiella poster

12 375

9 493

Resultat efter finansiella poster

172 443

27 551

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-25 000

Resultat före skatt

22 443

2 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 672

-535

Årets resultat

17 771

2 016

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

340 495

351 847

Summa materiella anläggningstillgångar

340 495

351 847

Summa anläggningstillgångar

340 495

351 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 455

46 875

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 172

12 872

Summa kortfristiga fordringar

60 628

59 748

Kassa och bank

Kassa och bank

557 616

379 063

Summa kassa och bank

557 616

379 063

Summa omsättningstillgångar

618 244

438 811

SUMMA TILLGÅNGAR

958 739

790 658

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 950	298 934
Årets resultat		17 771	2 016
Summa fritt eget kapital		318 721	300 950
Summa eget kapital		368 721	350 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 253
Summa långfristiga skulder		0	2 253
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		515 000	365 000
Skatteskulder		12 817	9 467
Övriga skulder		31 201	22 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	40 535
Summa kortfristiga skulder		590 018	437 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		958 739	790 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	417 409	417 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 409	417 409
Ingående avskrivningar	-65 562	-54 210
Årets avskrivningar	-11 352	-11 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 914	-65 562
Utgående redovisat värde	340 495	351 847

Hedemora 2025-10-30

Bengt Salåker
Bengt Salåker