

Årsredovisning

för

PH Hus i Helsingborg AB

559177-0416

Räkenskapsåret

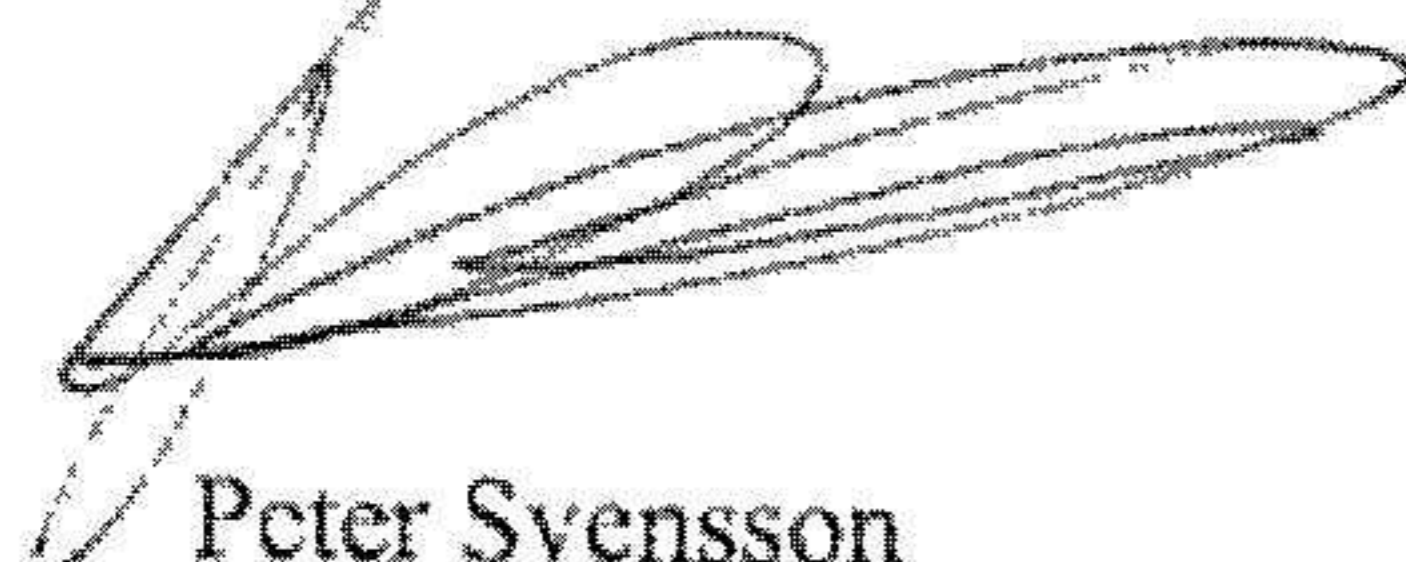
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PH Hus i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-24



Peter Svensson

Årsredovisning

för

PH Hus i Helsingborg AB

559177-0416

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för PH Hus i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, bostäder, handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att investera i diverse fastighetsprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	696	752	794	617
Resultat efter finansiella poster	-171	-239	-43	-121
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 880	3 915	70 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 915	-3 915	0
Årets resultat			3 893	3 893
Belopp vid årets utgång	50 000	20 795	3 893	74 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 795
årets vinst	3 893
	24 688
disponeras så att i ny räkning överföres	24 688
	24 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		696 035	751 599
Övriga rörelseintäkter		109 488	102 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 523	854 141
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-187 478	-220 017
Övriga externa kostnader		-531 600	-632 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 646	-217 865
Summa rörelsekostnader		-956 724	-1 070 388
Rörelseresultat		-151 201	-216 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 394	-22 732
Summa finansiella poster		-20 052	-22 597
Resultat efter finansiella poster		-171 253	-238 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	245 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	245 000
Resultat före skatt		-1 253	6 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 146	-2 241
Årets resultat		3 893	3 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 171 391	6 947 042
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	99 587	56 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 025	42 755
Summa materiella anläggningstillgångar		7 316 003	7 046 285
Summa anläggningstillgångar		7 316 003	7 046 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 667	68 499
Fordringar hos koncernföretag		3 125	0
Övriga fordringar		155 327	93 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 221	32 332
Summa kortfristiga fordringar		237 340	194 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 734	15 480
Summa kassa och bank		30 734	15 480
Summa omsättningstillgångar		268 074	209 740
SUMMA TILLGÅNGAR		7 584 077	7 256 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 795	16 880
Årets resultat		3 893	3 915
Summa fritt eget kapital		24 688	20 795
Summa eget kapital		74 688	70 795
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 600	253 000
Skulder till koncernföretag		7 102 018	6 716 500
Summa långfristiga skulder		7 304 618	6 969 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		44 680	66 258
Skatteskulder		0	892
Övriga skulder		2 873	7 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 818	90 683
Summa kortfristiga skulder		204 771	215 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 584 077	7 256 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 423 590	6 630 726
Inköp	448 587	835 343
Omklassificeringar	-33 296	-42 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 838 881	7 423 590
Ingående avskrivningar	-476 548	-326 271
Omklassificeringar	1 683	0
Årets avskrivningar	-192 625	-150 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 490	-476 548
Utgående redovisat värde	7 171 391	6 947 042

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 352	295 664
Inköp	82 690	7 200
Omklassificeringar	-12 002	-5 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 040	297 352
Ingående avskrivningar	-240 863	-178 511
Omklassificeringar	23 978	0
Årets avskrivningar	-51 568	-62 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 453	-240 863
Utgående redovisat värde	99 587	56 489

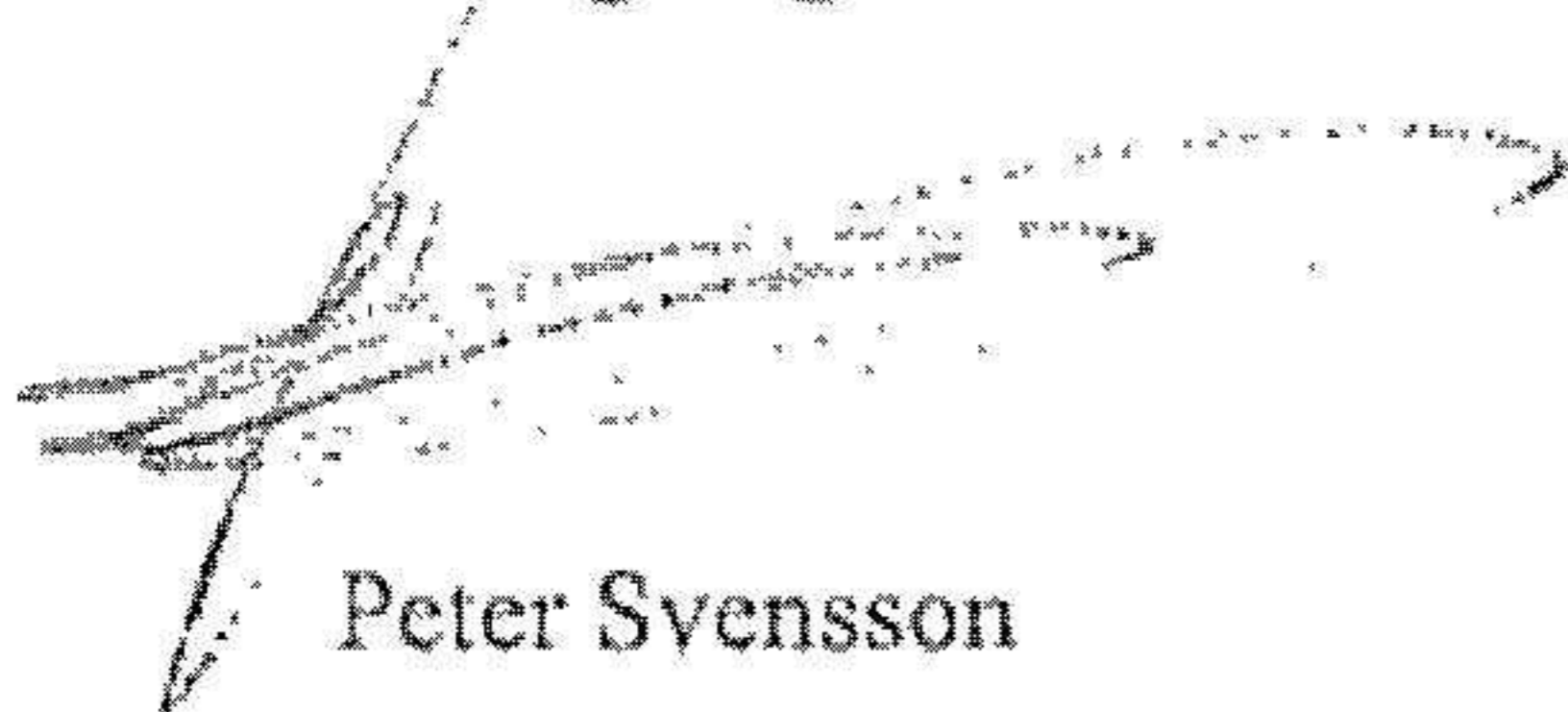
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 991	0
Försäljningar/utrangeringar	-23 915	0
Omklassificeringar	45 298	47 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 374	47 991
Ingående avskrivningar	-5 236	0
Försäljningar/utrangeringar	12 722	0
Omklassificeringar	-25 661	0
Årets avskrivningar	-6 174	-5 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 349	-5 236
Utgående redovisat värde	45 025	42 755

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 273 018	6 767 900
	7 273 018	6 767 900

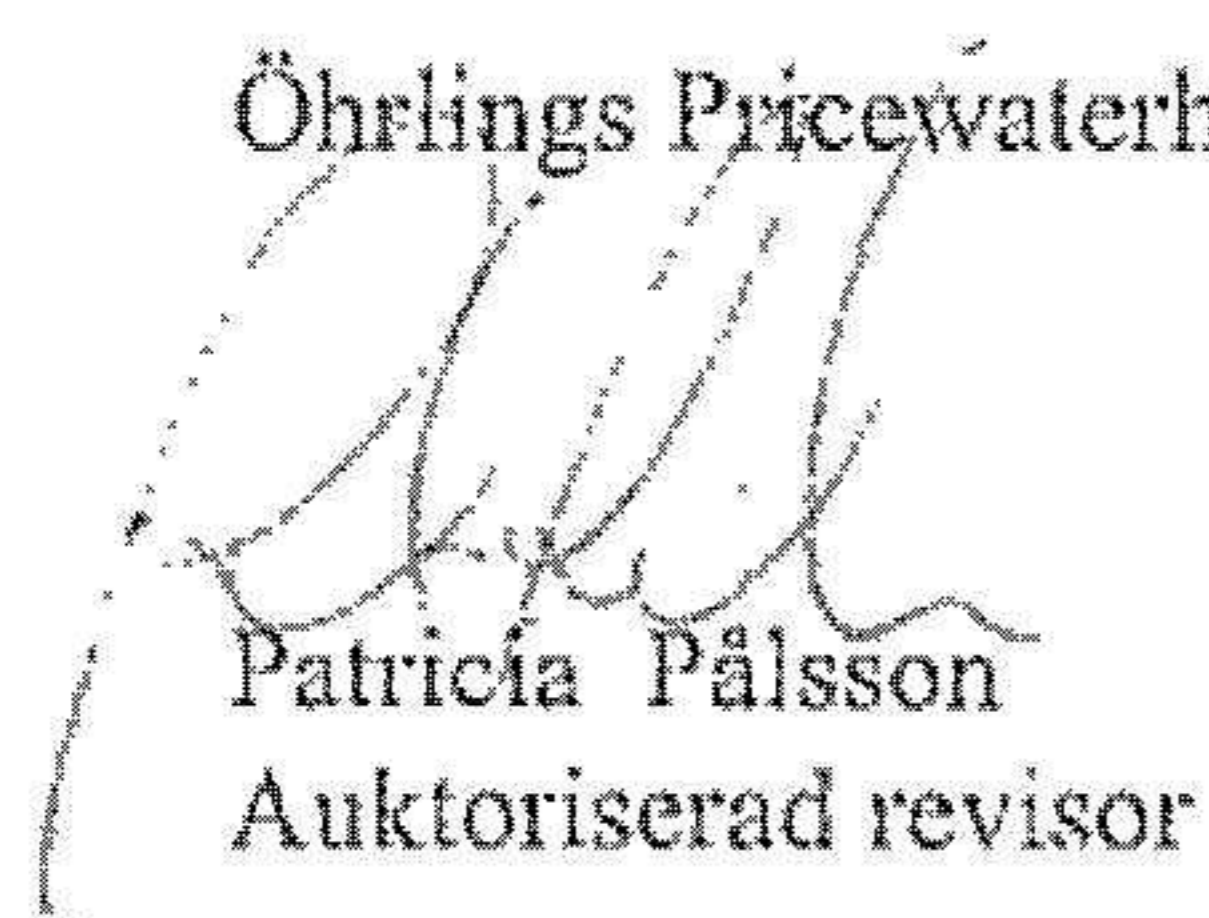
Helsingborg 2025-06-13



Peter Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PH Hus i Helsingborg AB, org.nr 559177-0416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Hus i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Hus i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PH Hus i Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Hus i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

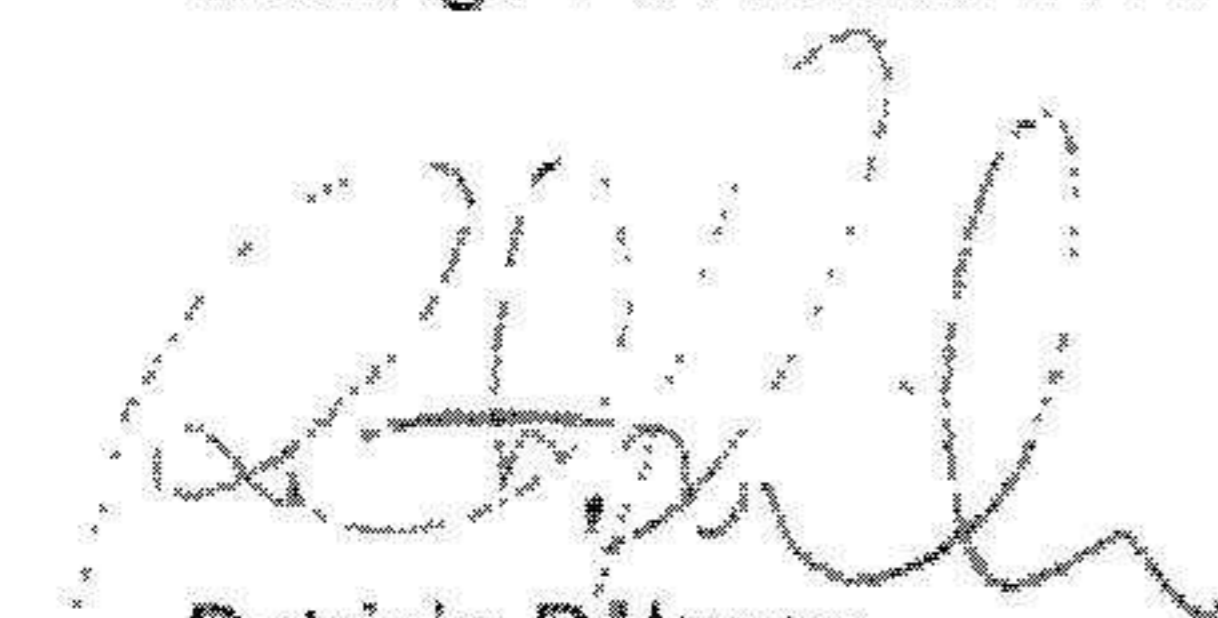
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 13 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor