

Årsredovisning
för
GDSB Fastigheter i Borgstena AB
559273-3108

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Szukis, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för GDSB Fastigheter i Borgstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	613	558
Resultat efter finansiella poster	-208	-341
Soliditet (%)	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	0	257	50 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257	-257	0
Årets resultat			103	103
Belopp vid årets utgång	50 000	257	103	50 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257
årets vinst	103
	360
disponeras så att i ny räkning överföres	360
	360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-25
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 867

557 752

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

612 867

557 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-684 825

-787 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 873

-55 013

Summa rörelsekostnader

-740 698

-842 291

Rörelseresultat

-127 831

-284 539

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 393

-56 265

Summa finansiella poster

-80 393

-56 265

Resultat efter finansiella poster

-208 224

-340 804

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

209 000

342 000

Summa bokslutsdispositioner

209 000

342 000

Resultat före skatt

776

1 196

Skatter

Skatt på årets resultat

-673

-939

Årets resultat

103

257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 165 615	3 221 488
Summa materiella anläggningstillgångar		3 165 615	3 221 488
Summa anläggningstillgångar		3 165 615	3 221 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 427	103 911
Summa kortfristiga fordringar		73 427	103 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 055	611 877
Summa kassa och bank		361 055	611 877
Summa omsättningstillgångar		434 482	715 788
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 097	3 937 276

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257	0
Årets resultat		103	257
Summa fritt eget kapital		360	257
Summa eget kapital		50 360	50 257
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 952 000	3 096 000
Summa långfristiga skulder		2 952 000	3 096 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		12 132	0
Skulder till koncernföretag		358 773	548 019
Skatteskulder		18 016	8 715
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 816	85 285
Summa kortfristiga skulder		597 737	791 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 097	3 937 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 197 200	0
	7 197 200	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 276 501	0
Inköp	0	3 276 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 276 501	3 276 501
Ingående avskrivningar	-55 013	0
Årets avskrivningar	-55 873	-55 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 886	-55 013
Utgående redovisat värde	3 165 615	3 221 488

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 376 000	2 520 000
	2 376 000	2 520 000

Borås 2023-06-29

Grzegorz Szukis
Grzegorz Szukis