

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFK Växjö Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö den 14 juni 2023



Jan Sandberg
Styrelsordförande

202306263539

Årsredovisning för
IFK Växjö Arena AB
556807-0394

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7 <i>iv</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IFK Växjö Arena AB, 556807-0394, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess drift och förvaltning av fastigheter samt evenemang med inriktning på idrott, mässor och utställningar. Under räkenskapsåret har bolaget gjort investeringar motsvarande 345 tkr. Den totala investeringens anskaffningsvärde uppgår till 58,9 Mkr. Effekterna av den rådande pandemin har inte påverkat bolaget i någon väsentlig omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	6 013	6 099	6 156	6 206
Resultat efter finansiella poster	470	654	440	516
Soliditet, %	11	10	9	8

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		2 081 540	512 879
Omföring av föreg års vinst			512 880	-512 879
Årets resultat				329 136
Vid årets slut	500 000		2 594 420	329 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 923 556, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 594 420
årets resultat	329 136
Totalt	2 923 556
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 923 556
Summa	2 923 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 013 471	6 099 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 013 471	6 099 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 413	-90 400
Övriga externa kostnader		-1 111 860	-1 016 510
Personalkostnader	2	-1 655 451	-1 552 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 825 364	-1 871 956
Summa rörelsekostnader		-4 687 088	-4 530 866
Rörelseresultat		1 326 383	1 568 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 822	0
Räntekostnader	3	-860 246	-914 763
Summa finansiella poster		-856 424	-914 763
Resultat efter finansiella poster		469 959	653 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 000	-138 000
Förändring av överavskrivningar		71 971	132 781
Summa bokslutsdispositioner		-64 029	-5 219
Resultat före skatt		405 930	648 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 794	-135 492
Årets resultat		329 136	512 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 284 244	39 841 460
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 455 989	1 379 211
Summa materiella anläggningstillgångar		39 740 233	41 220 671
Summa anläggningstillgångar		39 740 233	41 220 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		828 178	1 696
Övriga fordringar		132 017	100 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 441	64 850
Summa kortfristiga fordringar		1 059 636	166 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 840 279	4 974 268
Summa kassa och bank		5 840 279	4 974 268
Summa omsättningstillgångar		6 899 915	5 141 177
SUMMA TILLGÅNGAR		46 640 148	46 361 848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 594 420	2 081 540
Årets resultat		329 136	512 879
Summa fritt eget kapital		2 923 556	2 594 419
Summa eget kapital		3 423 556	3 094 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		944 000	808 000
Ackumulerade överavskrivningar		998 241	1 070 212
Summa obeskattade reserver		1 942 241	1 878 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6,7	37 675 000	39 325 000
Summa långfristiga skulder		37 675 000	39 325 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 650 000	1 650 000
Leverantörsskulder		46 766	88 966
Skatteskulder		21 778	21 650
Övriga kortfristiga skulder		47 868	47 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 832 939	255 665
Summa kortfristiga skulder		3 599 351	2 064 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 640 148	46 361 848

202306263544

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	5-33%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader	860 246	914 763
Summa	860 246	914 763

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 197 511	54 197 511
	<u>54 197 511</u>	<u>54 197 511</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 356 051	-12 798 841
-Årets avskrivning enligt plan	-1 557 216	-1 557 210
	<u>-15 913 267</u>	<u>-14 356 051</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 284 244	39 841 460

Mark uppgår till 2 290 409 kronor och föregående år till 2 290 409 kronor.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 414 546	4 213 486
-Nyanskaffningar	344 926	201 060
-Avyttringar och utrangeringar	-80 679	0
Vid årets slut	<u>4 678 793</u>	<u>4 414 546</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 035 335	-2 720 589
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	80 679	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-268 148	-314 746
Vid årets slut	<u>-3 222 804</u>	<u>-3 035 335</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 455 989	1 379 211

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	31 075 000	32 725 000
	<u>31 075 000</u>	<u>32 725 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder långfristig del	37 675 000	39 325 000
Övriga skulder kortfristig del	1 650 000	1 650 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	27 500 000	27 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö 2023-03-20


Jan Sandberg
Styrelseordförande


Fredrik Ahlström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFK Växjö Arena AB
Org.nr 556807-0394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFK Växjö Arena AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFK Växjö Arena ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IFK Växjö Arena AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 juni 2023


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas
