

Årsredovisning

för

DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2023-01-03


Ronny Ågren

Årsredovisning

för

DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.S.

Styrelsen för DJM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner samt fastighetsförvaltning.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Odensbergs Mekaniska Verkstad AB, 556881-1797.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid 19 har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 180	1 199	1 164	921
Resultat efter finansiella poster	292	244	181	215
Soliditet (%)	80	84	83	82

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 944 974	133 501	4 198 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			133 501	-133 501	0
Årets resultat				175 467	175 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 078 475	175 467	4 373 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 078 476
årets vinst	175 467
	4 253 943
disponeras så att i ny räkning överföres	4 253 943
	4 253 943



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AC

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 179 981	1 199 101
Övriga rörelseintäkter	23 503	6 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 203 484	1 205 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 445	-414 281
Personalkostnader	-278 348	-272 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 847	-255 157
Övriga rörelsekostnader	0	-11 200
Summa rörelsekostnader	-911 640	-953 494
Rörelseresultat	291 844	251 698

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64	-7 557
Summa finansiella poster	-64	-7 557
Resultat efter finansiella poster	291 780	244 141

Resultat före skatt

	291 780	244 141
--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-116 313	-110 640
Årets resultat	175 467	133 501

2023011209674



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 210 344	2 366 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 617	324 656
Summa materiella anläggningstillgångar		2 441 961	2 690 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 113 996	841 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 163 996	891 140
Summa anläggningstillgångar		3 605 957	3 581 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 326	29 595
Övriga fordringar		3	4 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 042	7 692
Summa kortfristiga fordringar		121 371	41 919

Kassa och bank

Kassa och bank		1 769 418	1 370 151
Summa kassa och bank		1 769 418	1 370 151
Summa omsättningstillgångar		1 890 789	1 412 070

SUMMA TILLGÅNGAR

5 496 746

4 994 018

2023011209675



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

AS

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 078 476	3 944 975
Årets resultat	175 467	133 501
Summa fritt eget kapital	4 253 943	4 078 476
Summa eget kapital	4 373 943	4 198 476

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	841 304	568 448
Summa avsättningar	841 304	568 448

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 600
Leverantörsskulder	30 722	35 000
Skulder till koncernföretag	71 519	71 519
Skatteskulder	25 129	21 285
Övriga skulder	40 870	40 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 259	52 789
Summa kortfristiga skulder	281 499	227 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 496 746

4 994 018

2023011209676



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Ingående avskrivningar	-2 022 240	-1 866 432
Årets avskrivningar	-155 808	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 178 048	-2 022 240
Utgående redovisat värde	2 210 344	2 366 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 396	1 879 701
Inköp		145 695
Försäljningar/utrangeringar		-69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 396	1 956 396
Ingående avskrivningar	-1 631 740	-1 590 191
Försäljningar/utrangeringar		57 800
Årets avskrivningar	-93 039	-99 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 724 779	-1 631 740
Utgående redovisat värde	231 617	324 656



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:

[Signature]

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Odensbergs Mekaniska Verkstad AB	100 %	100 %	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Odensbergs Mekaniska Verkstad AB	556881-1797	Falköping	2 323 933	125 535

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0 0	0 0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 850 000	3 850 000



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AS

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falköping den 7 december 2022


Ronny Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 januari 2023



Didric Andersson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DJM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556452 - 6084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

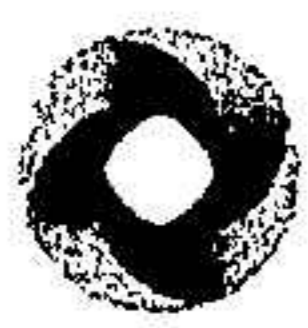
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



Fotokopians överenslammelse med original. Intygas:

Al Sv



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Jönköping den 2023 - 01 - 03,

Didric Andersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas: